

Załącznik
do Uchwały Nr XXXVII/297/17
Rady Gminy Cegłów
z dnia 11 kwietnia 2017 r.



Lokalny Program Rewitalizacji dla Gminy Cegłów na lata 2015-2023

Kwiecień 2017

Niniejszy dokument sporządzono zgodnie z zasadą partnerstwa i partycypacji w ścisłym porozumieniu i przy współpracy z samorządem gminnym i przedstawicielami społeczności lokalnej.

Zamawiający

Gmina Cegłów
ul. Kościuszki 4
05-319 Cegłów



Wykonawca (konsorcjum firm)

- NEGRI Marcin Melon, ul. Fabryczna 24a lok. 15, 00-446 Warszawa;
- Grzegorz Dziarski Biuro Konsultacyjne, ul. Mariana Sengera „Cichego” 24 lok. 3, 02-790 Warszawa.

**Opracowanie Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Cegłów na lata 2015-2023
współfinansowane ze środków Unii Europejskich w ramach
Programu Operacyjnego Pomoc Techniczna 2014-2020.**



Fundusze Europejskie
Pomoc Techniczna



Unia Europejska
Fundusz Spójności



Spis treści

WPROWADZENIE.....	4
1. OPIS POWIĄZAŃ PROGRAMU Z DOKUMENTAMI STRATEGICZNYMI I PLANISTYCZNYMI GMINY.....	6
2. ZASIĘG PRZESTRZENNY OBSZARU ZDEGRADOWANEGO.....	11
3. WYZNACZENIE OBSZARU REWITALIZACJI.....	16
4. Wizja stanu obszaru po przeprowadzeniu rewitalizacji (planowany efekt rewitalizacji).....	37
5. Cele rewitalizacji. Kierunki działań rewitalizacyjnych.....	38
6. Wykaz głównych przedsięwzięć i projektów rewitalizacyjnych.....	45
7. Charakterystyka pozostałych rodzajów przedsięwzięć rewitalizacyjnych realizujących kierunki działań, mających na celu eliminację lub ograniczenie negatywnych zjawisk powodujących sytuację kryzysową.....	79
8. Mechanizmy zapewnienia komplementarności między poszczególnymi projektami/ przedsięwzięciami rewitalizacyjnymi oraz pomiędzy działaniami różnych podmiotów i funduszy na obszarze objętym programem rewitalizacji	92
9. Indykatywny plan finansowy.....	95
10. Mechanizmy włączenia mieszkańców, przedsiębiorców i innych podmiotów i grup aktywnych na terenie gminy w proces rewitalizacji.....	99
11. Opis struktury zarządzania realizacją programu rewitalizacji, wskazanie kosztów tego zarządzania wraz z ramowym harmonogramem realizacji programu.....	101
12. System monitoringu i oceny skuteczności działań i system wprowadzania modyfikacji w reakcji na zmiany w otoczeniu programu.....	104
13. Spis tabel, rysunków, map.....	109

Integralnymi częściami Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Cegłów na lata 2015-2023 są dwa załączniki:

- Załącznik nr 1: Analiza i diagnoza służąca wyznaczeniu obszaru zdegradowanego w gminie Cegłów.
- Załącznik nr 2: Podsumowanie ankiety przeprowadzonej wśród mieszkańców w trakcie opracowania programu rewitalizacji gminy Cegłów.

WPROWADZENIE

Program rewitalizacji to inicjowany, opracowany i uchwalony przez radę gminy, na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 446), wieloletni program działań w sferze społecznej, ekonomicznej, przestrzennej, infrastrukturalnej, środowiskowej, kulturowej, zmierzający do wyprowadzenia obszaru zdegradowanego ze stanu kryzysu oraz stworzenia warunków do jego zrównoważonego rozwoju, stanowiący narzędzie planowania, koordynowania i integrowania różnorodnych aktywności w ramach rewitalizacji.

Rolą opracowanego programu rewitalizacji jest wsparcie skierowane i dedykowane dla populacji obszarów rewitalizacji, które będzie miało na celu ograniczenie negatywnych skutków społeczno-gospodarczych.

Gmina Cegłów rozpoczęła prace związane z opracowaniem *Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Cegłów na lata 2015-2023* na mocy Uchwały Nr XXVI/190/16 Rady Gminy Cegłów z dnia 23 czerwca 2016 r. w sprawie przystąpienia do opracowania Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Cegłów na lata 2015-2023.

Zgodnie z art. 52 ust. 1 ustawy z dnia z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. 2015 poz. 1777) „Do dnia 31 grudnia 2023 r. dopuszcza się realizację przedsięwzięć wynikających z programu zawierającego działania służące wyprowadzeniu obszaru zdegradowanego ze stanu kryzysowego, przyjmowanego uchwałą rady gminy, bez uchwalania gminnego programu rewitalizacji”.

Od roku 2024 realizacja procesu rewitalizacji będzie możliwa jedynie w oparciu o gminny program rewitalizacji sporządzony w oparciu o ustawę o rewitalizacji. Do końca roku 2023 ustawa daje możliwość opracowania programu rewitalizacji wyłącznie w oparciu o ustawę o samorządzie gminnym oraz w oparciu o *Wytyczne w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014-2020*. Powyższe rozwiązanie umożliwia realizację przedsięwzięć rewitalizacyjnych zarówno ze środków budżetu gminy, środków prywatnych, jak również z wykorzystaniem funduszy unijnych i środków krajowych dedykowanych rewitalizacji.

Podstawowe elementy niniejszego programu rewitalizacji to:

- Opis powiązań programu rewitalizacji z dokumentami strategicznymi i planistycznymi;
- Diagnoza gminy wraz z wynikającymi z niej wnioskami;
- Wskazanie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji;
- Analiza jakościowa obszaru rewitalizacji;
- Wizja stanu obszaru rewitalizacji po przeprowadzeniu działań zaplanowanych w programie rewitalizacji;
- Cele rewitalizacji oraz odpowiadające im kierunki działań służące eliminacji lub ograniczeniu negatywnych zjawisk;



Fundusze Europejskie
Pomoc Techniczna



Unia Europejska
Fundusz Spójności



- Lista planowanych podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych;
- Charakterystyka pozostałych rodzajów przedsięwzięć rewitalizacyjnych;
- Mechanizmy zapewnienie komplementarności pomiędzy przedsięwzięciami oraz pomiędzy działaniami różnych podmiotów i funduszy;
- Szacunkowe ramy finansowe w odniesieniu do głównych i uzupełniających projektów/przedsięwzięć rewitalizacyjnych;
- Mechanizmy włączenia mieszkańców, przedsiębiorców, organizacji pozarządowych, właścicieli i zarządców nieruchomości oraz innych podmiotów i grup aktywnych na terenie gminy w proces rewitalizacji;
- System zarządzania realizacją programu rewitalizacji;
- System monitoringu i oceny skuteczności działań oraz system wprowadzania modyfikacji w reakcji na zmiany w otoczeniu programu.

Niniejszy dokument stanowi w polityce gminy płaszczyznę koordynacji wszelkich działań rewitalizacyjnych i ustanawia dla nich ramy operacyjne.

Prace nad programem przebiegały w czterech głównych etapach:

- 1) Diagnoza gminy.
- 2) Analiza zróżnicowania wewnątrzgminnego, wyznaczenie obszaru zdegradowanego oraz obszaru rewitalizacji.
- 3) Wyznaczenie celów i kierunków działań rewitalizacyjnych wraz z przeprowadzeniem otwartego naboru propozycji przedsięwzięć rewitalizacyjnych.
- 4) Konsultacje społeczne.



Fundusze
Europejskie
Pomoc Techniczna



Unia Europejska
Fundusz Spójności



1. OPIS POWIĄZAŃ PROGRAMU Z DOKUMENTAMI STRATEGICZNYMI I PLANISTYCZNYMI GMINY.

Lokalny Program rewitalizacji dla Gminy Cegłów na lata 2015-2023 (nazywany dalej Programem rewitalizacji lub PR) jest spójny z następującymi dokumentami strategicznymi i planistycznymi gminy:

- **Strategia Rozwoju Gminy Cegłów na lata 2015-2023** (Strategia, SRGC), przyjęta Uchwałą Nr XVII/132/15 Rady Gminy Cegłów z dnia 10 grudnia 2015 r., w sprawie przyjęcia Strategii Rozwoju Gminy Cegłów na lata 2015 – 2023. Strategia dostępna jest na stronie Urzędu Gminy Cegłów: <http://ceglow.pl/gmina-ceglow/strategia-rozwoju-gminy/>.

Wszelkie działania przewidziane w Strategii Rozwoju Gminy Cegłów wprowadzają zmiany stanu obecnego, a co za tym idzie będą wpływały na różne aspekty dotyczące Gminy.

Głównym celem Strategii jest zapewnienie dynamicznego rozwoju Gminy Cegłów poprzez zwiększenie jej atrakcyjności inwestycyjnej i turystycznej oraz poprawę warunków bytowych mieszkańców przy zachowaniu miejscowych walorów przyrodniczych i kulturowych. Cel główny jest realizowany na podstawie 4 celów strategicznych, które nakreślają zrównoważone kierunki działania Gminy. Stanowią one ustrukturyzowanie celu głównego oraz jego zdefiniowanie poprzez konkretne cele rozwojowe (str. 87 Strategii).

Cele strategiczne:

- Zwiększanie atrakcyjności inwestycyjnej i turystycznej Gminy oraz rozwój innowacyjnej gospodarki przy zachowaniu walorów przyrodniczych;
- Poprawa warunków bytowych mieszkańców oraz powiązań infrastrukturalnych w obrębie Gminy;
- Oferowanie dostępu do oświaty, kultury i sportu na najwyższym poziomie;
- Aktywizacja społeczności lokalnych i aktywne rozwiązywanie problemów społecznych.

Program rewitalizacji, poprzez położenie szczególnego nacisku na aspekt społeczny rewitalizacji, a także aspekt gospodarczy i infrastrukturalny, wpisuje się w cele Strategii Gminy.

Strategia przewiduje szeroko zakrojone działania rewitalizacyjne. Bezpośrednio do rewitalizacji odnoszą się następujące cele operacyjne i programy rozwojowe Strategii:

- cel operacyjny (str. 88 Strategii):
 - C1.6 - rewitalizacja przestrzeni publicznej;
 - C3.4 - rewitalizacja obiektów kultury oraz obiektów zabytkowych.
- program rozwojowy gminy Cegłów:



Fundusze Europejskie
Pomoc Techniczna



Unia Europejska
Fundusz Spójności



- program rewitalizacji przestrzeni, ochrony środowiska i zapewniania bezpieczeństwa.
- zadania realizacyjne:
 - rewitalizacja i zagospodarowanie Cegłowa oraz innych miejscowości na terenie Gminy;
 - modernizacja przestrzeni publicznej i rewitalizacja obiektów kultury, w tym zabytkowych kościołów i terenów parafialnych.

Powyższe cele, programy, zadania Strategii bezpośrednio odnoszą się do Programu rewitalizacji, jak również pozostałe cele, programy, działania pośrednio powiązane są z Programem rewitalizacji z uwagi na wielopłaszczyznowość realizacji i wpływu planowanych działań rewitalizacyjnych.

Inne cele operacyjne ściśle powiązane z celami Programu rewitalizacji to m.in.:

- C4.1. Inspirowanie i wspieranie inicjatyw obywatelskich;
- C4.2. Stworzenie systemu komunikacji z mieszkańcami, budowa więzi społeczności lokalnej;
- C4.3. Przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu i występowaniu negatywnych zjawisk społecznych;
- C4.4. Aktywizacja oraz integracja dzieci i młodzieży;
- C4.5. Aktywizacja oraz integracja środowiska seniorów;
- C3.2. Rozbudowa i modernizacja bazy oświaty i wychowania;
- C3.3. Rozbudowa i modernizacja bazy kulturalno-społecznej;
- C3.1. Dalsza rozbudowa i modernizacja zaplecza sportowo-rekreacyjnego.

Wizję rozwoju (obraz Gminy Cegłów 2023+) przedstawiają poniższe stwierdzenia, które również odnoszą się do potencjału i powiązania z Programem rewitalizacji:

- Cegłów to gmina, która jest dobrym miejscem do zamieszkania i oferuje swoim mieszkańcom wysoką jakość życia,
- Cegłów to gmina, która dba o rozwój społeczeństwa obywatelskiego i w której mieszkańcy mają szansę brać odpowiedzialność za swoje otoczenie, a celem władz jest zadbanie o potrzeby każdej grupy społecznej,
- Cegłów to gmina, która charakteryzuje się rozwiniętą infrastrukturą techniczną oraz siecią powiązań komunikacyjnych,
- Cegłów to gmina, która dba o tworzenie warunków dla rozwoju przedsiębiorczości oraz jest miejscem przyjaznym dla inwestorów,



Fundusze Europejskie
Pomoc Techniczna



Unia Europejska
Fundusz Spójności



- Cegłów to gmina, w której mieszkańcy mają dostęp do edukacji i kultury na najwyższym poziomie oraz mają dostęp do opieki zdrowotnej i zaplecza sportowo-rekreacyjnego,
- Cegłów to gmina, która wykorzystuje potencjał środowiska przyrodniczego i tworzy bogatą ofertę dla przyjezdnych, którzy chcą aktywnie spędzić wolny czas.

Rysunek 1. Wizja rozwoju Gminy Cegłów.



Źródło: Strategia Rozwoju Gminy Cegłów na lata 2015-2023.

- **Strategia Rozwiązywania Problemów Społecznych na terenie Gminy Cegłów w latach 2014-2020 (SRPS)**, przyjęta Uchwałą Nr XLIV/370/14 z dnia 26/06/2014 w sprawie przyjęcia Strategii Rozwiązywania Problemów Społecznych na terenie gminy Cegłów w latach 2014 – 2020.

W SRPS określono 3 priorytetowe obszary wsparcia:

- I. Rodzina.
- II. Osoby zagrożone ubóstwem i wykluczeniem społecznym.
- III. Osoby starsze, chore i niepełnosprawne.



Fundusze Europejskie
Pomoc Techniczna



Unia Europejska
Fundusz Spójności



Dla wymienionych priorytetowych obszarów wsparcia wyznaczono 3 cele strategiczne:

1. Zapewnianie rodzinom z terenu Gminy znajdujących się w trudnej sytuacji życiowej odpowiednich warunków do ich prawidłowego funkcjonowania.
2. Zapobieganie wykluczeniu społecznemu rodzin z Gminy Cegłów.
3. Wsparcie osób starszych oraz ich aktywizacja.

Bezpośrednio do rewitalizacji odnoszą się następujące cele operacyjne Strategii Rozwiązywania Problemów Społecznych:

- C1.2 Organizowanie zajęć integracyjnych dla całych rodzin;
- C2.2 Wspieranie osób zagrożonych wykluczeniem społecznym w nabywaniu nowych kwalifikacji oraz kompetencji zawodowych i społecznych;
- C2.3 Włączenie osób zagrożonych wykluczeniem społecznym do aktywnych form wsparcia;
- C2.4 Realizacja projektów na rzecz przeciwdziałania wykluczeniu społecznemu;
- C2.5 Zapewnienie dzieciom i młodzieży odpowiednich warunków do własnego rozwoju zgodnie z ich potrzebami;
- C3.1 Rozwój środowiskowych form opieki dla osób starszych;
- C3.2 Zapewnienie miejsc do aktywnego spędzania czasu wolnego przez seniorów;
- C3.4 Zapewnienie aktywnego udziału osobom starszym w życiu kulturalno-społecznym gminy;
- C3.5 Rozwój wolontariatu i samopomocy wśród seniorów.

Strategia Rozwiązywania Problemów Społecznych jest spójna z Programem Rewitalizacji ze względu na kluczowy obszar rozwoju – obszar społeczny.

- **Plan Gospodarki Niskoemisyjnej dla Gminy Cegłów**, przyjęty Uchwałą Nr XXI/175/16 Rady Gminy Cegłów z dnia 23 marca 2016 r. w sprawie przyjęcia do realizacji Planu Gospodarki Niskoemisyjnej dla Gminy Cegłów.

PGN wskazuje na zagrożenia dla środowiska i zdrowia związane głównie z niską emisją, szczególnie na terenach zwartej zabudowy. „Obszary problemowe związane z emisją zanieczyszczeń do powietrza w gminie Cegłów dotyczą przede wszystkim: systemu ogrzewania budynków – rodzaju stosowanego paliwa. Obszary problemowe gminy są ściśle związane z jej zabudową. Koncentracja zabudowy mieszkaniowej i usługowej głównie w Cegłowie jest związana ze zwiększoną emisją gazów cieplarnianych w tym obszarze (cyt. str. 36/37).

Celem strategicznym Planu Gospodarki Niskoemisyjnej dla Gminy Cegłów na lata 2015 - 2020 jest ograniczenie emisji (w tym głównie emisji gazów cieplarnianych) do środowiska w gminie Cegłów w latach 2015 - 2020.

Realizacja celu głównego będzie możliwa dzięki realizacji następujących celów szczegółowych:

- ograniczenie zużycia paliw nieodnawialnych dla celów grzewczych i w transporcie;
- podwyższenie efektywności energetycznej urządzeń i obiektów;
- wzrost wykorzystania energii ze źródeł odnawialnych;
- ograniczenie zużycia energii elektrycznej.

Zgodnie z harmonogramem zadań PGN (str. 86), do 2020 roku zaplanowane są następujące przedsięwzięcia termomodernizacyjne, związane z optymalizacją gospodarki energią w przestrzeni publicznej oraz zmniejszeniem emisji do atmosfery zanieczyszczeń powstających w procesie spalania paliw w silnikach samochodowych oraz wymianę nawierzchni na bardziej przyjazną środowisku:

- 1) termomodernizacja budynków użyteczności publicznej (Szkoła Podstawowa w Wiciejowie, Młodzieżowy Ośrodek Socjoterapii w Podcierniu), OSP Mienia, OSP Posiadały, Świetlica Wiejska w Hucie Kuflewskiej);
- 2) termomodernizacja budynków usługowych (zakłada się ok. 10 budynków usługowych);
- 3) termomodernizacja budynków mieszkalnych (zakłada się ok. 100 budynków);
- 4) modernizacja oświetlenia ulicznego;
- 5) modernizacja nawierzchni, parkingi parkuj & jedź.

Spójność Programu Rewitalizacji z Programem Gospodarki Niskoemisyjnej dotyczy przede wszystkim potrzeby szerokiego zakresu termomodernizacji budynków użyteczności publicznej i budynków mieszkalnych osób prywatnych w szczególności w obszarze rewitalizacji. Na wyznaczonych obszarach rewitalizacji zgodnie z Planem Gospodarki Niskoemisyjnej występuje znacząca potrzeba realizacji inwestycji w tym zakresie. Poprawa warunków bytowych poprzez działania termomodernizacyjne powodują z jednej strony ograniczenie wydatków mieszkańców z problemami społecznymi, a z drugiej strony przyczyniają się do wzrostu własnych wartości, identyfikacji ze społeczeństwem i wśród społeczeństwa, otwarciem się na innych, chęcią integracji społecznej.

Spójność programowa Strategii i innych dokumentów planistycznych gminy z projektami rewitalizacyjnymi jest wykazana szczegółowo w Kartach planowanych projektów i przedsięwzięć rewitalizacyjnych (rozdział 6).

Program rewitalizacji jest spójny z powyższymi dokumentami i nie powoduje konieczności dokonywania zmian w tych dokumentach.

2. ZASIĘG PRZESTRZENNY OBSZARU ZDEGRADOWANEGO.

Zasięg przestrzenny obszaru zdegradowanego został określony na podstawie wyników analiz wskaźnikowych, danych statystycznych oraz opinii społeczności lokalnej, wyrażonej w trakcie dwunastu spotkań publicznych i zamkniętych, prowadzonych m.in. w formie konsultacji, warsztatów, debat a także w badaniu ankietowym przeprowadzonym na próbie 276 mieszkańców gminy Cegłów (zobacz załącznik nr 1 do PR: „Analiza i diagnoza służąca wyznaczeniu obszaru zdegradowanego w gminie Cegłów”).

W celu opracowania charakterystyki wszystkich miejscowości położonych na terenie Gminy Cegłów zebrano dane dotyczące w szczególności sytuacji społecznej mieszkańców Gminy Cegłów. Analizie poddano wszystkie sołectwa Gminy Cegłów (w zakresie kwestii związanych z koncentracją negatywnych zjawisk, w szczególności bezrobocia, pomocy społecznej sfery gospodarczej, przestępczości).

Należy podkreślić, że stan kryzysowy może zostać stwierdzony w przypadku koncentracji negatywnych zjawisk społecznych, w szczególności bezrobocia, ubóstwa, przestępczości, niskiego poziomu kapitału społecznego, w przypadku występowania na nim koncentracji przedmiotowych zjawisk negatywnych.

Rezultaty przeprowadzonych analiz na poziomie sołectw wskazują, że na obszarze gminy konieczne będzie wskazanie kilku podobszarów charakteryzujących się dużym nasileniem zjawisk kryzysowych zarówno w sferze społecznej, jak i pozostałych sferach.

W celu określenia obszaru zdegradowanego, wykorzystano większą liczbę wskaźników ze względu na zróżnicowanie zjawisk w ramach poszczególnych problemów, np. bezrobocia. Oprócz względnie wysokiej stopy bezrobocia (w porównaniu ze średnią dla powiatu, województwem mazowieckim) w poszczególnych miejscowościach występują takie zjawiska, jak bezrobocie osób w wieku poniżej 25 lub powyżej 50 lat, długotrwałe bezrobocie, czy specyficzne problemy dotyczące braku kwalifikacji albo doświadczenia u osób bezrobotnych. Z tego względu, oprócz wskaźnika ogólnego, zastosowano także oparte na danych PUP w Mińsku Mazowieckim wskaźniki bardziej szczegółowe. Ww. zróżnicowania wymagają także zróżnicowanego podejścia na etapie planowania interwencji w ramach rewitalizacji poszczególnych podobszarów. Jednocześnie dzięki oparciu wskaźników na danych PUP, łatwe będzie ich dalsze monitorowanie. Analogicznie użyto większej liczby wskaźników dla określenia zjawisk, których skutkiem przeciwdziała m. in. pomoc społeczna (ubóstwo, przemoc w rodzinie, uzależnienia). Ze względu na silny i długotrwały proces depopulacji oraz starzenia się społeczności, wykorzystano wskaźniki odzwierciedlające skutki tych procesów. Ze względu na b. silną koncentrację przestępczości na ograniczonym obszarze, wykorzystano 2 wskaźniki.

Dla oceny aktywności społecznej uwzględniono jedynie wskaźnik liczby NGO/1000 mieszkańców. Prawidłowe wykorzystanie danych o frekwencji wyborczej było niemożliwe ze względu na zagregowanie informacji na poziomie wyższym niż sołectwo. Dane dotyczące



frekwencji wyborczej mogą zostać jednak użyte do oceny jakościowej aktywności społecznej – istnieje istotna różnica aktywności wyborczej mieszkańców miejscowości Cegłów i Kiczki, względem wyborców z południowej część gminy głosujących w Podcierniu i Posiadałach oraz w Mieni. Podsumowanie syntetycznego wskaźnika degradacji dla Gminy Cegłów w poszczególnych miejscowościach przedstawia tabela 1. Wskaźniki zostały wykorzystane (po normalizacji oraz ujednoczeniu stymulant i destymulant) do skonstruowania syntetycznego wskaźnika degradacji, który pozwolił na określenie obszaru zdegradowanego w gminie.

Tabela 1. Syntetyczny wskaźnik degradacji dla Gminy Cegłów.

Miejscowość	Wskaźnik syntetyczny degradacji dla sfery społecznej	Wskaźnik dla sfery gospodarczej – liczba podm. gosp. osób fiz./1000 mieszk.	Wskaźnik dla sfery środowiskowej – ilość nie oczyszczonych ścieków bytowych/ mieszk.	Wskaźnik dla sfery funkcjonalno-przestrzennej - gęstość dróg asfalt. / km ² terenów zabudowanych	Wskaźnik dla sfery technicznej – ogólny wskaźnik stanu zabytków (l. ogółem+liczba w złym stanie)	Ogólny wskaźnik degradacji
Cegłów	5,73	0,07	0,31	0,97	1,57	8,7
Huta Kuflewska	6,37	1,00	1,0	0,49	0,0	8,9
Kiczki Drugie	7,07	0,79	1,0	0,77	0,77	10,4
Kiczki Pierwsze	5,77	0,51	1,0	0,56	0,69	8,5
Mienia	6,79	0,79	0,63	0,72	1,48	10,4
Pełczanka	7,17	0,97	1,0	0,86	0,22	10,2
Piaseczno	6,62	0,67	1,0	0,69	0,76	9,8
Podciernie	6,64	0,82	1,0	0,71	0,90	10,1
Podskwarne	3,92	0,87	1,0	0,90	0,04	6,8
Posiadały	6,39	0,32	1,0	0,92	0,25	8,9
Rososz	5,28	0,95	1,0	1,00	0,0	8,2
Rudnik	2,27	0,44	1,0	1,00	0,0	4,7
Skupie	2,91	0,60	1,0	0,47	0,30	5,3
Skwarne	5,60	0,60	1,0	1,00	0,04	8,2
Tyborów	6,70	0,36	1,0	0,00	0,18	8,3
Wiciejów	6,02	0,83	1,0	0,82	0,0	8,7
Wola	7,40	0,96	1,0	0,90	0,0	10,3
Woźbin	7,82	0,00	1,0	0,51	0,0	9,3
Wólka	3,86	0,61	1,0	1,00	0,0	6,5
średnia w gminie	5,67	0,48	0,60	0,88	0,60	8,2

Źródło: opracowanie własne.



Wartości wskaźników cząstkowych powyżej średniej w gminie



Wartości wskaźnika ogólnego powyżej średniej w gminie



Fundusze Europejskie
Pomoc Techniczna



Unia Europejska
Fundusz Spójności



Stan kryzysowy w sferze społecznej w poszczególnych sołectwach, oceniano na podstawie poszerzonego zestawu wskaźników:

- Zmiana liczby mieszkańców gminy w sołectwach w latach 2002-2015,
- Procent ludności w wieku przedprodukcyjnym,
- Procent ludności w wieku poprodukcyjnym,
- Liczba osób korzystających z pomocy społecznej/100 mieszkańców,
- Liczba osób, którym przyznano pomoc z powodu ubóstwa w przeliczeniu na 100 mieszkańców,
- Liczba osób, którym przyznano pomoc z powodu bezrobocia w przeliczeniu na 100 mieszkańców,
- Liczba osób, którym przyznano pomoc z powodu alkoholizmu w przeliczeniu na 100 mieszkańców,
- Liczba osób, którym przyznano pomoc z powodu przemocy w rodzinie w przeliczeniu na 100 mieszkańców,
- Liczba osób korzystających ze świadczeń pomocy społ. z powodu niepełnosprawności związanej z wiekiem /100 mieszkańców,
- Liczba bezrobotnych na 100 mieszkańców w wieku produkcyjnym,
- Odsetek długotrwale bezrobotnych,
- Odsetek bezrobotnych kobiet,
- Odsetek bezrobotnych poniżej 25 roku życia,
- Odsetek bezrobotnych powyżej 50 roku życia,
- Odsetek przestępstw w miejscowościach,
- Liczba przestępstw na 1000 mieszkańców,
- Liczba NGO/1000 mieszkańców.

Stan kryzysowy w sferze gospodarczej w poszczególnych sołectwach, oceniano na podstawie wskaźnika: liczba podmiotów gospodarczych osób fizycznych w przeliczeniu na 1000 mieszkańców.

Stan kryzysowy w sferze przestrzenno-funkcjonalnej w poszczególnych sołectwach, oceniano na podstawie wskaźnika: gęstość dróg asfaltowych / km² terenów zabudowanych i przeznaczonych pod zabudowę (oprócz tego dokonano oceny jakościowej w tym zakresie).

Wskaźnik gęstości dróg asfaltowych/km² nie jest kluczowym wskaźnikiem, który wpływa na ostateczny wybór terenów zdegradowanych. Wskaźnik gęstości dróg utwardzonych, asfaltowych zapewnia obiektywną ocenę sytuacji przestrzenno – funkcjonalnej w zakresie dostępności komunikacji, wpływa na rozwój terenów wiejskich. Dostępność utwardzonych dróg oraz ich stan jest ważnym czynnikiem społeczno – gospodarczym w szczególności na terenach wiejskich. Stan infrastruktury, w tym w szczególności stan dróg publicznych był częstym tematem poruszonym podczas spotkań i konsultacji społecznych Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Cegłów na lata 2015-2023, z tego względu podjęto decyzję o jego uwzględnieniu w analizie i diagnozie. Dodatkowo, planowane projekty do realizacji w ramach Programu nie są skierowane na budowę dróg i ciągów komunikacyjnych.

Stan kryzysowy w sferze technicznej w sołectwach określono na podstawie ogólnego wskaźnika liczby i stanu zabytków w każdym z sołectw.

Stan kryzysowy w sferze środowiskowej w poszczególnych sołectwach, oceniano na podstawie wskaźnika: ilość nie oczyszczonych ścieków bytowych na mieszkańca.

Wskaźniki zostały wykorzystane (po normalizacji oraz ujednoczeniu stymulant i destymulant) do skonstruowania **syntetycznego wskaźnika degradacji**.

Zebrane dane są rzetelne i porównywalne, ponieważ zostały pozyskane z instytucji bezpośrednio zajmujących się poszczególnymi kwestiami społecznymi: m.in. Urzędu Gminy Cegłów, Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Cegłowie, Powiatowego Urzędu Pracy w Mińsku Mazowieckim, Komisariatu Policji w Mrozach.

Procedura wyznaczenia obszaru zdegradowanego na terenie Gminy Cegłów została przeprowadzona w następujący sposób:

- 1) Dokonano analizy wskaźnikowej wszystkim miejscowości, uwzględniając zweryfikowane, mierzalne i porównywalne dane.
- 2) Za obszary zdegradowane uznano te miejscowości, na terenie których dokonana diagnoza wykazała koncentrację negatywnych zjawisk społecznych (na podstawie uzyskanego wskaźnika sum standaryzowanych dla zakresu społecznego) oraz gospodarczego, przestrzenno-funkcjonalnego i środowiskowego.

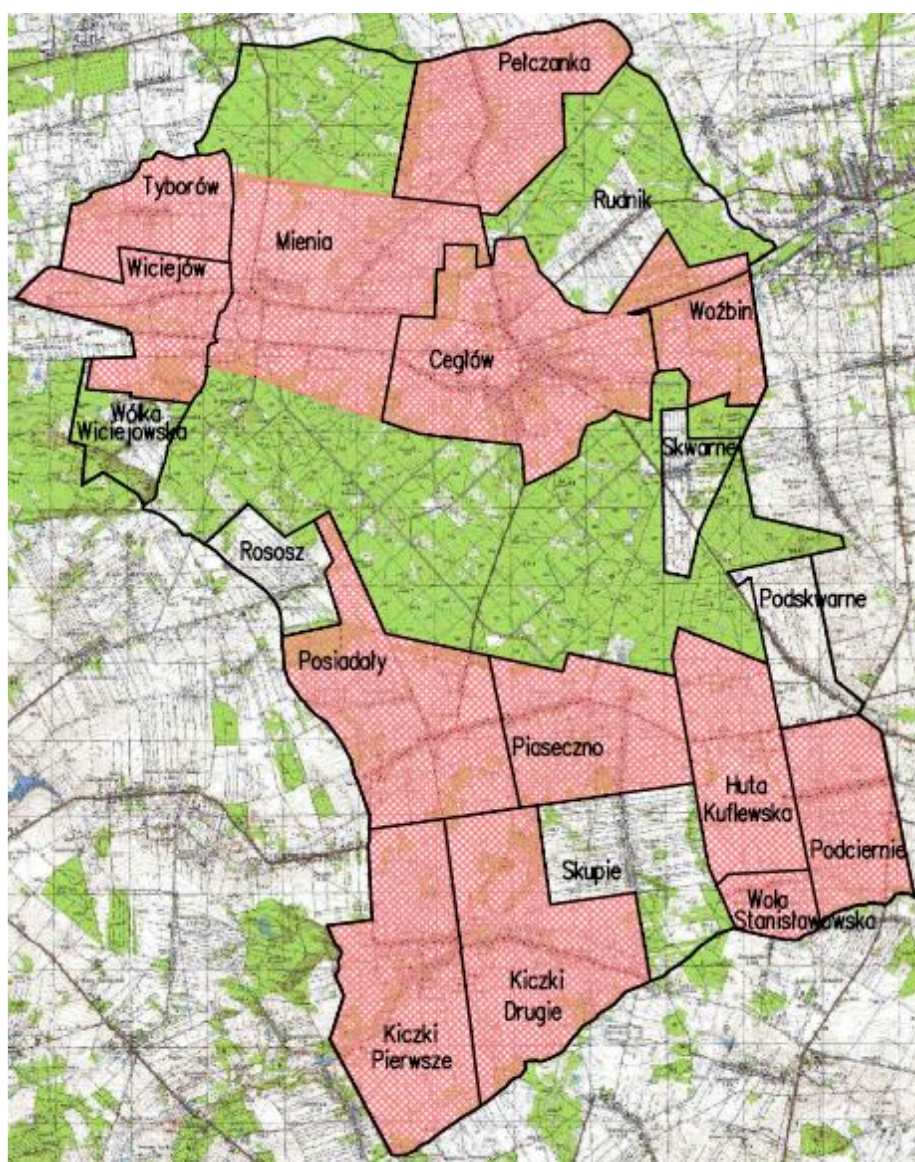
Przy określaniu listy sołectw wchodzących w skład obszaru zdegradowanego, ponadto uwzględniono:

- liczbę mieszkańców,
- funkcje lokalne,

- istniejące na terenie sołectw obiekty, szczególnie o znaczeniu publicznym i zabytkowym, ale także
- potencjały rozwojowe i oddziaływanie na cały obszar gminy, które są bardzo ważne na etapie programowania rewitalizacji.

Wobec zebranych informacji proponuje się wyznaczenie obszaru zdegradowanego z podziałem na 13 podobszarów: Ceglów, Huta Kuflewska, Kiczki Drugie, Kiczki Pierwsze, Mienia, Pelczanka, Piaseczno, Podciernie, Posiadały, Tyborów, Wiciejów, Wola Stanisławowska, Woźbin. Wyznaczony obszar zdegradowany przedstawia mapa 1.

Mapa 1. Obszar zdegradowany w Gminie Ceglów.



Źródło: opracowanie własne (skala mapy 1:100 000).

3. WYZNACZENIE OBSZARU REWITALIZACJI.

Obszarem rewitalizacji może zostać obszar zdegradowany w całości lub jego część jeśli łącznie nie przekracza 20% powierzchni gminy oraz 30% jej ludności. Łączna liczba mieszkańców wydzielonych miejscowości zaliczonych do obszaru zdegradowanego wynosi 5461 osób, czyli prawie 90 % ogólnej liczby mieszkańców Gminy Cegłów.

Ograniczenie obszaru rewitalizacji do miejscowości, w których występują największe natężenie negatywnych zjawisk jest celowe, ze względu na możliwość koncentracji działań i osiągnięcie pełnego założonego efektu prowadzonej rewitalizacji. Podobszarem, na którym występuje największa liczba negatywnych zjawisk społecznych mierzonych wskaźnikami są: Kiczki Pierwsze, Kiczki Drugie, Wiciejów, Mienia i Cegłów.

Miejscowość Cegłów z uwagi na „stolice gminy” charakteryzuje się wewnętrzną różnorodnością pod względem zjawisk społecznych, gospodarczych, funkcjonalno – przestrzennych, co jest spowodowane ilością mieszkańców, jak również populacja miejscowości nie pozwala na włączenie jej w całości do obszaru rewitalizacji z uwagi na przekroczenie wskaźnika populacji, z tego względu obszar miejscowości Cegłów poddano dodatkowo analizie sfery społecznej wg podziału na ulice na poziomie wskaźników dotyczących bezrobocia (tabela 1), pomocy społecznej (tabela 2) oraz korelacji kryzysu w sferze społecznej i gospodarczej w m. Cegłów (patrz. załącznik nr 1. Analiza i diagnoza, tabela 45). Na tej podstawie obszar rewitalizacji miejscowości Cegłów wyznaczono jako zwarty obszar rewitalizacji ograniczony granicami ulic na których występuje kumulacja zjawisk negatywnych na podstawie analizy ww. wskaźników. Szczegółowy opis został przedstawiony w charakterystyce wyznaczonego podobszaru Cegłów.

W związku z powyższym do obszaru rewitalizacji proponuje się włączyć tereny zwartej zabudowy miejscowości/sołectw Mienia, Kiczki Pierwsze, Kiczki Drugie, Wiciejów, a w przypadku m. Cegłów, z uwagi na wielkość obszaru, obszar ograniczony ulicami, na którym stwierdzono kumulację zjawisk kryzysowych, w stosunku do pozostałej, wyłączonej z obszaru rewitalizacji części m. Cegłów. Niewłączone obszary miejscowości/ sołectw Mienia, Kiczki Pierwsze, Kiczki Drugie, Wiciejów do obszaru rewitalizacji dotyczą obszarów niezabudowanych (w większości grunty rolne) i obszarów zabudowanych o rozproszonej pojedynczej zabudowie, kolonialnej. W m. Cegłów do obszaru rewitalizacji nie zostały włączone tereny niezabudowane oraz tereny ograniczone ulicami na których nie występuje kumulacja zjawisk negatywnych, kryzysowych.

Wyznaczono obszar rewitalizacji o łącznej powierzchni 1024,7 ha (tj. 10,7 % powierzchni gminy), zamieszkały przez 1723 osób (tj. 28,1 %) populacji gminy Cegłów składa się z 4 podobszarów, zgodnie z mapą nr 2 Obszar zdegradowany i rewitalizacji w Gminie Cegłów.



Fundusze Europejskie
Pomoc Techniczna



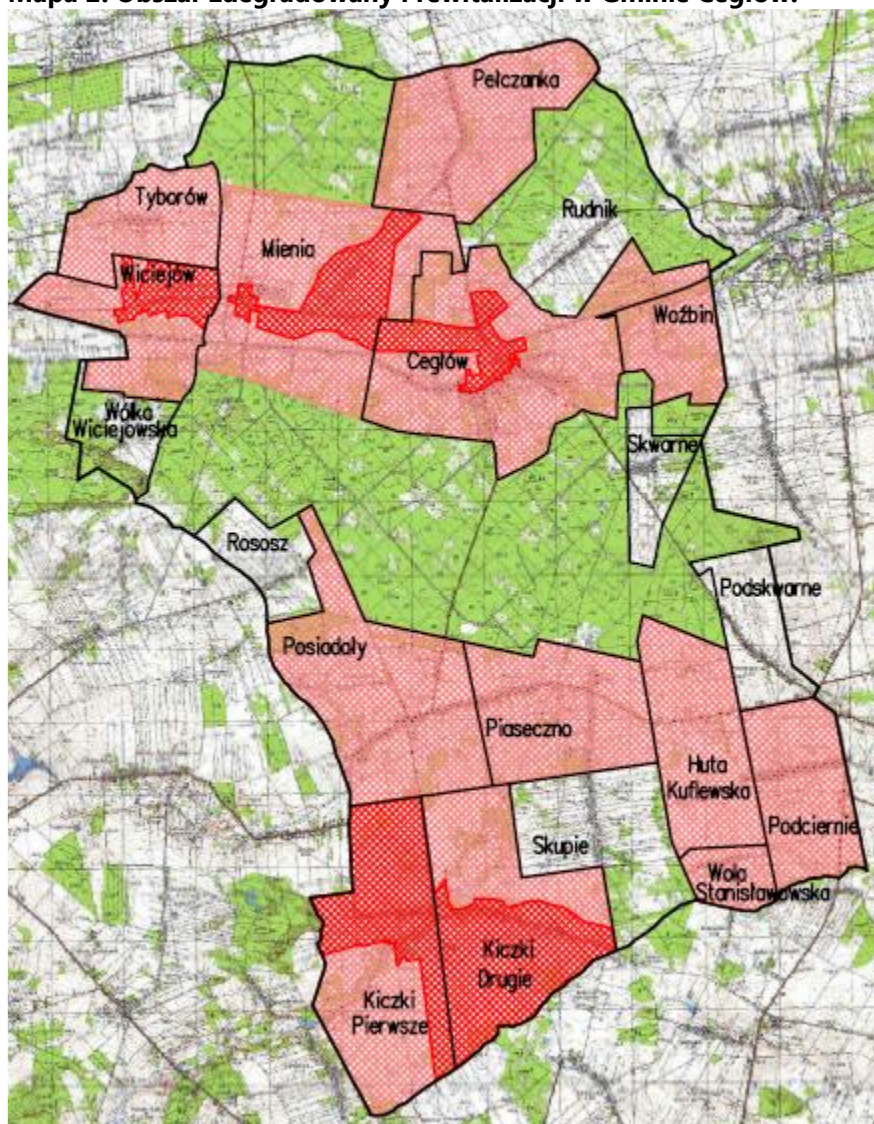
Unia Europejska
Fundusz Spójności



Synteza wyników uzyskanych z przeprowadzonej diagnozy, badań ilościowych i jakościowych obecnej sytuacji w gminie, a także oczekiwania i potrzeby lokalnej społeczności, wyrażone podczas badania ankietowego, spotkań zindywidualizowanych, zebrań wiejskich, warsztatów i konsultacji (zob. rozdz. 8 Diagnozy) doprowadziły do wyodrębnienia obszaru rewitalizacji na terenie gminy, który:

- cechuje się kumulacją zjawisk i problemów o największym, zdaniem mieszkańców i ich przedstawicieli, negatywnym oddziaływaniu w obszarach społecznym, gospodarczym, przestrzenno-funkcjonalnym, technicznym i środowiskowym;
- ma największe znaczenie dla rozwoju lokalnego z uwagi na skalę oddziaływania obszaru na dynamizację tempa osiągania głównie społecznych i gospodarczych celów na obszarze rewitalizacji.

Mapa 2. Obszar zdegradowany i rewitalizacji w Gminie Ceglów.



Źródło: opracowanie własne (skala mapy: 1:100 000).



Fundusze Europejskie
Pomoc Techniczna



Unia Europejska
Fundusz Spójności



Zasięg przestrzenny obszaru rewitalizacji przedstawiony jest na mapie nr 2 Obszar zdegradowany i rewitalizacji w Gminie Cegłów. Jak pokazuje mapa (kolor czerwony) obszar rewitalizacji dotyczy głównie terenów zwartej zabudowy, w tym miejscowościach charakteryzujących się zwartą szeregową zabudową, gdzie następuje kumulacja zjawisk negatywnych. Może to być spowodowane, spadkiem znaczenia tych miejscowości jako głównych ośrodków społeczno-gospodarczych w porównaniu z latami '90, co było związane z upadkiem, zamknięciem wielu zakładów produkcyjno-usługowych.

Granice obszarów rewitalizacji zostały wyznaczone na podstawie granic działek wchodzących w skład terenów zwartej zabudowy miejscowości/ sołectw, a w przypadku miejscowości Cegłów ograniczone działkami położonymi przy ulicach w ramach których występuje kumulacja zjawisk kryzysowych. Szczegółowy opis zakresu przestrzennego wyznaczonych obszarów zawarty jest w opisie każdego podobszaru.

Opis sytuacji obecnej w obszarze rewitalizacji jest zawarty w niniejszym rozdziale odrębnie dla każdego z podobszarów, a dodatkowe uzupełnienie opisowe znajduje się w kartach projektów zlokalizowanych na poszczególnych podobszarach rewitalizacji, jak również szczegółowa analiza i potwierdzenie potrzeby rewitalizacji wyznaczonych obszarów wynika z analizy i diagnozy oraz podsumowaniu ankiet, spotkań i warsztatów przeprowadzonych wśród mieszkańców.

❖ **Podobszar rewitalizacji nr 1** obejmuje centralną część m. Cegłów, zgodnie z mapą 3. Podobszar rewitalizacji Cegłów.

Jest to podobszar o łącznej powierzchni 108,7 ha (tj. 1,1 %) powierzchni gminy, zamieszkały przez 417 osób (tj. 6,8 %) populacji gminy Cegłów.

Obszar rewitalizacji, z uwagi na wielkość obszaru miejscowości Cegłów, został ograniczony ulicami, na których stwierdzono kumulację zjawisk kryzysowych, w stosunku do pozostałej, wyłączonej z obszaru rewitalizacji części m. Cegłów. Obszar zdegradowany Cegłowa poddano standardowej analizie i diagnozie wskaźników z uwzględnieniem dodatkowo szczegółowej analizy wskaźników dotyczących pomocy społecznej, podmiotów gospodarczych z podziałem na ulice, jak również szczegółowo przeanalizowano sferę funkcjonalno - przestrzenną.

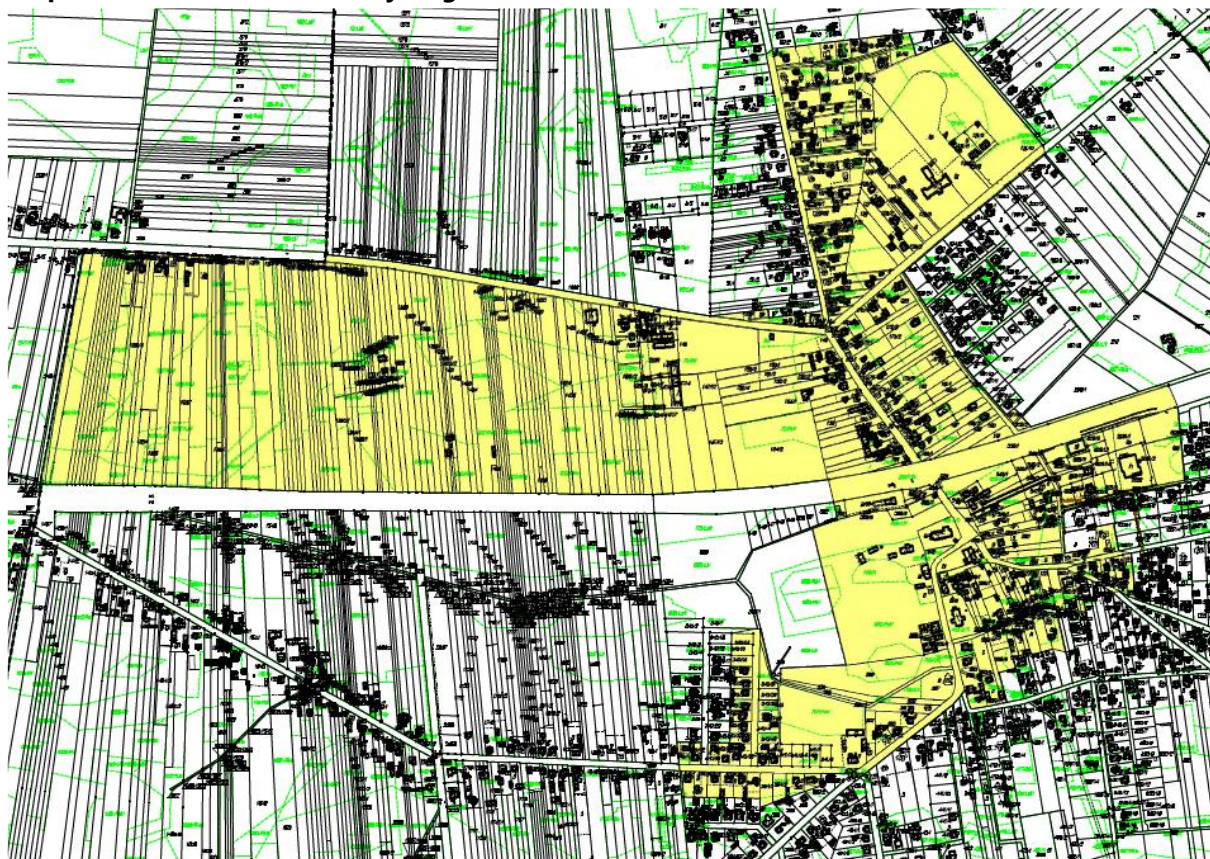
W podobszarze rewitalizacji nr 1 - Cegłów zidentyfikowano następujące zjawiska negatywne i potencjały podobszaru rewitalizacji oraz aspekty społeczne przemawiające za wyborem tego podobszaru w oparciu o analizę i diagnozę.

W m. Cegłów podobszar rewitalizacji wyznaczono głównie na podstawie koncentracji problemów społecznych, gospodarczych, przestrzenno-funkcjonalnych i technicznych. Analiza obszaru społecznego wykazuje, że zdecydowana większość osób korzystających ze świadczeń zamieszkuje wyraźnie na ograniczonym obszarze, który został wyznaczony jako

obszar rewitalizacji. Obszar ten obejmuje centralną część m. Cegłów, ulice: Mickiewicza (stary Cegłów), Dobrzyckiego, Piłsudskiego (centrum), Sienkiewicza (centrum), Piaskowa (centrum), Kościuszki (centrum), plac Anny Jagiellonki, Mariawicka, Słowackiego, Poprzeczna, Nowa.

Spośród wszystkich mieszkańców Cegłowa objętych pomocą społeczną w 2015 r. 55,9% zamieszkiwało na obszarze rewitalizacji. Ogólna liczba mieszkańców tego obszaru stanowiła niecałe 19%. Wskaźnik koncentracji pomocy społecznej udzielanej na obszarze rewitalizacji do ogółu osób zamieszkujących ten obszar wynosi 15,6%. Dla porównania ten sam wskaźnik pomocy społecznej udzielanej poza obszarem rewitalizacji do ogółu osób zamieszkujących pozostały obszar wynosi 4,2%.

Mapa 3. Podobszar rewitalizacji Cegłów.



Źródło: opracowanie własne (skala mapy 1:100 000).

Jak wynika z Diagnozy (str. 37, tabela 19), z ogólnej liczby 56 rodzin/osób objętych pomocą w miejscowości Cegłów, 68% koncentruje się w trzech konkretnych lokalizacjach, a kolejne 22% - w pięciu. Mamy zatem do czynienia w wyraźnym obszarze kryzysowym, pomimo że pomoc udzielana w przeliczeniu na całą miejscowość, jest na poziomie zbliżonym do średniej.



Fundusze Europejskie
Pomoc Techniczna



Unia Europejska
Fundusz Spójności



Tabela 2. Wskaźniki liczby osób korzystających z pomocy społecznej w miejscowości Cegłów, według przyczyn, na obszarze rewitalizacji i poza obszarem rewitalizacji.

Nazwy ulic (ulice i części ulic włączone w obszar rewitalizacji zaznaczono kolorem żółtym)	liczba zameldowanych przy ulicy	Przyczyna: ubóstwo	wsk. korzystających z pomocy społ./ 100 mieszk.	Przyczyna: bezrobocie	wsk. korzystających z pomocy społ./ 100 mieszk.	Przyczyna: alkoholizm	wsk. korzystających z pomocy społ./ 100 mieszk.	Przyczyna: niepełnosprawni oś	wsk. korzystających z pomocy społ./ 100 mieszk.
Mickiewicza (Stary Cegłów)	58	6	10,3	5	8,6	3	5,2	1	1,7
Mickiewicza (Stare Cisie)	171	2	1,2	2	1,2	0	0,0	1	0,6
Partyzantów	293	4	1,4	3	1,0	0	0,0	0	0,0
Dobrzyckiego	17	4	23,5	1	5,9	0	0,0	0	0,0
Piłsudskiego (Centrum)	135	4	3,0	2	1,5	0	0,0	1	0,7
Piłsudskiego (Cegłów Poduchowny)	121	1	0,8	0	0,0	0	0,0	0	0,0
Sienkiewicza (Centrum)	62	4	6,5	4	6,5	2	3,2	0	0,0
Sienkiewicza (droga gminna)	104	1	1,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0
Piaskowa (centrum)	17	2	11,8	2	11,8	2	11,8	1	5,9
Piaskowa (dr powiatowa)	129	1	0,8	0	0,0	0	0,0	0	0,0
Kościuszki	93	1	1,1	0	0,0	0	0,0	1	1,1
Ogrodowa	115	1	0,9	1	0,9	1	0,9	0	0,0
Graniczna	90	2	2,2	0	0,0	1	1,1	0	0,0
Pl. Anny Jagiellonki	10	2	20,0	2	20,0	2	20,0	0	0,0
Konopnickiej	51	0	0,0	1	2,0	0	0,0	0	0,0
Jodłowa	16	2	12,5	3	18,8	0	0,0	0	0,0
Mariawicka	20	1	5,0	1	5,0	0	0,0	0	0,0
Młyńska	86	1	1,2	1	1,2	0	0,0	0	0,0
Willowa	105	1	1,0	1	1,0	0	0,0	1	1,0
Słowackiego	24	1	4,2	1	4,2	0	0,0	0	0,0
Poprzeczna	79	1	1,3	1	1,3	0	0,0	0	0,0
Nowa	19	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	5,3
pozostałe ulice	418	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0
Razem / średnia w m.Cegłów	2233	42	1,9	31	1,4	11	0,5	7	0,3

Źródło: opracowanie własne.

Pogłębiona analiza wykorzystania świadczeń pomocy społecznej przez osoby zamieszkałe w miejscowości Cegłów (tabela 2), wskazuje na wysoką koncentrację zjawisk kryzysowych: ubóstwa, problemów wynikających z bezrobocia, ale także częściowo alkoholizmu oraz niepełnosprawności, na obszarze ograniczonym ulicami Mickiewicza (w Starym Cegłowie), Słowackiego, Dobrzyckiego, Nowa oraz częściach ulic położonych w centrum Cegłowa: Piłsudskiego, Poprzeczna, Sienkiewicza, Piaskowa, Kościuszki, a także przy Placu Anny Jagiellonki.

Kolorem żółtym zaznaczono w tabeli przekroczenia wskaźników średnich dla Cegłowa w obszarze rewitalizacji, zaś kolorem szarym – przekroczenia wskaźników średnich poza tym obszarem.

Analogicznie analiza danych zawartych w tabeli 3 potwierdza bardzo wysoką koncentrację zjawiska bezrobocia na obszarze ograniczonym w/w ulicami. Wynika to z silnej korelacji zjawisk bezrobocia oraz ubóstwa i pozostałych problemów społecznych. Wyznaczony podobszar rewitalizacji obejmuje te obszary wysokiej kryzysowości na terenie miejscowości Cegłów.

W tabeli 2 kolorem żółtym zaznaczono przekroczenia wskaźników średnich dla Cegłowa w obszarze rewitalizacji, zaś kolorem szarym – przekroczenia wskaźników średnich poza tym obszarem.

Problemy społeczne występujące na obszarze rewitalizacji, którymi zajmuje się GOPS oraz PUP, są najistotniejsze z punktu widzenia wpływu na jakość życia mieszkańców oraz perspektywy życiowe dzieci i młodzieży. Przeciwdziałanie ich skutkom i próba ich ograniczenia, będą stanowiły istotną część działań rewitalizacyjnych.

Koncentracja zjawisk kryzysowych w obszarze społecznym na omawianym obszarze idzie w parze z koncentracją kryzysowości w obszarze gospodarczym. Analiza liczby podmiotów gospodarczych osób fizycznych na poszczególnych ulicach obszaru rewitalizacji, przy których znaczna część mieszkańców korzysta z pomocy społecznej, potwierdziła występowanie i nakładanie się problemów społecznych i ekonomicznych (str. 74/75, tabela 44A).

Korzystanie z pomocy społecznej na podobszarze wynika w dużej mierze z utrwalonego zjawiska dziedziczenia biedy, bezradności i bierności w rodzinach. W dużej mierze jest to wynikiem również zmian gospodarczych likwidacji w latach '90 SKR, który zatrudniał 150 osób (produkowano tam części do koparek Ostrówek), zakładu LIBELLA, w którym pracowało kilkadziesiąt osób, a także likwidacji drobnej produkcji i handlu (przy rynku w Cegłowie do początku lat 90tych produkowano oranżadę, funkcjonowało więcej sklepów detalicznych), prężnie działała Gminna Spółdzielnia SCh w Cegłowie, która zatrudniała ok. 50 osób (piekarnia, sklepy, skład opału, materiałów budowlanych, nawozów), jak również zlikwidowano sierociniec, który zatrudniał kolejne ok. 30 osób.

Tabela 3. Wskaźniki dotyczące osób bezrobotnych w miejscowości Cegłów, według kategorii, na obszarze rewitalizacji i poza obszarem rewitalizacji.

Lp.	Ulica	bezrobotni jako % osób w wieku produkcyjnym	bezrobotne kobiety jako % osób bezrobotnych	długotrwale bezrobotni jako % osób bezrobotnych	bezrobotni do 25 rż jako % osób bezrobotnych	bezrobotni 50+ jako % osób bezrobotnych
1	Adama Mickiewicza Centrum	19,4%	28,6%	42,9%	42,9%	28,6%
2	Adama Mickiewicza Stare Cisie	1,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
3	Dobrzyckiego	8,3%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
4	Graniczna	4,8%	100,0%	100,0%	0,0%	33,3%
5	Józefa Piłsudskiego Cegłów Poduchowny	2,4%	0,0%	100,0%	0,0%	0,0%
6	Józefa Piłsudskiego Centrum	7,0%	50,0%	66,7%	0,0%	100,0%
7	Juliusza Słowackiego	8,3%	100,0%	0,0%	0,0%	0,0%
8	Ks. Feliksa Katuszewskiego	3,3%	100,0%	0,0%	0,0%	100,0%
9	Marii Konopnickiej	2,7%	100,0%	0,0%	0,0%	100,0%
10	Mikołaja Reja	8,3%	0,0%	0,0%	100,0%	0,0%
11	Młyńska	5,2%	33,3%	33,3%	0,0%	33,3%
12	Partyzantów	4,6%	37,5%	62,5%	25,0%	62,5%
13	Płaskowa Centrum	12,5%	100,0%	100,0%	100,0%	0,0%
14	Płaskowa dr. powiatowa	2,5%	0,0%	0,0%	0,0%	50,0%
15	Plan Anny Jagiellonki	50,0%	50,0%	100,0%	0,0%	100,0%
16	Poprzeczna Centrum	12,5%	33,3%	33,3%	0,0%	33,3%
17	Poprzeczna droga gminna	3,3%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
18	Sienkiewicza (droga gminna)	1,6%	0,0%	100,0%	0,0%	0,0%
19	Sienkiewicza Centrum	13,2%	60,0%	80,0%	0,0%	60,0%
20	Sportowa	3,8%	100,0%	0,0%	0,0%	0,0%
21	Tadeusza Kościuszki Centrum	14,3%	50,0%	100,0%	50,0%	50,0%
22	Tadeusza Kościuszki dr powiatowa	2,3%	100,0%	0,0%	0,0%	0,0%
23	Willowa	3,1%	50,0%	50,0%	0,0%	50,0%
	Cegłów (ogółem)	4,2%	46,4%	53,6%	14,3%	44,6%

Źródło: opracowanie własne.

Na przestrzeni ostatnich lat od 50% do 30% spośród przestępstw popełnianych na terenie gminy Cegłów, ma miejsce na terenie podobszaru. Liczne są również, nie kwalifikowane jako przestępstwo - akty wandalizmu i zakłócenia porządku. Wiele z tych zdarzeń nie jest odnotowane w statystykach policyjnych, z uwagi na „małą szkodliwość” lub brak „oficjalnego” zgłoszenia przez osoby poszkodowane. Jednakże zgodnie z wywiadami i informacjami uzyskiwanymi od Policji i mieszkańców, zachodzą częste zgłoszenia zdarzeń wandalizmu w centrum Cegłowa, w sąsiedztwie stacji PKP Cegłów i bezpośrednio na peronach, na terenie

przy szkolnym. Pogorszenie bezpieczeństwa wynika nie tylko z przyczyn społecznych; po 2000 r. został zlikwidowany posterunek policji. Standardy bezpieczeństwa zostały też pogorszone przez likwidację strzeżonych przejazdów kolejowych.

Problemem o charakterze społecznym, jaki nie został ujęty ilościowo w postaci wskaźnika, jest także niski stopień zintegrowania społeczności, co przekłada się także na niską aktywność społeczną mieszkańców podobszaru, co wynika z problemów zgłaszanych podczas odbytych spotkań i konsultacji z mieszkańcami oraz przeprowadzonego badania ankietowego. Niski stopień integracji społecznej, zgodnie z wynikami ankiet jest spowodowany w głównej mierze z brakiem odpowiedniej infrastruktury, brakiem lub złym stanem terenów rekreacyjnych (41,3% badanych wskazywało miejsce Cegłów) oraz brakiem odpowiednich funkcji i niską estetyką przestrzeni publicznych (50% badanych wskazało miejsce Cegłów). Tereny, infrastruktura pełniące funkcję publiczną lub mogąca takie funkcję pełnić zgodnie z MPZP występuje na terenie rewitalizowanym.

Ważnym problemem społecznym występującym również na podobszarze, co wynika z przeprowadzonego badania ankietowego (patrz Analiza i diagnoza służąca wyznaczeniu obszaru zdegradowanego w gminie Cegłów) jest jakość edukacji w szkołach, w tym przypadku Zespołu Szkolnego w Cegłowie, który jest objęty obszarem rewitalizacji (blisko połowa badanych wskazała miejsce Cegłów - 45% badanych, z tego jako średni problem – 108 badanych, a 36 jako duży). Problem odpowiedniego kształcenia, rozwiązanie możliwości organizowania czasu wolnego po zajęciach, prowadzenia dodatkowych zajęć edukacyjnych, brak odpowiedniej i nie wystarczającej infrastruktury, również był problemem społecznym zgłaszanym podczas spotkań, warsztatów i konsultacji, który występuje w wyznaczonym obszarze.

Czynniki społeczne można również uzupełnić o problem związany z brakiem dostępu do Internetu lub zbyt wolnego Internetu, co 1/3 badanych wskazała jako problem występujący w Cegłowie, co przy obecnych czasach „społeczeństwa informatycznego” oraz zdalnej pracy, załatwiania spraw, dostępnych informacji jest kluczowym czynnikiem społecznym.

Dodatkowym czynnikiem społecznym negatywnym, który wynika z analizy i diagnozy jest problem starzejącego się społeczeństwa oraz osób w wieku poprodukcyjnym. Obszar objęty rewitalizacją w Cegłowie zalicza do tej części, w której ten problem jest największy ponieważ są to tereny dawnego miasta Cegłów, zamieszkałe przez mieszkańców pokoleniowych, brak jest nowego mieszkalnictwa jednorodzinnego, z uwagi na brak terenów do tego przeznaczonych, co również wynika z ankiet, jako wskazany problem organizacji czasu i opieki nad osobami starszymi.

W sferze gospodarczej wskaźnik liczby podmiotów gospodarczych na 1000 mieszkańców jest o 43% niższy niż średni dla miejscowości Cegłów, co potwierdza ogólną kryzysowość obszaru i jest uzasadnieniem do włączenia w obszar rewitalizacji (zob. tabela 45. Korelacja kryzysu w sferze społecznej i gospodarczej w m. Cegłów w zał. nr 1. Analiza i diagnoza).



Fundusze Europejskie
Pomoc Techniczna



Unia Europejska
Fundusz Spójności



Innym bardzo ważnym negatywnym czynnikiem ekonomicznym występującym na podobszarze, jest upadek dużej ilości podmiotów prowadzących działalność gospodarczą, zakładów zatrudniającej w latach 90 znaczącą liczbę pracowników, a jednocześnie występujący problem funkcjonalno-przestrzenny z uwagi na powstałe tereny tzn. poprodukcyjne, pozakładowe stojące niezagospodarowane lub nienależycie zagospodarowane, do których można zaliczyć m.in. były sierociniec, budynki po byłym zakładzie produkcji oranżady, teren i budynki Gminnej Spółdzielni SCh w Cegłowie (całość znajduje się w centrum m. Cegłów) oraz teren po byłej Spółdzielni Kótek Rolniczych (SKR) – teren objęty obszarem rewitalizacji. Budynki opuszczone, zniszczone, brak funkcjonalności społeczno-gospodarczej, co nie sprzyja rozwojowi terenu, powstawania nowych miejsc pracy, a jednocześnie sprzyja powstawaniu konfliktów społecznych, spotykaniu się w ich miejscach „marginesu” społecznego, jak również wyludnianiu się terenu wokół z uwagi panujące warunki. Powstałe problemy gospodarcze również mogą mieć wpływ na wyniki badania ankietowego w zakresie problemu z prowadzeniem działalności gospodarczej, powierzchnią, lokalizacją, rozwojem. Ponad 40% badanych w tym zakresie wskazała Cegłów, jak miejsce występowania.

W granicach podobszaru występuje kryzys urbanistyczny i rozdrobnienie nieruchomości.

Na terenie podobszaru zostało zewidencjonowane 27 obiektów zabytkowych, co stanowi prawie 29% ogółu zabytków znajdujących się w ewidencji na terenie gminy. Prawie 15% spośród tych zabytków na terenie podobszaru (dane z aktualnej Gminnej Ewidencji Zabytków), znajduje się w stanie złym lub bardzo złym - zagrażającym ich dalszemu istnieniu. Był to również istotny argument do objęcia podobszaru działaniami rewitalizacyjnymi.

W sferze funkcjonalno-przestrzennej istnieje w podobszarze (centrum miejscowości) konieczność dostosowania istniejącego układu i zagospodarowania do rozwijających się funkcji i potrzeb społecznych. Jest to niezbędne także ze względu na konieczność ograniczenia (nie udokumentowanego wprawdzie pomiarami i wskaźnikami ale występującego) problemu emisji hałasu komunikacyjnego w centralnej części Cegłowa.

W ramach sfery funkcjonalno-przestrzennej w badaniu ankietowym zgłaszany był problem braku lub złej dostępności usług komunikacji publicznej (ponad 1/3 badanych wskazała występowanie problemu w Cegłowie), co przy dobrym połączeniu kolejowym z Warszawą i Siedlcami oraz komunikacją autobusową z innymi miejscowościami (stacja PKP, przystanek autobusowy m.in. przy stacji) oraz głębszą analizą problemu m. in. na spotkaniach i warsztatach, wskazuje i dotyczy braku odpowiedniej ilości miejsc postojowych na parkingach ogólnodostępnych zlokalizowanych wokół stacji PKP, co przyczynia się do pogorszenia mobilności i komunikacji.

W ostatnich latach, szczególnie w centrum miejscowości pogorszyła się także jakość powietrza. Stan powietrza atmosferycznego jest determinowany głównie przez jakość stosowanych rozwiązań energetycznych. System zaopatrzenia w ciepło oparty jest o spalanie paliw stałych, głównie węgiel kamienny, zarówno w rozwiązaniach indywidualnych (domy

jednorodzinne) – stare budownictwo, energochłonne, jak również działalności gospodarczej znajdujące się w starych nie modernizowanych, i nie poddanych termomodernizacji, pomieszczeniach, lokalach i budynkach, co wynika z opracowanego w 2016 r. Planie Gospodarki Niskoemisyjnej Gminy Cegłów. Zgodnie z PGN istnieje potrzeba termomodernizacji budynków, w tym na obszarze rewitalizacji w m. Cegłów. Dodatkowo, na podstawie analizy Gminnej Ewidencji Budynków Mieszkalnych na wyznaczonym obszarze rewitalizacji, znaczna część ponad 60% budynków pochodzi z lat 80-90, a ponad 20% z lat poniżej 70 i wcześniejszych.

Wyznaczony obszar rewitalizacji w miejscowości Cegłów charakteryzuje się również określonym potencjałem rozwojowym, co będzie miało korzystny wpływ na realizację działań przewidzianych na tym obszarze.

W podobszarze, jak i w całej miejscowości, wzrost liczby mieszkańców na przestrzeni lat 2002- 2015 był najwyższy w ujęciu liczbowym. Również pod względem struktury wiekowej w Cegłowie, w tym w podobszarze odnotowuje się korzystne (lepsze niż średnia w gminie) wskaźniki liczby osób w wieku przedprodukcyjnym i poprodukcyjnym, chociaż wskaźniki te są jednak istotnie gorsze niż średnie w powiecie mińskim i województwie mazowieckim. Kryzysowe zjawiska demograficzne są w części odległym skutkiem negatywnych efektów transformacji gospodarczej lat '90. Na zmniejszanie liczby osób w podobszarze miały także wpływ: ciągły zmniejszający się zakres działalności GS, upadek zakładu szwalni LIBELLA, SKR-u, upadek rzemiosła, zmniejszanie się ilości dzieci w rodzinach, odpływ lepiej wykształconych mieszkańców (na obszarze zostawali słabiej wykształceni i mniej zaradni mieszkańcy). Obecnie jednak obserwowane są w podobszarze pozytywne symptomy wskazujące na możliwość odwrócenia trendu, co przy wzmocnieniu działań wynikających i założonych w Programie może przynieść pozytywne skutki, zarówno społeczne, gospodarcze, jak i funkcjonalno-przestrzenne, urbanistyczne.

Aktywność gospodarcza osób fizycznych na podobszarze jest najwyższa (58% ogółu podmiotów), podobnie jak podmiotów działających w formie spółek prawa handlowego, co przy negatywnych zjawiskach gospodarczych (wskaźnik liczby podmiotów gospodarczych na 1000 mieszkańców jest o 43% niższy niż średni dla miejscowości Cegłów), odpowiednim wsparciu przyczyni się do rozwoju. Podobszar stopniowo odradza się gospodarczo, tworzone są nowe miejsca pracy – na jego terenie powstał sklep Biedronka, otworzono zakład wulkanizacji i stację diagnostyczną, funkcjonuje stacja benzynowa. Dodatkowym i najważniejszym czynnikiem świadczącym o kluczowej roli podobszaru w osiągnięciu celów Programu Rewitalizacji, jest zasób terenów, jakie zostały w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Cegłów przeznaczone pod inwestycje produkcyjne, mieszkaniowe, obiekty usługowe, usługi publiczne, tereny zielone, rekreacyjne, sportowe, kulturowe, przestrzeń publiczną.

Podobszar ma najwyższy w gminie potencjał rozwojowy i oddziaływanie jako centrum usług, lokalnego centrum kulturalnego i ośrodka integrującego społeczność gminy. Podejmowanie

przedsięwzięć i projektów rewitalizacyjnych na podobszarze rewitalizacji nr 1 – Cegłów, ma bezpośrednie oddziaływanie nie tylko na ten obszar, ale również na pozostałe obszary rewitalizacji. Wyznaczony obszar jest kluczowy, zarówno pod względem negatywnych zjawisk, jak i możliwości zniwelowania ich, co przyczyni się do osiągnięcia celów i działań rewitalizacji.

Zasięg przestrzenny podobszaru rewitalizacji m. Cegłów.

Granica obszaru biegnie: od skrzyżowania ul. Poprzecznej będącej drogą powiatową 2230W i ul. W. Oczki w kierunku południowo wschodnim, obejmuje tereny położone po zachodniej stronie ul. W. Oczki, aż po obszar torów kolejowych. Następnie granica obszaru skręca na wschód, aż do działki nr 210, gdzie przechodzi na południową stronę obszaru kolejowego na działkę nr 606/4 i w kierunku południowo wschodnim poprzez działkę nr 981 do ul. J. Tuwima. Następnie biegnie w kierunku zachodnim ul. J. Tuwima obejmując tereny położone po północnej jej stronie aż do ul. Kolejowej, gdzie po skręceniu na południe, biegnie do ul. Sienkiewicza. Tuż przed skrzyżowaniem skręca na wschód po północnych granicach działek nr 608, 609/4, gdzie pod kątem prostym skręca na południe przekraczając drogę gminną ul. H. Sienkiewicza biegnie dalej po wschodniej granicy działki nr 656 zamykając obszar centrum związany z ul. Sienkiewicza. Następnie północną częścią ul. Partyzantów biegnie w kierunku zachodnim by przekroczyć ul. Piaskową obejmując jej tereny związane z centrum i skręca na południe po wschodniej granicy działki nr 585/1 i skręca na zachód po południowej jej granicy. Przecina drogę wewnętrzną działka nr 582/7 i dalej biegnie po południowych granicach działek nr 582/3, 580/1, 583/1, skręca na południe do działki 581. Po osiągnięciu działki 581 przecina działkę 579/7 i dalej południowymi granicami działek 579/5, 578/3, 577/3, 576/9, 576/8, 559/6 obejmując tereny położone przy ul. Mariawickiej. Następnie po dojściu do działki nr 559/4 skręca na południe jej wschodnią granicą do ul. Granicznej, by tam skręcić w kierunku zachodnim i dalej na skrzyżowaniu z ul. W. Łokietka skręca na północ do ul. Kościuszki. Dalej skręca w kierunku południowo zachodnim po południowej stronie drogi powiatowej KDP 2229W, KDP 2244W (ul. Kościuszki) do skrzyżowania z drogą gminną (KDG 220105W) ul. Mickiewicza działka nr 370/1. Następnie południową stroną ul. Mickiewicza obejmując tereny starego Cegłowa aż po działkę nr 378/1 by przejść na północną stronę tejże ulicy działka nr 340/11, która jest najbardziej na wschód wysuniętym obszarem rewitalizacji na ulicy Mickiewicza. Obszar skręca na wschód obejmując tereny starego Cegłowa położone przy ul. Mickiewicza by po osiągnięciu działki nr 340/32 przynależnej do ul. Słowackiego skręcić na północ po zachodnich granicach działek przynależnych do ul. Słowackiego. Następnie skręca w kierunku wschodnim aż do działki nr 365/2 by po jej północno wschodniej stronie dojść do działki 366 i na jej zachodniej granicy skręcić na północ po południowo wschodnich odcinkach granicy działki 342 nie obejmując jej dojść do działki nr 339/1. Objęte tereny działki nr 355/10 znajdują się po zachodniej części ul. Kościuszki. Następnie obejmuje tereny położone przy Placu Anny Jagiellonki, który pokrywa się z dawnym rynkiem z okresu posiadania przez Cegłów praw miejskich, od północy ograniczony jest rowem melioracyjnym



Fundusze Europejskie
Pomoc Techniczna



Unia Europejska
Fundusz Spójności



działki nr 339/1, dalej skręca na wschód do obszaru przepompowni sieci kanalizacji sanitarnej, by po zachodniej jej granicy skierować się na północ i przekroczyć obszar kolejowy. Następnie obszar biegnie po południowych granicach działek przyległych do ul. Dobrzyckiego w kierunku zachodnim aż do osiągnięcia drogi gminnej KDG 220105W gdzie skręca na północ po jej wschodnim brzegu drogi powiatowej 2230W. Następnie biegnie w kierunku wschodnim po północnych granicach działek przynależnych do ul. Dobrzyckiego. Po osiągnięciu załamania działki nr 1383/3 skręca na północ obejmując działkę nr 1919 ul. Dobrzyckiego. Biegnie jej północną krawędzią by następnie po północnej granicy działki 146 bieć do działki nr 56 by skrócić w kierunku północno wschodnim po północnej granicy działki nr 56 dalej południową granicą działki nr 57 dążyć do ul. Piłsudskiego. Zachodnią pierzeją drogi powiatowej 2229W biegnie w kierunku północnym obejmując tereny centrum związane z ul. Piłsudskiego po wschodniej jej stronie, aż po obszar związany z ul. Nową. Następnie skręca na wschód po południowej granicy działek nr 90/3, 90/4 aż do działki nr 91/10 by skrócić na południe do działki nr 131/10 następnie na wschód do zachodniej strony ul. Sportowej. Dalej w kierunku południowo wschodnim, aż do skrzyżowania z ul. Poprzeczną będącą drogą powiatową nr 2230W, gdzie skręca w kierunku południowo zachodnim obejmując tereny po północnej stronie ul. Poprzecznej do skrzyżowania z ul. W. Oczki, gdzie rozpoczął się opis obszaru.

❖ **Podobszar rewitalizacji nr 2** obejmuje zamieszkałą część sołectwa Mienia, zgodnie z mapą 4. Podobszar rewitalizacji Mienia.

Jest to podobszar o łącznej powierzchni 132 ha (tj. 1,4 %) powierzchni gminy, zamieszkały przez 509 osób (tj. 8,3 %) populacji gminy Cegłów, głównie byłych pracowników PGR Mienia, obejmujący tereny zwartej zabudowy sołectwa, na których zgodnie z analizą i diagnozą występuje kumulacja zjawisk kryzysowych. Problemy społeczne zdiagnozowane dla całego podobszaru zdegradowanego (sołectwo Mienia) koncentrują się w wyznaczonym podobszarze rewitalizacji.

W podobszarze rewitalizacji nr 2 – **Mienia** zidentyfikowano następujące zjawiska negatywne i potencjały podobszaru rewitalizacji oraz aspekty społeczne przemawiające za wyborem tego podobszaru.

Mienia jest miejscowością, w której ubytek liczby mieszkańców na przestrzeni lat 2002- 2015 był najwyższy w ujęciu liczbowym: 40% spadku ogólnej liczby mieszkańców gminy, dotyczyło sołectwa Mienia. Dla porównania – w sąsiednim Cegłowie liczba mieszkańców wzrosła w tym samym okresie o 6,8%. Także pod względem struktury wiekowej w Mieni zaznacza się jeden z najniższych w gminie odsetek osób w wieku przedprodukcyjnym (14,5%) oraz jeden z najwyższych odsetek osób w wieku poprodukcyjnym (31,4%). Wskazuje to na szczególnie nasilony proces migracji z miejscowości. Kryzysowe zjawiska demograficzne mogą być



Fundusze Europejskie
Pomoc Techniczna

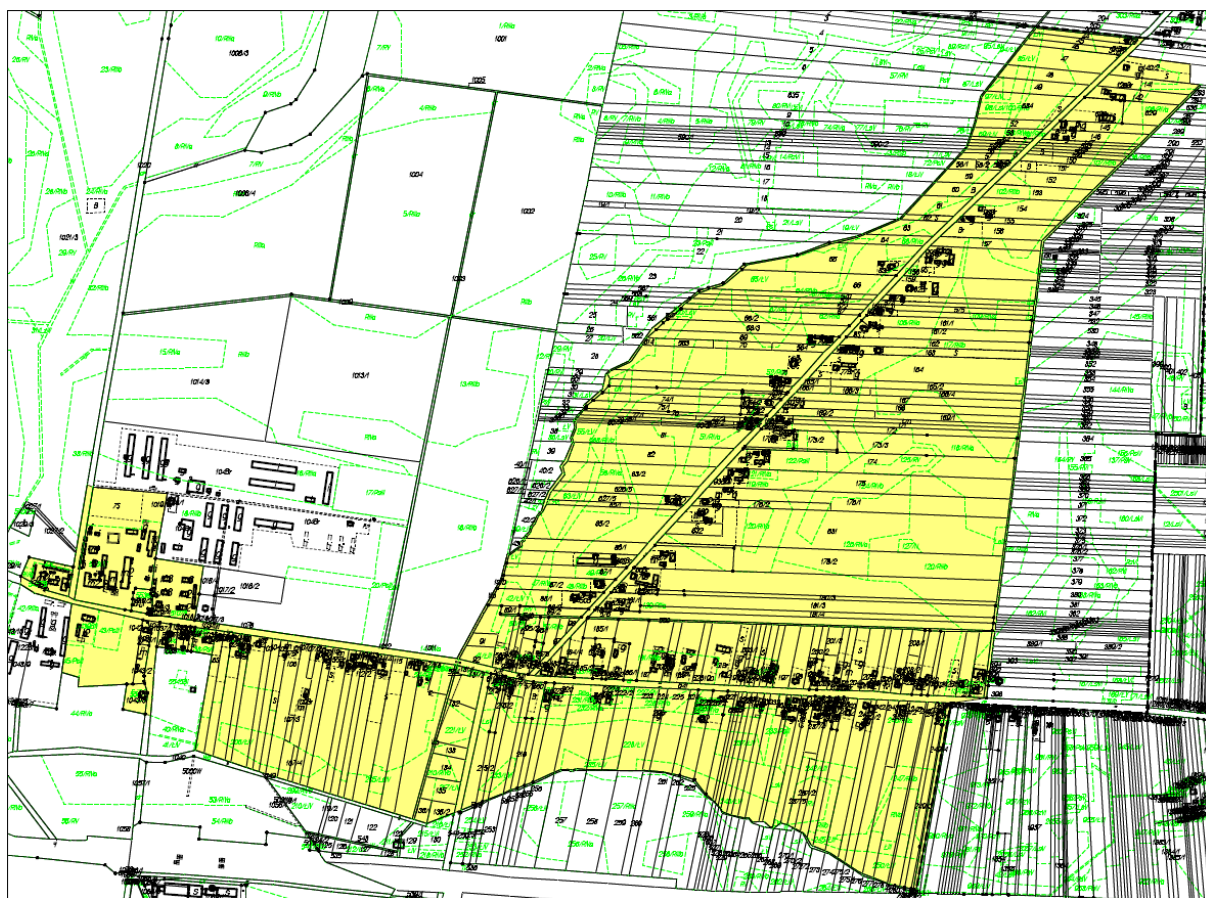


Unia Europejska
Fundusz Spójności



powiązane m.in. z opisanymi w diagnozie uciążliwościami wynikającymi z funkcjonowania w Mieni obiektów, w których odbywa się intensywna produkcja drobiu i trzody chlewnej.

Mapa 4. Podobszar rewitalizacji Mienia.



Źródło: opracowanie własne (skala mapy: 1:18 000).

Mienia jest także jednym z 9 sołectw, w których odsetek osób korzystających ze świadczeń pomocy społecznej, jest wyraźnie wyższy od średniej w gminie. Dodatkowo 76% spośród 26 rodzin korzystających z pomocy społecznej zamieszkuje w 3 lokalizacjach, m.in. obejmujących budynki mieszkalne byłego PGR. Z tego względu z obszaru całego sołectwa rekomendowano do włączenia do obszaru rewitalizowanego jedynie centralną i południową część miejscowości.

Podstawową przyczyną korzystania z pomocy społecznej jest niepełnosprawność związana z wiekiem, wskaźnik jest prawie o 150% wyższy od średniego w gminie. Także w Mieni, analogicznie do Cegłowa - z ogólnej liczby 26 rodzin/osób objętych pomocą w miejscowości Mienia, 76% koncentruje się w trzech konkretnych lokalizacjach, a 92% - w pięciu (str. 38, tab. 20).

Pomimo funkcjonowania na terenie sołectwa Mienia kilku małych i średnich podmiotów gospodarczych, odsetek osób bezrobotnych liczony w stosunku do liczby osób w wieku



Fundusze Europejskie
Pomoc Techniczna



Unia Europejska
Fundusz Spójności



produkcyjnym, jest większy niż średni w gminie. Również powyżej średniej gminnej utrzymuje się w Mieni odsetek osób długotrwale bezrobotnych oraz odsetek osób bezrobotnych w wieku do 25 roku życia. Zjawisko utrzymuje się pomimo doskonałego skomunikowania Mieni z Warszawą, Mińskiem Mazowieckim i Siedlcami. Świadczy to o potrzebie podjęcia działań nakierowanych na aktywizację długotrwale bezrobotnych i młodych pozostających bez pracy. W ostatnich latach 20% spośród przestępstw popełnianych na terenie gminy Cegłów, ma miejsce na terenie sołectwa Mienia. Daje to w efekcie wskaźnik przestępczości na 1000 mieszkańców o 33% wyższy niż średni w gminie. Problemem o charakterze społecznym, jaki nie został ujęty ilościowo w postaci wskaźnika, jest także niski stopień zintegrowania społeczności sołectwa, co przekłada się także na niską aktywność społeczną mieszkańców. W tle występują również konflikty pomiędzy mieszkańcami, związane z planami rozwoju uciążliwej produkcji zwierzęcej, co zostało przedstawione podczas przeprowadzonych spotkań.

Czynnikami stymulującymi degradację środowiska naturalnego są przede wszystkim intensywne hodowla i przetwórstwo rolne, w tym największa w powiecie mińskim zarodowa ferma drobiu oraz największa produkcja trzody chlewnej w gminie Cegłów (ponad 2 tys. szt.), a druga pod względem liczebności w powiecie mińskim.

Sołectwo Mienia, pomimo b. dobrego położenia i bardzo dobrej dostępności komunikacyjnej, charakteryzuje się o 45% niższą aktywnością gospodarczą osób fizycznych.

Sfera techniczna - na terenie sołectwa zostało zewidencjonowane 13 obiektów zabytkowych, co stanowi prawie 14% zabytków znajdujących się w ewidencji na terenie gminy. Prawie 54% spośród tych zabytków na terenie sołectwa, znajduje się w stanie złym lub bardzo złym - zagrażającym ich dalszemu istnieniu. Ze względu na wiek i charakter wielu spośród tych zabytków, jest to istotny argument do objęcia terenu sołectwa Mienia działaniami rewitalizacyjnymi.

W ostatnich latach, zgodnie z Planem Gospodarki Niskoemisyjnej Gminy Cegłów, szczególnie w centrum miejscowości, pogorszyła się jakość powietrza. Jakość stosowanych rozwiązań energetycznych jest niska, a system zaopatrzenia w ciepło oparty jest o spalanie paliw stałych (głównie węgla kamiennego).

Ogólny wskaźnik degradacji został określony na poziomie 10,4 wobec średniej w gminie Cegłów na poziomie 8,2. Wobec ogólnej dużej liczby mieszkańców sołectwa, problemy wykazywane nawet w stosunkowo niewielkim procentowo ujęciu, są liczne w ujęciu bezwzględnym, jeśli porównać je z innymi sołectwami w gminie.

Sołectwo Mienia charakteryzuje się ponad dwa razy wyższym niż średnia w gminie, wskaźnikiem gęstości dróg o nawierzchni asfaltowej, co należy traktować jako czynnik wzmacniający lokalny potencjał rozwojowy. Jest to szczególnie istotne wobec korzystnego położenia komunikacyjnego miejscowości (sołectwa) Mienia (bliskość autostrady oraz magistralna linia kolejowa). Również już istniejące – liczne jak na warunki gminy wiejskiej



Fundusze Europejskie
Pomoc Techniczna



Unia Europejska
Fundusz Spójności



podmioty produkcyjne są czynnikiem, który może stymulować pozytywne zmiany społeczno-gospodarcze w wymiarze zarówno lokalnym (obszar sołectwa), jak i ponadlokalnym – oddziaływać na całą gminę lub jej sąsiedztwo. Podmioty położone na terenie sołectwa już w obecnej chwili zatrudniają licznych pracowników spoza Mienia.

Zasięg przestrzenny podobszaru rewitalizacji m. Mienia.

Granica obszaru biegnie: od skrzyżowania dwóch dróg powiatowych i obejmuje teren północno zachodni skrzyżowania działka nr 1029/2, dalej na północ wzdłuż drogi powiatowej do skrzyżowania z drogą wewnętrzną dz. nr 1078/9 skręca na wschód po północnej granicy działki nr 1019/1, na której znajduje się DPS Św. Józefa. Następnie na załamaniu skręca na południe do działki nr 1018/3, na której znajdują się bloki mieszkalne terenów po byłym PGR MIENIA, gdzie obszar skręca na wschód i na załamaniu działki skręca na południe do drogi powiatowej. Dalej obszar biegnie na wschód po drodze powiatowej do mostu na rzece Mienia obejmując tereny położone po południowej stronie drogi powiatowej, następnie obszar skręca na północ, gdzie ograniczany północno zachodnią granicą rzeki Mienia biegnie do drogi położonej na północnej granicy obrębu Mienia, obejmując tereny rzeki Mienia położone na jej wschodnim brzegu, skręca w kierunku wschodnim południowym brzegiem drogi polnej (dz. 548), by po dojściu do drogi gminnej (dz. 549) wschodnim jej brzegiem zwrócić się w kierunku południowo zachodnim. Po osiągnięciu adresu Mienia 230 rozpoczynającego zwartą zabudowę w rejonie Mieni Pełczańskiej (nazwa funkcjonująca potocznie wśród mieszkańców) skręcić w kierunku wschodnim po północnej stronie działki nr 140/2 i jej załamaniu w kierunku południowym dojść do działki nr 141 i dalej na wschód do działki nr 551 pełniącej funkcję drogi polnej. Następnie biegnie po jej wschodniej stronie w kierunku południowym do drogi polnej działka nr 550 pełniącej funkcję drogi za gumiennej, by jej północną krawędzią skierować się na zachód do drogi gminnej położonej na działce nr 549. Skręca po jej południowej stronie w kierunku południowo zachodnim i po osiągnięciu działki nr 184/1, biegnie jej wschodnią granicą podąża w kierunku południowym do drogi powiatowej 2230W położonej na działce nr 541. Następnie biegnie w kierunku zachodnim jej południową stroną do mostu na rzece Mienia i skręca na południe jej wschodnim brzegiem działka nr 554 do działki nr 542. Po osiągnięciu działki nr 542 po jej północnym brzegu ogranicza tereny zabudowane miejscowości Mienia i dalej biegnie północnym brzegiem działki nr 1040 do działki nr 1038 by po jej wschodniej i północnej granicy nie obejmując jej dojść do drogi gminnej KDG 220111W położonej na działce nr 1041. Granica obszaru skręca na południe wschodnią stroną drogi gminnej i na wysokości adresu Mienia 135A przechodzi przez nią obejmując tereny po byłym PGR Mienia działka nr 1043/3, skręca na zachód by na załamaniu działki skręcić w kierunku północnym i osiągnąć południową granicę działki nr 1042 i skierować się ponownie na zachód do granicy z działką nr 1043/10. Tam obszar skręca na północ i biegnie do skrzyżowania dwóch dróg powiatowych opisanych na wstępie.

- ❖ **Podobszar rewitalizacji nr 3** obejmuje zwartą zabudowę miejscowości Kiczki Pierwsze oraz miejscowości Kiczki Drugie, zgodnie z mapą 5. Podobszar rewitalizacji Kiczki.



Fundusze Europejskie
Pomoc Techniczna



Unia Europejska
Fundusz Spójności

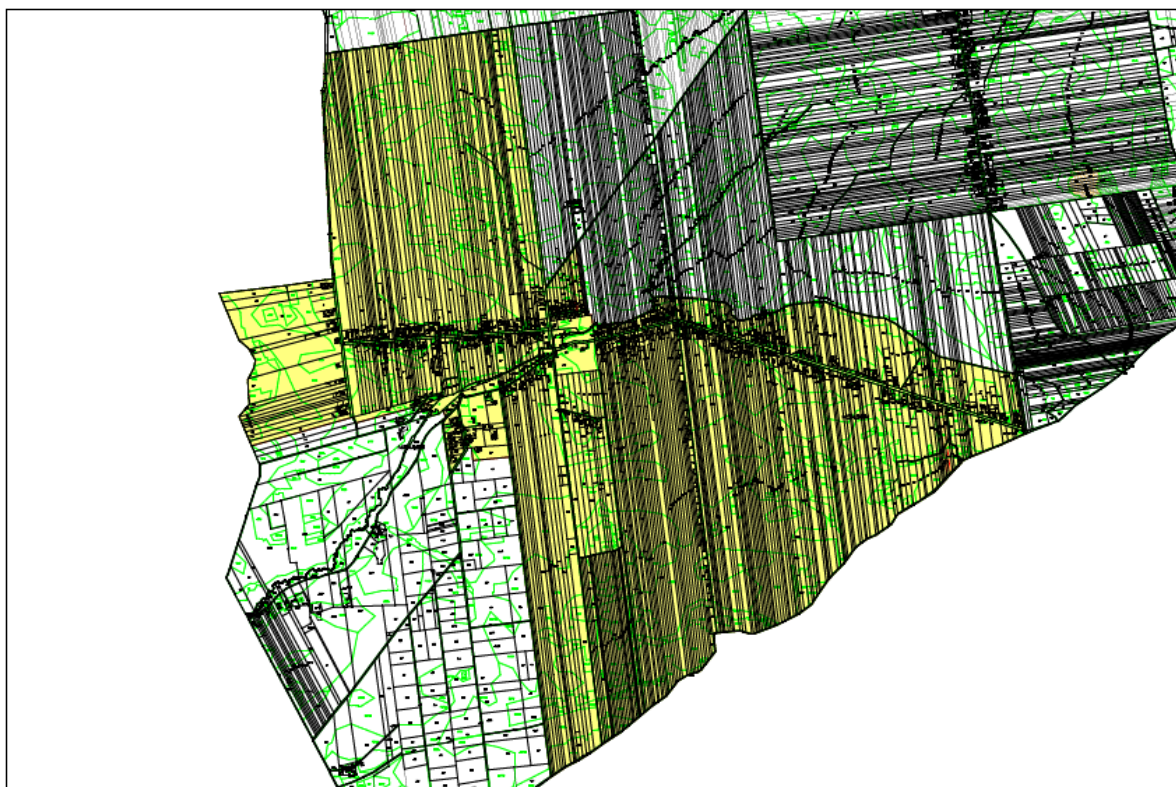


Jest to podobszar o łącznej powierzchni 646,8 ha (tj. 6,8 % powierzchni gminy), zamieszkały przez 483 osoby (tj. 7,9 % populacji gminy Cegłów. Na podobszarze rewitalizacji mieszka 95,5% wszystkich mieszkańców sołectw Kiczki Pierwsze i Kiczki Drugie. Tak więc problemy społeczne zdiagnozowane dla całego podobszaru zdegradowanego (sołectw Kiczki Pierwsze i Kiczki Drugie) skupiają się w pełnym zakresie w wyznaczonym podobszarze rewitalizacji.

W podobszarze 3 zidentyfikowano następujące zjawiska negatywne i potencjały oraz aspekty społeczne przemawiające za wyborem tego podobszaru.

Podobszar rewitalizacji (obydwa zamieszkałe części sołectw Kiczki Pierwsze i Kiczki Drugie) został przedstawiony we wspólnym ujęciu, pomimo że obejmuje odrębne miejscowości statystyczne, które były odrębnie analizowane na etapie diagnozy. Jednakże na etapie planowania działań rewitalizacyjnych, można rozpatrywać je wspólnie jako sąsiadujące oraz problemowo i funkcjonalnie powiązane jednostki podobszaru.

Mapa 5. Podobszar rewitalizacji Kiczki.



Źródło: opracowanie własne (skala mapy 1:40 000).

Podobszar odnotował drugi w gminie po Mieni, największy ubytek liczby mieszkańców w latach 2002-2015 (Kiczki Pierwsze – 17%, spadek liczby mieszkańców w Kiczkach Drugich wyniósł w tym samym okresie -9%, jednakże nasilił się on w latach 2010-2015 (wyniósł -5,5%). Także pod względem struktury wiekowej w Kiczkach Pierwszych zaznacza się jeden z

najniższych (i najniższy w grupie średnich i dużych sołectw) w gminie, odsetek osób w wieku przedprodukcyjnym (12,1%) oraz jeden z najwyższych w gminie odsetek osób w wieku poprodukcyjnym (31%). W sołectwie Kiczki Drugie odsetek osób w wieku przedprodukcyjnym wynosi 16,4% (poniżej średniej gminnej) oraz 28,4% w wieku poprodukcyjnym (powyżej średniej). Zachodzi zatem nasilony proces migracji z obszaru rewitalizacji i szybkie starzenie się społeczności pozostającej na miejscu. Główną przyczyną kryzysowych zjawisk demograficznych na terenie podobszaru, wydaje się być brak miejsc pracy, zła dostępność komunikacyjna (m.in. dostęp do miejsc pracy), utrudniony dostęp do handlu i usług, w tym usług oświatowych (szczególnie na poziomie ponadgimnazjalnym), brak infrastruktury kanalizacyjnej, niezadowolającą dla mieszkańców dostępność usług transportu zbiorowego. Pogarsza to nie tylko warunki życia, ale i prowadzenia działalności gospodarczej.

Na obszarze odnotowuje się wysokie (powyżej średniej gminnej) wartości wskaźników liczby rodzin korzystających ze świadczeń pomocy społecznej, zwłaszcza w Kiczkach Pierwszych (3,86%). W obydwu sołectwach odsetek rodzin (w przeliczeniu na 100 mieszk.) korzystających z pomocy społecznej z powodu ubóstwa jest wyższy odpowiednio o 72% i 43% od średniej w gminie. W Kiczkach Pierwszych także z powodu bezrobocia korzysta z pomocy społecznej o 43% więcej rodzin niż średnio w gminie. W Kiczkach Drugich występuje ponadto wysoki odsetek rodzin (w przeliczeniu na 100 mieszk.) korzystających z pomocy społecznej z powodu przemocy oraz alkoholizmu. W podobszarze wyższy od średniego, jest wskaźnik liczby rodzin korzystających z pomocy społecznej z powodu niepełnosprawności związanej z wiekiem, co jest wprost powiązane ze strukturą wiekową społeczności.

Na terenie sołectwa Kiczki Drugie wyższy od średniego w gminie jest odsetek osób długotrwale bezrobotnych, bardzo wysoki (71,4%) jest również odsetek bezrobotnych kobiet (o 66% więcej niż średnio w gminie). Ponad trzy razy wyższy od średniej gminnej jest w Kiczkach Pierwszych odsetek osób w wieku poniżej 25 lat, pozostających bez pracy. Istnieje zatem potrzeba podjęcia w obu sołectwach skutecznych działań nakierowanych na aktywizację, szczególnie młodych osób pozostających bez pracy. W Kiczkach Pierwszych obserwuje się również niską aktywność społeczną (brak jakichkolwiek organizacji pozarządowych).

Zerowy stopień skanalizowania podobszaru jest czynnikiem stymulującym degradację środowiska naturalnego i pogarszającym atrakcyjność inwestycyjną. Jest to dotkliwie tym bardziej, że na obszarze występują warunki do rozwoju aktywności agroturystycznej, a także obiekty do potencjalnego wykorzystania rekreacyjnego (m.in. młyn i staw w Kiczkach Drugich).

Jakość stosowanych rozwiązań energetycznych jest niska a system zaopatrzenia w ciepło oparty jest o spalanie paliw stałych (głównie węgla kamiennego) co skutkuje wciąż pogarszającą się jakością powietrza w podobszarze.

Potencjałem jest obserwowany wysoki stopień integracji lokalnej społeczności oraz funkcjonujący w Kiczkach Pierwszych Dom Ludowy. Jest to obiekt, który może nie tylko



Fundusze Europejskie
Pomoc Techniczna



Unia Europejska
Fundusz Spójności



wzmacniać integrację lokalnej społeczności, ale także pełnić wiele funkcji związanych z kulturą i edukacją. Sołectwo Kiczki Drugie charakteryzuje się o 45% niższą niż średnia w gminie, aktywnością gospodarczą osób fizycznych (w sołectwie Kiczki Pierwsze jest to o ok. 5% poniżej średniej gminnej).

Podobszar charakteryzuje wyższy niż średni w gminie, wskaźnik gęstości dróg o nawierzchni asfaltowej, co należy traktować jako czynnik wzmacniający lokalny potencjał rozwojowy.

Na terenie podobszaru zostało zewidencjonowane 20 obiektów zabytkowych, co stanowi: 20,8% ogółu zabytków znajdujących się w ewidencji na terenie gminy. Ponad 1/3 spośród tych zabytków na terenie podobszaru, znajduje się w stanie złym lub bardzo złym - zagrażającym ich dalszemu istnieniu. Ze względu na wiek i charakter wielu spośród tych zabytków (w szczególności młyna wodnego na dopływie rzecze Piaseczna), był to kolejny istotny argument do włączenia terenu sołectw Kiczki Pierwsze i Kiczki Drugie do obszaru rewitalizacji.

Ogólny wskaźnik degradacji został określony na poziomie 8,5 dla sołectwa Kiczki Pierwsze i 10,4 dla sołectwa Kiczki Drugie, wobec średniej w gminie Cegłów na poziomie 8,2. Włączenie obu sołectw w obszar rewitalizowany, wynika z występujących tam poważnych problemów społecznych, możliwości wykorzystania potencjału rozwojowego sołectw, związanego z warunkami dla rekreacji, agroturystyki, a także potencjału związanego z renowacją młyna i jego otoczenia oraz funkcjonującą szkołą i Domem Ludowym, którego oddziaływanie może sięgać poza granice podobszaru.

Zasięg przestrzenny podobszaru rewitalizacji Kiczki.

Rozpoczyna się od północno zachodniego naroża obrębu Kiczki Pierwsze i biegnie północną granicą obrębu po działce nr 400 w kierunku wschodnim do drogi powiatowej znajdującej się na działce nr 404 gdzie skręca na południe i dalej biegnie po wschodniej stronie drogi będącej również granicą miejscowości Kiczki Pierwsze do skrzyżowania z drogą polną znajdująca się na działce nr 932 w miejscowości Kiczki Drugie. Następnie obszar skręca w kierunku północno wschodnim i biegnie północną stroną tejże drogi obejmując tereny położone po jej południowej stronie i po osiągnięciu działki nr 29/1 skręca na południe i biegnie wschodnią stroną działki nr 29/1 do drogi dojazdowej do zwartych terenów zabudowanych (działka 917), by odbić na wschód i na załamaniu skręcić ponownie na południe po wschodniej stronie działki nr 39 do działki 422, gdzie skręca na wschód a po załamaniu dochodzi do działki nr 925, przez którą płynie rzeka Piaseczynka, by skręcić na wschód jej północnym brzegiem do działki 926 i dalej północnym brzegiem dalej na wschód obejmując tereny położone na południe. Po dojściu do terenu drogi dz. 916 skręca na południe biegnąc jej zachodnim brzegiem i osiąga drogę powiatową na działce 918 i dalej na południe do granicy miejscowości Kiczki Drugie. Następnie skręca w kierunku południowo zachodnim i biegnie dz. 924 jej południowym brzegiem do granicy z miejscowością Kiczki Pierwsze następnie południowym brzegiem działki 431 biegnie do działki 432, pełniąc funkcję drogi polnej i po



Fundusze Europejskie
Pomoc Techniczna



Unia Europejska
Fundusz Spójności



jej zachodniej stronie skręca na północ obejmując tereny położone po wschodniej jej stronie. Osiągając sąsiedztwo działki nr 327 skręca na zachód po południowej granicy działki biegnie aż do załamania w kierunku północnym do działki nr 324/5, po byłym SKR Kiczki, i skręca na zachód po południowej granicy działki do grupy działek na której jest położona zwarta zabudowa i po północnym brzegu działki 426/1 schodzi w kierunku południowo zachodnim do drogi dojazdowej położonej na działce nr 425 by skręcić na północ po zachodnim jej brzegu obejmując tereny położone na wschód od niej.

Zgodnie z załamaniami drogi w kierunku wschodnim obszar dalej podąża do południowo zachodniej granicy działki nr 285/1 by skręcić na północ i po dojściu do działki nr 189 skierować się na południowy zachód dalej południową granicą działki 188, i ponownie dojść do działki 189 i na ostrym załamaniu skręcić w kierunku północno wschodnim by po osiągnięciu południowej granicy działki 182 skręcić na zachód obejmując tereny położone na północ od opisanego odcinka. Po dojściu do drogi gminnej na działce nr 407 granica obszaru skręca na północny wschód i po krótkim odcinku na wysokości działki 179/2 kieruje się jej południową granicą na zachód dalej południową granicą działki nr 179/1 i na jej załamaniu skręca na północ gdzie dochodzi do działki nr 402/2 na której znajduje się droga powiatowa. Skręcając na zachód po południowej granicy działki nr 177 obejmuje tereny położone na północ od niej i osiąga granicę miejscowości Kiczki Pierwsze i skręca po niej w kierunku północnym. Po wielu załamaniach pod kątem prostym skręca na wschód po granicy miejscowości i dochodzi do drogi powiatowej na działce 402/2 i dalej na północ jej zachodnią granicą, obejmując tereny położone na wschód od niej biegnie do północnej granicy miejscowości Kiczki Pierwsze, gdzie rozpoczęto opis obszaru rewitalizacji.

❖ **Podobszar rewitalizacji nr 4** obejmuje obszar zwartej zabudowy m. Wiciejów położony wzdłuż drogi powiatowej, zgodnie z mapą 6. Podobszar rewitalizacji Wiciejów.

Jest to podobszar o łącznej powierzchni 90,3 ha (tj. 0,9 % powierzchni gminy), zamieszkały przez 199 osób (tj. 3,3 % populacji gminy Cegłów. Na podobszarze rewitalizacji mieszka 71,5% wszystkich mieszkańców sołectwa. Problemy społeczne zdiagnozowane dla całego podobszaru zdegradowanego skupiają się w wyznaczonym podobszarze rewitalizacji.

W podobszarze 4 zidentyfikowano następujące zjawiska negatywne i potencjały oraz aspekty społeczne przemawiające za wyborem tego podobszaru.

Podobszar Wiciejów jest położony w bezpośrednim sąsiedztwie gminy Mińsk Mazowiecki, w odległości ok. 7 km od miasta Mińsk Mazowiecki. Pomimo to odnotował ubytek liczby mieszkańców w latach 2002-2015 (- 4,8%), a liczony dla lat 2010-2015 (-6,4%). Dla porównania – w nieodległym Cegłowie liczba mieszkańców wzrosła w okresie 2010-2015 o 1,8%. Także pod względem struktury wiekowej w podobszarze zaznacza się jeden z najniższych w gminie odsetek osób w wieku przedprodukcyjnym (14,1%). Wskazuje to na



Fundusze Europejskie
Pomoc Techniczna



Unia Europejska
Fundusz Spójności

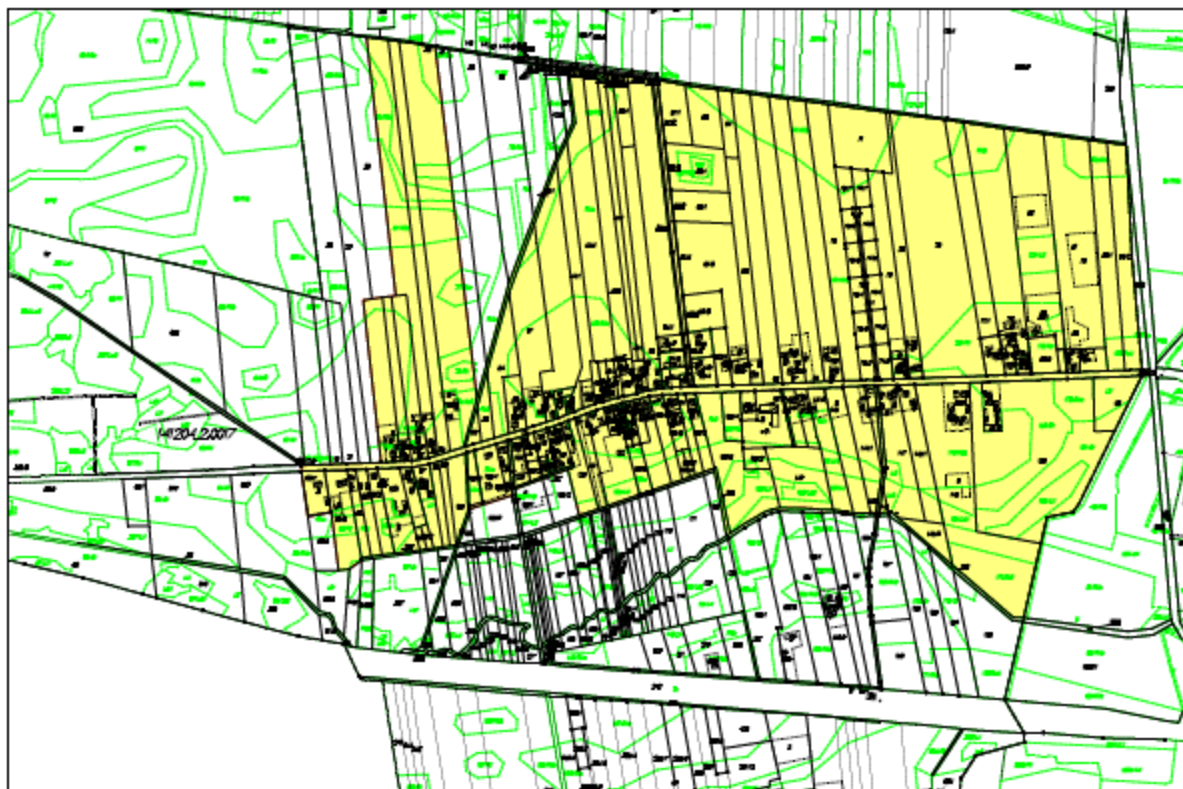


nasilony proces migracji z podobszaru, pomimo jej względnie korzystnego położenia i dostępności komunikacyjnej. Kryzysowe zjawiska demograficzne mogą być powiązane ze złym stanem technicznym budynku szkoły podstawowej, brakiem infrastruktury kanalizacyjnej, niezadawalającą dla mieszkańców dostępnością usług transportu zbiorowego, brakiem infrastruktury rekreacyjnej, sportowej, przestrzeni publicznej, miejscem integracji społecznej.

Na obszarze odnotowuje się jeden z najwyższych w gminie wskaźników liczby rodzin korzystających ze świadczeń pomocy społecznej z powodu przemocy oraz alkoholizmu.

Odsetek osób bezrobotnych liczony w stosunku do liczby osób w wieku produkcyjnym, jest o 54% większy niż średni w gminie. Również powyżej średniej gminnej utrzymuje się w podobszarze odsetek osób bezrobotnych w wieku do 25 lat. Świadczy to o potrzebie podjęcia działań nakierowanych na aktywizację, szczególnie młodych, pozostających bez pracy.

Mapa 6. Podobszar rewitalizacji Wiciejów.



Źródło: opracowanie własne (skala mapy: 1:13 000).

Zerowy stopień skanalizowania podobszaru jest czynnikiem stymulującym degradację środowiska naturalnego i pogarszającym jego atrakcyjność inwestycyjną.

Innym zagrożeniem środowiskowym jest pogarszająca się jakość powietrza. Główną przyczyną są stosowane w podobszarze rozwiązania energetyczne, w tym system zaopatrzenia w ciepło, który oparty jest o spalanie paliw stałych (głównie węgla kamiennego), także w obiekcie szkoły funkcjonującej w Wiciejowie.

Podobszar, pomimo korzystnego położenia i względnie dobrej dostępności komunikacyjnej, charakteryzuje się o 50% niższą aktywnością gospodarczą osób fizycznych niż średnia w gminie.

Wiciejów charakteryzuje się o 43% wyższym niż średnia w gminie, wskaźnikiem gęstości dróg o nawierzchni asfaltowej, co należy traktować jako czynnik wzmacniający lokalny potencjał rozwojowy. Jest to szczególnie istotne wobec korzystnego położenia sołectwa (bliskość Mińska Mazowieckiego, autostrady oraz magistralnej linii kolejowej).

Ogólny wskaźnik degradacji został określony na poziomie 8,7 wobec średniej w gminie Cegłów na poziomie 8,2. Uznanie zamieszkałej części sołectwa Wiciejów za obszar rewitalizowany, wynika z występujących poważnych problemów społecznych, konieczności wykorzystania potencjału rozwojowego sołectwa, związanego z bliskością ośrodka miejskiego (m.in. w obszarze budownictwa mieszkaniowego i aktywności gospodarczej), a także funkcjonującej szkoły podstawowej, której oddziaływanie sięga poza granice sołectwa.

Zasięg przestrzenny podobszaru rewitalizacji Wiciejów.

Rozpoczyna się w północno wschodnim narożu miejscowości Wiciejów na styku z miejscowościami Tyborów od północy oraz miejscowością Mienia od wschodu i biegnie w kierunku południowym po wschodniej granicy miejscowości w działce nr 83/2 dochodzi do drogi powiatowej KDP 2230W położonej na działce nr 12 i po jej wschodniej granicy idzie dalej w kierunku południowo zachodnim do rzeki Mienia (działka nr 152) i skręca w kierunku zachodnim jej północnym brzegiem obejmując tereny po północnej stronie aż do mostu na drodze (działka nr 146) przechodzi dalej na zachód i północną granicą działki nr 159 rzeki Mienia biegnie do rowu w działce 166 i skręca na północ jego zachodnią granicą do działki nr 168 pełniące funkcje drogi i skręca w kierunku zachodnim po jej północnej granicy obejmując tereny położone na północ od niej. Po osiągnięciu działki nr 120 skręca na północ jej zachodnią granicą do drogi położonej na działce nr 107 i biegnie jej południową granicą w kierunku zachodnim do styku z drogą gminną KDG 220116W na działce nr 105 i dalej na zachód po południowej granicy działki nr 103/4 do rowu działka nr 101. Następnie skręca na południowy zachód wschodnią granicą aż do drogi na działce nr 230 i skręca na zachód północną jej granicą obejmując tereny położone na północ od niej. Po dojściu do działki nr 90/5 biegnie jej południowa granicą do ostrego załamania by skręcić na północ i na styku z działką nr 90/7 skręca na zachód po jej południowej granicy by na załamaniu pod kątem prostym skręcić na północ do drogi powiatowej położonej na działce nr 12. Następnie skręca na wschód i biegnie północną częścią tej drogi do zwartej zabudowy Wiciejów 92 (działka nr 27) a następnie skręca na północ i jej zachodnią granicą biegnie do załamania by skręcić na wschód. Następnie obszar biegnie północną granicą działek nr 27, 26, 25 do styku z działką nr 24 by skręcić na północ do granicy miejscowości Wiciejów z miejscowością Tyborów. Po osiągnięciu granicy miejscowości obszar skręca w kierunku wschodnim po północnych



Fundusze Europejskie
Pomoc Techniczna



Unia Europejska
Fundusz Spójności



granicach działek nr 24, 28, 29 i na załamaniu skręca na południe po wschodniej granicy działki nr 29, następnie biegnie do rowu (działka nr 43/1) by pod ostrym kątem zwrócić się w kierunku północno wschodnim aż do granicy miejscowości Wiciejów obejmując tereny położone na południe od niego. Następnie obszar biegnie w kierunku wschodnim aż do styku miejscowości Wiciejów Tyborów i Mienia od którego rozpoczęto opis przebiegu granic podobszaru rewitalizacji.

4. Wizja stanu obszaru po przeprowadzeniu rewitalizacji (planowany efekt rewitalizacji).

Wizja¹ stanu obszaru po przeprowadzeniu rewitalizacji jest spójna z oczekiwaniami społecznymi.

Wizją niniejszego Programu i głównym celem planowanej rewitalizacji jest powstanie zintegrowanego społeczeństwa, podnoszącego swoje kwalifikacje, dostrzegającego korzyści gospodarcze, bogacącego się i pragnącego rozwoju kulturalno – społecznego, aktywnie współdziałającego w sferze poprawy jakości i poziomu życia na obszarze rewitalizacji.

Powyższa wizja Programu wynika z przeprowadzonej diagnozy, ankiet, jak również jest wynikiem poddania pod ocenę programu podczas spotkań z mieszkańcami, przeprowadzanych warsztatów i konsultacji społecznych. Zgodnie z przeprowadzoną diagnozą, podsumowaniem przeprowadzonego badania na podstawie ankiet, jak również sprawozdań ze spotkań, oczekiwania i potrzeby społeczne wpisują się w cel Programu rewitalizacji; projekty są wynikiem przeprowadzonej analizy i diagnozy na wielu płaszczyznach sfer działania, w szczególności: sferze społecznej, gospodarczej i urbanistycznej.

Rozróżnienie to nie ma charakteru ścisłego, ponieważ w zintegrowanych działaniach rewitalizacyjnych bardzo trudno byłoby wyznaczyć ostre linie demarkacyjne, które pozwalałyby na jednoznaczne przypisanie poszczególnych działań konkretnym typom działań. Warunkiem udanej rewitalizacji jest bowiem holistyczne uwzględnienie czynników społecznych, gospodarczych, infrastrukturalnych czy środowiskowych. Niewystarczające jest – jak to często miało miejsce w przypadku wielu rewitalizowanych miejscowości w Polsce – ograniczanie rewitalizacji do procesu budowlanego z pominięciem lub niepełnym uwzględnieniem aspektu społecznego i gospodarczego.

¹ Wizja to wspólny obraz przyszłego stanu wybranego obszaru ujmująca w całość realistyczne marzenia interesariuszy dotyczące w szczególności sfer funkcjonowania społecznego, gospodarczego, zagospodarowania przestrzennego, standardów usług, infrastruktury, estetyki oraz środowiska.



Także niniejszy Program, w pierwszej kolejności kładzie nacisk na rozwiązywanie problemów w sferze społecznej i gospodarczej, a inwestycje infrastrukturalne stanowią uzupełnienia lub osiągnięcie celów w sferze społecznej i gospodarczej.

5. Cele rewitalizacji. Kierunki działań rewitalizacyjnych.

Cele i kierunki działań rewitalizacyjnych zostały określone jako odpowiedź na zdiagnozowane potrzeby i aspiracje społeczne mieszkańców obszaru rewitalizacji - są osadzone w sferze społecznej oraz gospodarczej, przestrzenno-funkcjonalnej i technicznej (urbanistycznej) – i stanowią pochodną wizji określającej stan końcowy procesu rewitalizacji.

Ogólna synteza obrazująca powiązania problemów i potencjałów podobszarów rewitalizacji z celami i projektami realizowanymi indywidualnie lub w ramach przedsięwzięć w rozbiciu na podobszary rewitalizacji jest przedstawiona w tabeli 4.

Tabela 4. Powiązania problemów i potencjałów podobszarów rewitalizacji z celami i projektami rewitalizacyjnymi.

Cele strategiczne		
<p>1. Trwałe ożywienie obszaru rewitalizacji poprzez poprawę zabudowy, stanu infrastruktury technicznej oraz ładu i jakości przestrzeni publicznej;</p> <p>2. Aktywizacja społeczno-gospodarcza</p>		
<p>Kierunki działań: 1.1. Rozwój infrastruktury technicznej o szczególnym znaczeniu dla poprawy atrakcyjności osadniczej, ochrony środowiska integracji społecznej, zwiększania mobilności oraz jakości życia ; 1.2. Rozwój infrastruktury społecznej o szczególnym znaczeniu dla pobudzania aktywności społecznej, zwiększania szans na zatrudnienie, stymulowania współpracy i integracji, przeciwdziałania wykluczeniu</p> <p>2.1. Rozwój aktywności społecznej i zawodowej szczególnie osób i rodzin zagrożonych wykluczeniem oraz stymulowanie współpracy środowisk lokalnych</p>		
Cełgów		
Potencjał	Najważniejsze problemy (wyniki diagnozy ilościowej i jakościowej – badań społecznych i procesu partycypacyjnego)	Projekty realizowane indywidualnie lub w ramach przedsięwzięć w rozbiu na podobszary rewitalizacji
<p>Ludnościowy (ilość mieszkańców i gęstość zabudowy)</p> <p>Struktura wiekowa</p> <p>Funkcje centrum administracyjnego, gospodarczego, usług, lokalnego</p> <p>centrum kulturalnego i ośrodka integrującego społeczność gminy w powiązaniu z rosnącymi potrzebami społecznymi</p> <p>centrum</p> <p>Stosunkowo wysoka aktywność gospodarcza (ilość podmiotów gospodarczych)</p> <p>Zasób terenów inwestycyjnych</p>	<p>BEZROBOCIE i PRZESTĘPCZOŚĆ: Liczba osób korzystających z pomocy społecznej z powodu bezrobocia; % bezrobotnych kobiet; % bezrobotnych powyżej 50 roku życia; przestępczość</p> <p><i>Niska jakość EDUKACJI, brak możliwości organizowania CZASU WOLNEGO po zajęciach, prowadzenia dodatkowych zajęć edukacyjnych, brak odpowiedniej infrastruktury</i></p> <p>NISKI STOPIEŃ ZINTEGROWANIA SPOŁECZNOŚCI, co przekłada się także na niską aktywność społeczną mieszkańców</p> <p><i>Brak organizacji czasu i opieki nad OSOBAMI STARSZYMI</i></p> <p>NEGATYWNE ZMIANY GOSPODARCZE (upadek przedsiębiorstw → bezrobocie)</p> <p>BRAK ODPOWIEDNIEJ INFRASTRUKTURY PUBLICZNEJ I GOSPODARCZEJ, brak lub zły stan terenów rekreacyjnych, braki odpowiednich funkcji i niska estetyka przestrzeni publicznych</p> <p><i>Niezagospodarowane lub nienależycie zagospodarowane tereny poprodukcyjne → powstawanie konfliktów społecznych, obniżanie poziomu bezpieczeństwa (miejsce spotkań tzw. „marginesu” społecznego)</i></p>	<p>→ Utworzenie Centrum Aktywizacji Społecznej i Zawodowej „Dobre miejsce” (CASiZ).</p> <p><i>Renowacja byłego Sierocińca w Cegłowie jako miejsca lokalizacji CAS Dobre miejsce</i></p> <p>→ Utworzenie Centrum Organizacji Pozarządowych (COP) z siedzibą OSP</p> <p>→ Renowacja stadionu sportowego w Cegłowie</p> <p>→ Renowacja terenów szkolnych w m. Cegłów poprzez zmianę ich funkcjonowania na społeczno-edukacyjne</p> <p>→ Termomodernizacja budynku po byłym sierocińcu w m. Cegłów (obiekt CAS).</p> <p>→ Renowacja i przywrócenie funkcji społeczno-gospodarczych placu rynkowego w m. Cegłów oraz placów i zabudowy przyrynkowej</p> <p>→ Renowacja Kościoła Parafii Rzymsko-Katolickiej wraz z terenami przyległymi</p> <p>→ Renowacja Kościoła Parafialnego Starokatolickiego</p>



	<p><i>Brak lub zła dostępność usług komunikacji publicznej, brak odpowiedniej ilości miejsc postojowych na parkingach ogólnodostępnych zlokalizowanych wokół stacji PKP</i></p> <p><i>Kryzys urbanistyczny i rozdrobnienie nieruchomości</i></p> <p><i>Zły stan ZABYTKÓW (15%)</i></p> <p><i>Brak dostępu do INTERNETU lub zbyt wolny</i></p> <p><i>Pogarszanie się jakości powietrza szczególnie w centrum miejscowości</i></p>	<p>Mariawitów wraz z terenami przyległymi</p> <p>→ Renowacja budynku SP ZOZ w Cegłowie wraz z terenami przyległymi</p> <p>→ Przystosowanie terenu zlokalizowanego przy stacji PKP Cegłów do funkcji „Parkuj i jedź”</p> <p>→ Termomodernizacja budynków Gminnej Spółdzielni SCh w Cegłowie</p> <p>→ Stworzenie świetlic środowiskowych, integracyjnych w miejscowości Wiciejów, Mienia, Cegłów.</p> <p>Komplementarność problemowa z projektami społecznymi: Klub Aktywnego Seniora; Przedsiębiorczość i praca. Bądź aktywny; Solidarni w Cegłowie.</p> <p>Rozwój dziennych form wsparcia dla osób niepełnosprawnych</p>
Mienia		
Potencjał	Najważniejsze problemy	Projekty
<p>Ludnościowy (ilość mieszkańców i gęstość zabudowy)</p> <p>Największa w powiecie mińskim zarodowa ferma drobiu oraz największa produkcja trzody chlewnej</p>	<p>KRYZYS DEMOGRAFICZNY (ubytek mieszkańców i zła struktura wiekowa (m.in. duża ilość osób w starszym wieku, 76% rodzin korzystających z pomocy społecznej zamieszkuje w 3 lokalizacjach, m.in. obejmujących budynki mieszkalne byłego PGR).</p> <p>BEZROBOCIE, NIEPEŁNOSPRAWNOŚĆ, PRZESTĘPCZOŚĆ: liczba osób korzystających z pomocy społecznej z powodu niepełnosprawności zw. z wiekiem, bezrobocia; % długotrwale bezrobotnych; % bezrobotnych poniżej 25 roku życia; przestępczość.</p> <p>Niski stopień ZINTEGROWANIA SPOŁECZNOŚCI sołectwa, niska aktywność społeczna mieszkańców</p> <p>Niska AKTYWNOŚĆ GOSPODARCZA osób fizycznych</p> <p>Zły stan ZABYTKÓW (54%)</p> <p><i>Pogarszanie się jakości powietrza</i></p>	<p>→ Termomodernizacja budynków OSP Mienia i rozszerzenie działalności na rzecz działań społecznych</p> <p>→ Stworzenie świetlic środowiskowych, integracyjnych w miejscowości Wiciejów, Mienia, Cegłów.</p> <p>Komplementarność problemowa: Utworzenie CASiZ oraz COP; Klub Aktywnego Seniora; Przedsiębiorczość i praca. Bądź aktywny; Solidarni w Cegłowie.</p> <p>Rozwój dziennych form wsparcia dla osób niepełnosprawnych</p>



Kiczki		
Potencjał	Najważniejsze problemy	Projekty
<p>Wysoki stopień integracji lokalnej społeczności oraz funkcjonujący w Kiczkach Pierwszych Dom Ludowy. Warunki do rozwoju aktywności agroturystycznej. Obiekty do potencjalnego wykorzystania rekreacyjnego</p>	<p>KRYZYS DEMOGRAFICZNY (ubytek mieszkańców i zła struktura wiekowa (m.in. duża ilość osób w starszym wieku) UBÓSTWO, BEZROBOCIE, DYSFUNKCJE: liczba osób korzystających z pomocy społecznej: ubóstwo, bezrobocie (długotrwałe, b. kobiet, b. poniżej 25 roku życia), alkoholizm, przemoc, niepełnosprawność Utrudniony dostęp do handlu i usług, w tym usług oświatowych Niska AKTYWNOŚĆ SPOŁECZNA (brak organizacji pozarządowych) Brak MIEJSC PRACY Zły stan ZABYTKÓW (35%) Zła dostępność komunikacyjna Degradacja środowiska naturalnego (brak kanalizacji, wciąż pogarszającą się jakość powietrza)</p>	<p>→ Odbudowa zabytkowego młyna w Kiczkach wraz z przywróceniem charakterystycznych cech miejscowości</p> <p>Komplementarność problemowa: Utworzenie CASiZ oraz COP; Klub Aktywnego Seniora; Przedsiębiorczość i praca. Bądź aktywny; Solidarni w Cegłowie. Rozwój dziennych form wsparcia dla osób niepełnosprawnych</p>
Wiciejów		
Potencjał	Najważniejsze problemy	Projekty
<p>Położenie: bliskość ośrodka miejskiego (potencjał m.in. w obszarze budownictwa mieszkaniowego i aktywności gospodarczej). Funkcjonująca szkoła podstawowa, której oddziaływanie sięga poza granice sołectwa</p>	<p>KRYZYS DEMOGRAFICZNY (ubytek mieszkańców i niekorzystna struktura wiekowa) BEZROBOCIE powyżej 50 r. i poniżej 25 r. życia , alkoholizm, przemoc Niska aktywność gospodarcza osób fizycznych Zły stan techniczny BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ, Brak infrastruktury kanalizacyjnej, niezadawalającą dostępność usług transportu zbiorowego, braki infrastruktury rekreacyjnej, sportowej, przestrzeni publicznej, miejsc integracji społecznej Pogarszająca się jakość powietrza - główną przyczyną są stosowane rozwiązania energetyczne</p>	<p>→ Modernizacja zaplecza sportowo-rekreacyjnego w Wiciejowie → Termomodernizacja Szkoły Podstawowej w Wiciejowie i rozszerzenie działalności na rzecz działań społecznych. → Stworzenie świetlic środowiskowych, integracyjnych w miejscowości Wiciejów, Mienia, Cegłów. Komplementarność : Utworzenie CASiZ oraz COP; Klub Aktywnego Seniora; Przedsiębiorczość i praca. Bądź aktywny; Solidarni w Cegłowie. Rozwój dziennych form wsparcia dla osób niepełnosprawnych</p>

Źródło: opracowanie własne.

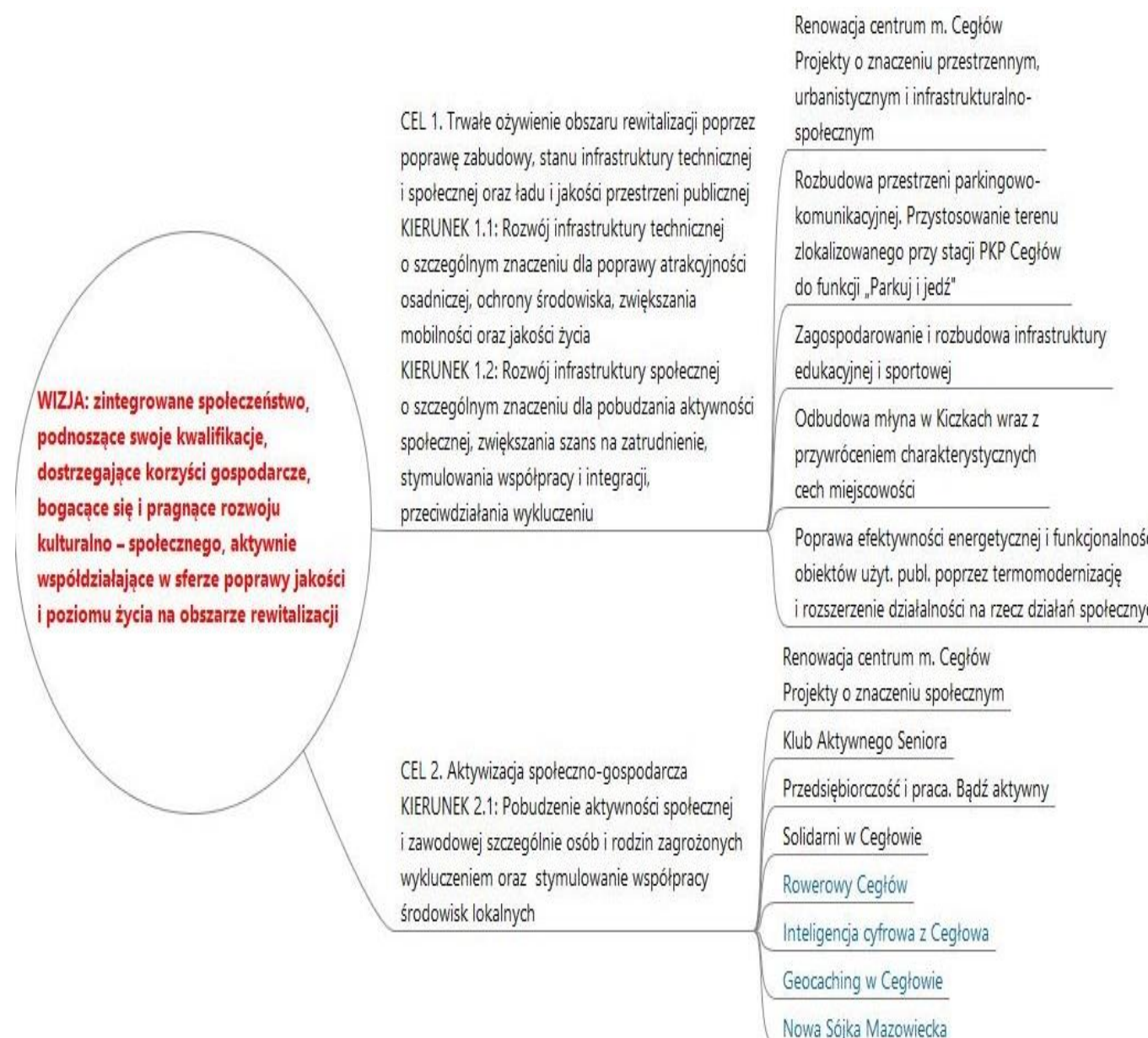
Na podstawie wniosków z badań diagnostycznych i przeprowadzonego procesu partycypacyjnego sformułowano główne cele i kierunki działań rewitalizacyjnych na obszarze rewitalizacji. Są one przedstawione w tabeli 5 i rysunku 2.

Tabela 5. Główne cele i kierunki działań rewitalizacyjnych na obszarze rewitalizacji.

Wizja			
Powstanie zintegrowanego społeczeństwa, podnoszącego swoje kwalifikacje, dostrzegającego korzyści gospodarcze, bogacącego się i pragnącego rozwoju kulturalno – społecznego, aktywnie współdziałającego w sferze poprawy jakości i poziomu życia na obszarze rewitalizacji			
Cele strategiczne			
1. Trwałe ożywienie obszaru rewitalizacji poprzez poprawę zabudowy, stanu infrastruktury technicznej i społecznej oraz ład i jakości przestrzeni publicznej		2. Aktywizacja społeczno-gospodarcza	
Kierunek działań	Przedsięwzięcia/Projekty	Kierunek działań	Przedsięwzięcia/Projekty
1.1. Rozwój infrastruktury technicznej o szczególnym znaczeniu dla poprawy atrakcyjności osadniczej, ochrony środowiska, zwiększania mobilności oraz jakości życia	<ul style="list-style-type: none"> →Renowacja centrum m. Cegłów (projekty o znaczeniu przestrzennym, urbanistycznym i infrastrukturalno-społecznym →Rozbudowa przestrzeni parkingowo-komunikacyjnej. Przystosowanie terenu zlokalizowanego przy stacji PKP Cegłów do funkcji „Parkuj i jedź” → Poprawa efektywności energetycznej i funkcjonalności obiektów użyt. publ. poprzez termomodernizację i rozszerzenie działalności na rzecz działań społecznych 	2.1. Rozwój aktywności społecznej i zawodowej szczególnie osób i rodzin zagrożonych wykluczeniem oraz stymulowanie współpracy środowisk lokalnych	<ul style="list-style-type: none"> →Renowacja centrum m. Cegłów (projekty o znaczeniu społecznym: utworzenie Centrum Aktywizacji Społecznej i Zawodowej „Dobre miejsce” (CASIz); utworzenie Centrum Organizacji Pozarządowych (COP) → Klub Aktywnego Seniora → Przedsiębiorczość i praca. Bądź aktywny → Solidarni w Cegłowie. Rozwój dziennych form wsparcia dla osób niepełnosprawnych
1.2. Rozwój infrastruktury społecznej o szczególnym znaczeniu dla pobudzania aktywności społecznej, zwiększania szans na zatrudnienie, stymulowania współpracy i integracji oraz przeciwdziałania wykluczeniu	<ul style="list-style-type: none"> →Zagospodarowanie i rozbudowa infrastruktury edukacyjnej i sportowej → Odbudowa zabytkowego młyna w Kiczkach wraz z przywróceniem charakterystycznych cech miejscowości 		Projekty dodatkowe o znaczeniu społecznym

Źródło: opracowanie własne.

Rysunek 2. Cele i projekty rewitalizacyjne



Źródło: opracowanie własne.

Aktywizacja społeczna na obszarze rewitalizacji, nie jest w pełni możliwa bez modernizacji infrastruktury społecznej oraz poprawy funkcjonalności przestrzeni publicznej. Wzajemne powiązanie kierunków i projektów rewitalizacji, wpłynie na wyprowadzenie obszaru rewitalizacji i szerszej obszaru zdegradowanego z kryzysu, dając jednocześnie impuls rozwojowy całej wspólnoty samorządowej.

Wyznaczone cele rewitalizacji gminy Cegłów są adekwatne do potrzeb społecznych oraz możliwości oraz potencjału rozwojowego poszczególnych podobszarów. Przedsięwzięcia i projekty wyznaczone w ich ramach, charakteryzują się komplementarnością, co w efekcie

pozwole na ograniczenie negatywnych zjawisk występujących w gminie oraz przyśpieszenie jej rozwoju.

Wszystkie planowane działania muszą zmierzać do ożywienia społecznego, gospodarczego, poprawę poziomu funkcjonalnego infrastruktury służącej mieszkańcom, a także wzrostu konkurencyjności rewitalizowanego obszaru,.

W rozdziale 6 przedstawiono pełny opis planowanych przedsięwzięć oraz głównych projektów rewitalizacyjnych realizowanych na obszarach rewitalizacji.



Fundusze
Europejskie
Pomoc Techniczna



Unia Europejska
Fundusz Spójności



6. Wykaz głównych przedsięwzięć i projektów rewitalizacyjnych.

Podstawowe projekty i przedsięwzięcia rewitalizacyjne stanowią działania, bez których realizacja celów programu rewitalizacji nie będzie możliwa a tym samym nie będzie możliwe rozwiązanie zdiagnozowanych sytuacji problemowych.

- Przedsięwzięcie rewitalizacyjne nr 1: **RENOWACJA CENTRUM M. CEGŁÓW**

Projekty komplementarne realizowane w ramach przedsięwzięcia:

- 1.A. Renowacja i przywrócenie funkcji społeczno-gospodarczych historycznego placu rynkowego w m. Cegłów oraz zabudowy przyrynkowej, łącznie z zespołem kościoła parafii rzymsko-katolickiej i kościoła mariawickiego;
- 1.B. Utworzenie Centrum Organizacji Pozarządowych z siedzibą OSP.

Projekt rewitalizacyjny nr 1A		
1	Nazwa projektu	<p>Renowacja i przywrócenie funkcji społeczno-gospodarczych historycznego placu rynkowego w m. Cegłów oraz zabudowy przyrynkowej.</p> <p>Projekty:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Renowacja i przywrócenie funkcji społeczno-gospodarczych placu rynkowego w m. Cegłów wraz z placami przyległymi. 2. Renowacja Kościoła Parafii Rzymsko-Katolickiej wraz z zagospodarowaniem terenu. 3. Renowacja Kościoła Parafialnego Starokatolickiego Mariawitów wraz z zagospodarowaniem terenu. 4. Renowacja budynku SP ZOZ w Cegłowie wraz z zagospodarowaniem terenu. 5. Utworzenie Centrum Aktywizacji Społecznej i Zawodowej „Dobre miejsce” (CASiZ). 6. Renowacja budynków osób prywatnych stanowiących zabudowę przyrynkową.
2	Podmioty realizujące	<p>Gmina Cegłów Parafia rzymsko-katolicka i parafia starokatolicka Mariawitów, diecezja warszawsko-praska Inwestorzy prywatni (osoby fizyczne, przedsiębiorcy sektora handlu, gastronomii i usług) Organizacje pozarządowe - Stowarzyszenie „Kulturalna Przystań”, Stowarzyszenie OSP Cegłów, Stowarzyszenie „Biegacz”, Stowarzyszenie „3 sektor”, Koło Gospodyń Wiejskich w Cegłowie, stowarzyszenie CARITAS Wykonawcy prac urbanistyczno-architektonicznych, projektowych, kosztorysowych, budowlanych Możliwość występowania partnerstwa w projektach w zależności od podmiotu, który będzie głównym inwestorem.</p>
3	Cel	<ul style="list-style-type: none"> • Zwiększenie różnorodności funkcjonalnej przestrzeni publicznej i zmiana sposobu ich wykorzystania – wyposażenie w zielen, małą infrastrukturę i obiekty rekreacyjne, obiekty handlowo-usługowe,



		<p>infrastrukturę komunikacyjną, dostosowanie do potrzeb osób niepełnosprawnych</p> <ul style="list-style-type: none"> • Tworzenie przestrzeni wspólnych, bezpiecznych miejsc do spotkań, integracji mieszkańców i spójności społecznej • Odtworzenie miejsca integracji społecznej poprzez umożliwienie organizowania cyklicznych spotkań (Jarmark Bożonarodzeniowy, Kolędowanie pod chmurką, wiosna w Cegłowie) o charakterze integracyjno – kulturalnym; wspólnego i aktywnego spędzania wolnego czasu z uwzględnieniem integracji rodzinnej, społecznej i międzypokoleniowej • Utworzenie Centrum Aktywizacji Społecznej „Dobre miejsce” w partnerstwie pomiędzy gminą, organizacjami pozarządowymi, parafią rzymsko-katolicką, diecezją warszawsko-praską, stowarzyszeniem CARITAS i parafią mariawicką <p>Ożywienie gospodarcze obszaru (nowe lokalizacje na prowadzenie działalności gospodarczej, handlowo-usługowej, zwiększenie zainteresowania przedsiębiorców/ inwestorów i rozwój działalności gospodarczej (lodziarnia, cukiernia, catering, fryzjer)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Poprawa standardu jakości życia oraz szans na zatrudnienie osób mieszkających w bezpośrednim sąsiedztwie placu rynkowego i ulicach przyległych • Poprawa wizerunku miejscowości Cegłów, dostosowanie obszaru rynku do potrzeb i oczekiwań mieszkańców • Przywrócenie historycznego układu przestrzennego i urbanistycznego dawnego miasta Cegłów. Wyeksponowanie charakterystycznych elementów kulturowo - historycznych placu <p>Przywrócenie walorów funkcjonalno-przestrzennych i wzmocnienia oddziaływania społeczno-gospodarczego (centralne miejsce spotkań i życia publicznego oraz prowadzenia działalności społecznej, gospodarczej i kulturalnej).</p>
4	<p>Sytuacja obecna (syntetyczna charakterystyka obszaru jest opisana w rozdziale 3)</p>	<p>W bezpośrednim sąsiedztwie przedsięwzięcia, mieszkają osoby (rodziny) wykluczone społecznie, dotknięte problemami społecznymi, przede wszystkim związanymi z bezrobociem, ochroną macierzyństwa, wielodzietnością, bezradnością.</p> <p>Społeczność obszaru jest niezintegrowana i mało aktywna. Obszar jest dotknięty negatywnymi zmianami gospodarczymi (upadek przedsiębiorstw), brakiem odpowiedniej infrastruktury publicznej i gospodarczej, złym stanem terenów rekreacyjnych, brakiem odpowiednich funkcji i niską estetyką przestrzeni publicznych.</p> <p>Zagospodarowanie przestrzenno-funkcjonalne rynku i jego otoczenia, stan obiektów przyrynkowych ogranicza możliwości rozwojowe obszaru, nie uwzględnia wzrostu ilości mieszkańców na obszarze rewitalizacji oraz potrzeb społecznych i ekonomicznych mieszkańców obszaru. Brak jest m.in. ośrodków zajmujących się wsparciem w zakresie aktywizacji zawodowej i społecznej.</p> <p>Nienależycie zagospodarowane tereny powodują również powstawanie konfliktów społecznych oraz obniżanie poziomu bezpieczeństwa (miejsce spotkań tzw. „marginesu” społecznego).</p>



		<p>Teren Rynku oraz jego otoczenie; nie stanowi także urbanistycznej i architektonicznej wizytówki Gminy, nie ma znaczenia integrującego i wpływającego na bezpieczeństwo mieszkańców</p> <p>Jak wynika z uzasadnienia PRMC: Renowacja [rynku] miałaby na celu poprawę wizerunku, otoczenia wokół kościołów, poprawę wyglądu skwerku znajdującego się w ich sąsiedztwie, odrestaurowanie elementów znajdujących się na tym obszarze. Zachowanie charakterystycznych elementów kulturowo - historycznych tego placu. „Poprzez utwardzenie placów kostką brukową oraz wygospodarowanie klombów kwiatowych, wyeksponowanie donic z kwiatami, place te nabiorą charakteru i będą wizytówką miejscowości”.</p> <p>Na terenie placu rynkowego jest zlokalizowana Strażnica OSP Cegłów wybudowana w początku XX w., która jest obiektem nieharmonizującym z perspektywą urbanistyczną oraz częściowo historyczną zabudową Rynku.</p> <p>W złym stanie technicznym znajduje się nawierzchnia Rynku. Zieleń wymaga odbudowy.</p> <p>Brakuje elementów małej architektury (ławek), obiektów handlowych, gastronomicznych i usługowych, promujących lokalne tradycje, kulturę i sprzyjające rozwojowi rynku jako miejsca spotkań i promowaniu obszaru.</p> <p>Z uwagi na strukturę architektoniczną Rynku nie ma możliwości wyeksponowania pięknych, zabytkowych obiektów - bardzo ważnych tożsamościowo i kulturowo – jakimi są obiekty: kościoła rzymsko-katolickiego, dawnego sierocińca (przy ul. Anny Jagiellonki), ośrodka zdrowia oraz kościoła mariawickiego (przy ul. Kościuszki).</p>
5	Odbiorcy projektu	<p>Mieszkańcy podobszaru rewitalizacji Cegłów, i innych podobszarów, w tym rodziny zagrożone ubóstwem i wykluczeniem, Pozostali mieszkańcy gminy, Przedsiębiorcy, Osoby odwiedzające Gminę.</p> <p>Odbiorcami projektu będą mieszkańcy obszarów rewitalizacji.</p> <p>Preferowani w pierwszej kolejności w zakresie rekrutacji będą mieszkańcy i organizacje z obszaru rewitalizacji co gwarantuje osiągnięcie zamierzonych efektów planowanych projektów. Wsparcie poprzez proponowany zakres działań będzie kierowany zgodnie z diagnozą i wynikających z tego powodu zjawisk kryzysowych obszarów rewitalizacji do osób bezrobotnych, ze szczególnym uwzględnieniem długotrwale bezrobotnych, osób korzystających z pomocy społecznej, ze szczególnym uwzględnieniem osób korzystających z pomocy z powodu ubóstwa, podmiotów gospodarczych.</p> <p>Gmina będzie m.in. zatrudniała na etapie inwestycyjnym oraz zachęcała przedsiębiorców do zatrudniania osób bezrobotnych i defaworyzowanych z obszaru rewitalizacji (prace interwencyjne, zatrudnienie etatowe, wspierane w razie potrzeby z budżetu gminy, funduszu sołectkiego, PUP, PFRON). CASiZ będzie prowadziło rekrutację, wsparcie dla osób z obszarów rewitalizacji (bezrobotnych, pobierających wsparcie z pomocy społecznej, niepełnosprawnych, wykluczonych społecznie), realizowane działania będą kierunkowo wynikały z kryzysowości i potrzeb mieszkańców obszarów rewitalizacji.</p>



		Tak zamierzone działania wsparcia osób z obszaru rewitalizacji spowodują zmniejszenie zjawisk kryzysowych.				
6	Zakres realizowanych zadań	<p>Opracowanie dokumentacji urbanistyczno-architektonicznej placu rynku wraz z terenami przyległymi. Projektowanie, kosztorysowanie renowacji rynku wraz z terenami przyległymi, w tym obejmującej:</p> <ul style="list-style-type: none"> wymianę nawierzchni płyty rynku, renowację/instalację obiektów małej architektury, renowację i zagospodarowanie zieleni, w tym nasadzeń niskiej roślinności, renowacja budynków w przestrzeniach przyrynkowych z przeznaczeniem na działalność gospodarczą i kulturalną, z wymogiem dostosowania nowej zabudowy (bądź rozbudowy istniejących obiektów) nawiązującej do historycznej kompozycji urbanistycznej oraz lokalnej tradycji architektonicznej, odtworzenie miejsca integracji społecznej poprzez umożliwienie organizowania cyklicznych spotkań (Jarmark Bożonarodzeniowy, Kolędowanie pod chmurką, wiosna w Cegłowie), warsztatów o charakterze integracyjno – kulturalnym; wspólnego i aktywnego spędzania wolnego czasu z uwzględnieniem integracji rodzinnej, społecznej i międzypokoleniowej. Realizacja projektów dotyczących organizacji cyklicznych spotkań, warsztatów, wystaw dla mieszkańców obszarów rewitalizacji na terenach, placach poddanych renowacji, rewitalizacji. <p>Przeniesienie funkcji strażnicy OSP i uwolnienie przestrzeni w celu przywrócenia historycznego rynku (dotychczasowy obiekt strażnicy dysharmonizuje układ budynków w południowej części rynku Modernizacja budynku SP ZOZ w Cegłowie. Renowację/ modernizację obiektów kościoła rzymsko-katolickiego (z uwzględnieniem restauracji więźby dachowej kościoła – unikatowej w skali Europy i wymianą dachu oraz odnowy elewacji – cegiełek (charakterystycznych dla Cegłowa), obiektu dawnego sierocińca oraz kościoła mariawickiego, Realizacja i odbiór prac budowlanych zgodnie z umowami, Utworzenie Centrum Aktywizacji Społecznej i Zawodowej „Dobre miejsce” (m.in. miejsca spotkań seniorów i pomocy rodzinie, w obiekcie dawnego sierocińca). Renowacja budynków osób prywatnych stanowiących zabudowę przyrynkową (zadanie powiązane w termomodernizacją budynków – Projekt nr 5)</p>				
7	Lokalizacja projektu	Działki nr 335/4, 355/9, 355/10, 370/2, 540, 541, 542, 543/1, 543/3, 543/4, 544, 545, 547/1, 548/1, 549/1, 550, 551/1, 552, 553, 554, 555, 556/1, 558, 559/2, 559/3, 559/4, 564, 565/1, 565/3, 565/4, 566/1, 906/1, 906/2, 915/1, 928, 944, 945). <i>Projekt jest realizowany na obszarze rewitalizacji (podobszar Cegłów)</i>				
8	Szacowana wartość	52.125.000 zł				
9	Źródła finansowania (wartość i udział)	krajowe środki publiczne	środki własne gminy	środki prywatne (w tym PPP)	środki UE (EFRR/ EFS/ FS/ PROW)	środki z innych źródeł



	Projekt 1		500.000 zł (25%)		1.500.000 zł (75%) RPO WM – EFRR/ EFS	
	Projekt 2	1.500.000 zł (7,5%) MSWiA – Fundusz Kościelny, MKiDN			14.800.000 zł (74%) POLiŚ	3.700.000 zł (18,5%) parafia
	Projekt 3	500.000 zł (7,5%) MSWiA – Fundusz Kościelny, MKiDN			1.200.000 zł (60%) POLiŚ	300.000 zł (15%) parafia
	Projekt 4		375.000 zł (25%) RPO WM		1.125.000 zł (75%) RPO WM - EFRR	
	Projekt 5	500.000 zł (3,33%) MSWiA – Fundusz Kościelny	500.000 zł (3,34%)		5.000.000 zł (33,34%) RPO WM – EFRR/ EFS (53,33%) 8.000.000 zł POLiŚ	1.000.000 zł (6,66%) Caritas, diecezja
	Projekt 6		100.000 zł (6,67%)	200.000 zł (13,33%) środki prywatne	1.200.000 zł (80%) RPO WM - EFRR, NFOŚiGW	
10	Prognozowane rezultaty	<p><u>Ilościowe:</u> Renowacja obiektów: 4 obiekty Renowacja placów: 1 plac rynkowy (wraz z placami i przestrzeniami publicznymi przyległymi) Renowacja obiektów prywatnych: 5 obiektów Nowe podmioty społeczne: 1 Nowe podmioty gospodarcze: 5 Ilość osób z obszaru rewitalizacji korzystających z usług CASiZ: 150 os. Mieszkańcy obszaru rewitalizacji korzystający z nowej infrastruktury: 95%, Nowe miejsca pracy dla osób długotrwale bezrobotnych z obszaru rewitalizacji: 4.</p> <p><u>Jakościowe</u> dotyczące wzrostu zadowolenia i poprawy jakości życia mieszkańców z uwagi na: Przywrócenie gminie historycznego centrum życia społecznego, miejsca integracji społecznej mieszkańców obszaru rewitalizacji, jak również miejsca integracji społecznej mieszkańców gminy. Integracja osób wykluczonych ze społecznością obszaru zdegradowanego i</p>				



		mieszkańcami gminy. Wyeksponowanie obiektów zabytkowych, poprawa estetyki i wizerunku gminy. Zwiększenie atrakcyjności przestrzeni publicznej, zwiększenie interakcji społecznych w wymiarze lokalnym (miejsce spotkań, spędzania wolnego czasu oraz korzystania z usług) oraz przyciąganie większej liczby osób przyjezdnych. Przyspieszenie rozwoju gospodarczego, zwiększenia liczby przedsięwzięć społecznych, prywatnych i nowych miejsc pracy.
11	Sposób ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji	Protokoły odbioru prac budowlanych. Sprawdzania z działalności w tym ilości i rodzaju doradztwa, spotkań i warsztatów oraz ich uczestników w Centrum Aktywizacji Społecznej i Zawodowej „Dobre miejsce”. Okresowy pomiar ilości osób korzystających z płyty rynku w wybranych porach dnia i tygodnia, dokonywany przy użyciu monitoringu. Wzrost liczby przedsiębiorców prowadzących działalność zlokalizowanych w budynkach przyrynkowych; wzrost zatrudnienia osób z obszaru rewitalizacji (ewidencja gminy i PUP). Ankietyzacja mieszkańców w zakresie poprawy jakości życia (raz do roku).
12	Rodzaj (publiczne, prywatne, 2PPP)	Przedsięwzięcie w zależności od projektu publiczne/ partnerskie publiczno-kościelne, prywatne, publiczno-prywatne.
13	Spójność z gminnymi strategiami i planami	SRGC: C1.6. Rewitalizacja przestrzeni publicznej, zadanie: Rewitalizacja i zagospodarowanie Cegłowa oraz innych miejscowości na terenie Gminy. Zadanie: Modernizacja przestrzeni publicznej i rewitalizacja obiektów kultury, w tym zabytkowych kościołów i terenów parafialnych; C3.3. Rozbudowa i modernizacja bazy kulturalno-społecznej; C3.4. Rewitalizacja obiektów kultury oraz obiektów zabytkowych; program rozwojowy rewitalizacji przestrzeni, ochrony środowiska i zapewniania bezpieczeństwa. PRMC: cel 1: Poprawa wizerunku miejscowości Cegłów, cel 2: Kulturowanie dziedzictwa kulturowego, religijnego i historycznego; cel 3: Poprawa atrakcyjności inwestycyjnej miejscowości; cel 4 Łatwe i bezpieczne poruszanie się w obrębie wsi. Zadanie 1: Odnowa i rozwój miejscowości Cegłów poprzez zagospodarowanie i utwardzenie placów wiejskich; Zadanie 3: Rewitalizacja placu Anny Jagiellonki; Zadanie 6: Budowa nowej strażnicy OSP w Cegłowie. SUiKZP: Obszar rynku jest określony jako teren zabudowy istniejących lub nowo planowanych usług publicznych (s.48). MPZP części miejscowości Cegłów (przyjęty Uchwałą Rady Gminy Cegłów z dnia 29 października 2015 r. Nr XV/107/15 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Cegłów oraz Uchwałą Nr XIX/158/16 Rady Gminy Cegłów z dnia 21 stycznia 2016 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Cegłów).
14	Powiązanie (komplementarność) z innymi projektami rewitalizacyjnymi	Projekt nr 1B. Utworzenie COP z siedzibą OSP. Przywrócenie roli rynku, jako centrum społecznego gminy wymaga usunięcia z przestrzeni urbanistycznej budynku starej strażnicy OSP Projekt nr 6. Klub Aktywnego Seniora Projekt nr 7. Przedsiębiorczość i praca. Bądź aktywny Projekt nr 8. Solidarni w Cegłowie.
15	Planowany termin realizacji (rozp.-zak.)	2017-2022 Przygotowanie projektów: 2017-2022



	Harmonogram realizacji	Prace rozbiórkowe i niwelacyjne na placu rynkowym i terenach przyległych 2018-2019 Prace budowlane i wyposażeniowe, instalacja obiektów małej architektury, nasadzenia, prace porządkowo-wykończeniowe I kw. 2019 – III kw. 2020 Rozpoczęcie działalności Centrum Aktywizacji Społecznej „Dobre miejsce” 2023.
16	Ryzyka i trudności	Obszar objęty ochroną konserwatorską. Wyburzenie strażnicy OSP jest powiązane z wybudowaniem i oddaniem do użytku nowego budynku Centrum Organizacji Pozarządowych (COP) z siedzibą OSP. Brak właściwego realizowania zobowiązań w ramach partnerstwa pomiędzy gminą, a podmiotami zewnętrznymi, osobami,
17	Wnioskodawca	Gmina Cegłów oraz parafie, stowarzyszenia, w tym m.in. CARITAS, osoby prywatne, przedsiębiorcy.
18	Osoba do kontaktu	Kierownik Wydziału Infrastruktury i Zamówień Publicznych

Dodatkowe informacje

Założenia projektu przewidzianego do współfinansowania ze środków UE są zgodne z zapisami programów operacyjnych, w ramach których mają być realizowane	
<ol style="list-style-type: none"> 1. Działanie 6.2. RPO WM 2014-2020 Rewitalizacja obszarów zmarginalizowanych. 2. Działanie 6.1 Infrastruktura ochrony zdrowia, RPO WM 2014-2020. 3. Działanie 9.1 Aktywizacja społeczno-zawodowa osób wykluczonych i przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu. 4. Działanie 5.3 Dziedzictwo kulturowe, RPO WM 2014-2020. 5. Działanie 1.3 Wspieranie efektywności energetycznej w budynkach, POIiŚ 2014-2020. 6. Działanie 8.1 Ochrona dziedzictwa kulturowego i rozwój zasobów kultury, POIiŚ 2014-2020. 7. Dotacje z Funduszu Kościelnego – MSWiA. 8. Program Dziedzictwo Kulturowe – Ochrona zabytków, MKiDN. 9. Poddziałanie „Wsparcie badań i inwestycji związanych z utrzymaniem, odbudową i poprawą stanu dziedzictwa kulturowego i przyrodniczego wsi, krajobrazu wiejskiego i miejsc o wysokiej wartości przyrodniczej, w tym dotyczące powiązanych aspektów społeczno-gospodarczych oraz środków w zakresie świadomości środowiskowej”, PROW 2014-2020. 10. Program Senior – WIGOR – Ministerstwo Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej. 	
Koszty kwalifikowane dróg nie przekraczają 40%	
Dotyczy	

Projekt rewitalizacyjny nr 1B		
1	Nazwa projektu	Utworzenie Centrum Organizacji Pozarządowych (COP) z siedzibą OSP.
2	Podmioty realizujące	Gmina Cegłów – inwestor główny. Ewentualnie partner projektu OSP, organizacje pozarządowe. Wykonawcy prac projektowych, kosztorysowych, budowlanych i wyposażeniowych.
3	Cel	<ul style="list-style-type: none"> • Utworzenie COP z siedzibą OSP Cegłów, które pełniłoby rolę centralnego miejsca działalności i aktywizacji społecznej w



		<p>szerokim spectrum działań podejmowanych przez lokalne organizacje pozarządowe.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Wyposażenie i doposażenie obiektu, w nowej lokalizacji, odpowiednio przystosowanej i nowoczesnie wyposażonej do realizacji wszechstronnych operacji strażackich oraz do działań w sferze społecznej, edukacyjnej i kulturowej. • Estetyzacja i poprawa funkcjonalności podobszaru rewitalizacji Cegłów w związku z kompleksowym przedsięwzięciem rewitalizacji Rynku w Cegłowie (projekt nr 1A). Wyburzenie starej strażnicy OSP jest niezbędne dla realizacji projektu nr 1A.
4	<p>Sytuacja obecna (syntetyczna charakterystyka obszaru jest opisana w rozdziale 3)</p>	<p>Na obszarze rewitalizacji brakuje obiektu, który pełniłby rolę centralnego miejsca działalności i aktywizacji społecznej w szerokim spectrum działań podejmowanych przez lokalne społeczeństwo i organizacje pozarządowe.</p> <p>Obecnie istniejąca strażnica, wybudowana w latach 20tych XX w., pogarsza wizerunek centrum m. Cegłów i nie spełnia oczekiwań funkcjonalnych oraz architektonicznych. Obiekt nie wpisuje się w funkcje przestrzenno - użytkowe budynków w południowej części rynku, jak również podobszaru rewitalizacji Cegłów.</p> <p>Obecny budynek OSP w Cegłowie wymaga gruntownego remontu, którego przewidywane koszty mogą przekroczyć wybudowanie nowego budynku. Nie ma możliwości zmiany charakteru funkcjonalnego budynku ze względu na zły stan techniczny, zgodnie z ekspertyzą budowlaną – budynek przewidziany do rozbiórki. Bez posiadania nowego i w pełni wyposażonego obiektu utrudnione jest wykonywanie zadań związanych z bezpieczeństwem ludzi i mienia. Niezbędne jest przeniesienie funkcji budynku oraz ich rozszerzenie.</p> <p>Powstanie nowego obiektu warunkuje i dopełnia wykonanie projektu 1A w aspekcie społecznym, przestrzennym, technicznym i funkcjonalnym.</p>
5	<p>Odbiorcy projektu</p>	<p>Członkowie OSP w Cegłowie, Mieszkańcy podobszaru rewitalizacji Cegłów. Mieszkańcy Gminy (poprawa bezpieczeństwa i wsparcie aktywności społecznej), Organizacje pozarządowe z podobszaru rewitalizacji. Odbiorcami projektu będą mieszkańcy obszarów rewitalizacji. Preferowani w pierwszej kolejności w zakresie rekrutacji będą mieszkańcy i organizacje z obszaru rewitalizacji co gwarantuje osiągnięcie zamierzonych efektów planowanych projektów. Wsparcie poprzez proponowany zakres działań będzie kierowany zgodnie z diagnozą i wynikających z tego powodu zjawisk kryzysowych obszarów rewitalizacji do osób bezrobotnych, ze szczególnym uwzględnieniem długotrwale bezrobotnych, osób korzystających z pomocy społecznej, ze szczególnym uwzględnieniem osób korzystających z pomocy z powodu ubóstwa, podmiotów gospodarczych. Tak zamierzone działania wsparcia spowodują zmniejszenie zjawisk kryzysowych.</p>
6	<p>Zakres planowanych zadań</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Prace rozbiórkowe strażnicy OSP, - Opracowanie dokumentacji architektonicznej, projektowej kosztorysowej, lokalizacyjnej budowy nowego budynku COP, - Realizacja i odbiór prac budowlanych zgodnie z umowami, - Umowa z OSP na korzystanie z obiektu nowej strażnicy,



		- Umowy z organizacjami pozarządowymi w zakresie form korzystania z obiektu.				
7	Lokalizacja projektu	Pl. Anny Jagiellonki 11 – rozbiórka strażnicy (działka nr 541), budowa nowego obiektu strażnicy (działka nr 546/1, 546/2) <i>Projekt jest realizowany na obszarze rewitalizacji (podobszar Cegłów)</i>				
8	Szacowana wartość	2.000.000,00 zł				
9	Źródła finansowania (wartość i udział)	krajowe środki publiczne	środki własne gminy	środki prywatne (w tym PPP)	środki UE (EFRR/ EFS/ FS/ PROW)	środki z innych źródeł
			1.350.000 (67,5%)		650.000 zł (32,5%) PROW, RPO WM	
10	Prognozowane rezultaty	<p>Ilościowe:</p> <p>Wybudowanie obiektu COP-OSP: 1 obiekt, Ilość organizacji pozarządowych korzystających z obiektu: 5. Powstanie nowego podmiotu społecznego: 1. Liczba osób korzystających z obiektu: 350 os. z obszarów rewitalizacji.</p> <p><u>Jakościowe</u> dotyczące wzrostu zadowolenia i poprawy jakości życia członków organizacji pozarządowych i mieszkańców z uwagi na: Poprawa jakości i warunków pracy strażaków OSP w wykonywaniu zadań na rzecz ochrony ludności, ochrony przeciwpożarowej oraz ratownictwa, informowania ludności o istniejących zagrożeniach a także prowadzenia działań profilaktycznych skierowanych głównie do młodzieży, zgodnie z celami statutowymi OSP jako organizacji pozarządowej. Umacnianie w świadomości społecznej, szczególnie wśród dzieci i młodzieży, poczucia odpowiedzialności za siebie, swoje otoczenie, wspólnotę lokalną oraz jej tradycje. Poprawa warunków lokalowych, jakości i zakresu prowadzenia działalności statutowej przez lokalne organizacje pozarządowe. Zwiększenie atrakcyjności <i>zwolnionej</i> przestrzeni publicznej centrum Gminy, wzmocnienie funkcji miejsko-twórczych w Cegłowie, przyspieszenie rozwoju gospodarczego. Poprawa estetyki i wizerunku gminy.</p>				
11	Sposób oceny i pomiarów rezultatów w odniesieniu do celów rewitalizacji	<p>Protokoły odbioru prac budowlanych. Bieżący monitoring ilości i rodzajów interwencji OSP Cegłów – raporty miesięczne i roczne. Umowy z organizacjami pozarządowymi prowadzącymi działalność w obiekcie. Ilość organizowanych wydarzeń, spotkań, warsztatów. Ankietyzacja mieszkańców w zakresie poprawy jakości interwencji OSP Cegłów (badanie raz na dwa lata). Rodzaje prowadzonej działalności oraz ilości osób objętych tymi działaniami w strażnicy OSP (sprawozdania organizacji, ewidencja gminy). Ilość działań profilaktycznych, wychowawczych i edukacyjnych OSP Cegłów z włączeniem zawodów strażackich, pokazów i prezentacji skierowanych do dzieci i młodzieży, szczególnie z obszaru rewitalizacji i zdegradowanego, także organizowanych we współpracy z innymi</p>				



		organizacjami pozarządowymi (sprawozdania z działalności organizacji) Ilość nowych członków przyjmowanych do OSP Cegłów z obszaru zdegradowanego i rewitalizacji (ewidencja organizacji).
12	Rodzaj (publiczne, prywatne, PPP)	Publiczne
13	Spójność z gminnymi strategiami i planami	SRGC: C.2.6. Poprawa bezpieczeństwa na terenie Gminy. Zadanie: Budowa nowej siedziby Ochotniczej Straży Pożarnej w Cegłowie. Rozwój bazy jednostek Ochotniczej Straży Pożarnej jednym z postulatów społecznych (wyniki ankiety społecznej, s. 77), SRGC: C1.6. Rewitalizacja przestrzeni publicznej, zadanie: Rewitalizacja i zagospodarowanie Cegłowa oraz innych miejscowości na terenie Gminy. Zadanie: Modernizacja przestrzeni publicznej i rewitalizacja obiektów kultury, w tym zabytkowych kościołów i terenów parafialnych; C3.3. Rozbudowa i modernizacja bazy kulturalno-społecznej; C3.4. Rewitalizacja obiektów kultury oraz obiektów zabytkowych; program rozwojowy rewitalizacji przestrzeni, ochrony środowiska i zapewniania bezpieczeństwa, PRMC: cel 1: Poprawa wizerunku miejscowości Cegłów, cel 2: Kultywowanie dziedzictwa kulturowego, religijnego i historycznego; Zadanie 6: Budowa nowej strażnicy OSP w Cegłowie.
14	Powiązanie (komplementarność) z innymi projektami rewitalizacyjnymi	Projekt nr 1A. Renowacja i przywrócenie funkcji społeczno-gospodarczych historycznego placu rynkowego w m. Cegłów oraz zabudowy przyrynkowej. Projekt nr 6. Klub Aktywnego Seniora Projekt nr 7. Przedsiębiorczość i praca. Bądź aktywny Projekt nr 8. Solidarni w Cegłowie (Utworzony COP będzie miejscem udostępnionym dla potrzeb spotkań mieszkańców, w tym osób starszych, bezrobotnych i niepełnosprawnych)
15	Planowany termin realizacji (rozp.-zak.) Harmonogram realizacji (kw. i rok)	2017 – 2021 Projektowanie, prace budowlane 2017-2021 Wyposażenie obiektu – oddanie do użytku, zawarcie umów na korzystanie z obiektu IV/2021
16	Ryzyka i trudności	Brak środków własnych na utworzenie COP.
17	Wnioskodawca	Gmina Cegłów
18	Osoba do kontaktu	Kierownik Wydziału Infrastruktury i Zamówień Publicznych

Dodatkowe informacje

Założenia projektu przewidzianego do współfinansowania ze środków UE są zgodne z zapisami programów operacyjnych, w ramach których mają być realizowane
<ol style="list-style-type: none"> 1. Działanie 9.1. Aktywizacja społeczno-zawodowa osób wykluczonych i przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu, RPO WM 2014-2020. 2. Działanie 9.2 Usługi społeczne i usługi opieki zdrowotnej, RPO WM 2014-2020. 3. Poddziałanie „Wsparcie badań i inwestycji związanych z utrzymaniem, odbudową i poprawą stanu dziedzictwa kulturowego i przyrodniczego wsi, krajobrazu wiejskiego i miejsc o wysokiej wartości przyrodniczej, w tym dotyczące powiązanych aspektów społeczno-gospodarczych oraz środków w zakresie świadomości środowiskowej”, PROW 2014-2020.
Koszty kwalifikowane dróg nie przekraczają 40%
Dotyczy

➤ Przedsięwzięcie rewitalizacyjne nr 2: **Zagospodarowanie i rozbudowa infrastruktury sportowej i edukacyjnej.**

Projekt rewitalizacyjny nr 2		
1	Nazwa projektu	<p>Zagospodarowanie i rozbudowa infrastruktury sportowej i edukacyjnej.</p> <p>Projekty:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Renowacja stadionu sportowego w Cegłowie. 2. Modernizacja zaplecza sportowo-rekreacyjnego w Wiciejowie. 3. Renowacja terenów szkolnych w m. Cegłów poprzez zmianę ich funkcjonowania na społeczno-edukacyjne.
2	Podmioty realizujące	Gmina – etap inwestycyjny, Zespół Szkolny w Cegłowie, Szkoła Podstawowa w Wiciejowie, Stowarzyszenie Rozwoju Wiciejowa i okolic, Klub Sportowy JUTRZENKA Cegłów, Uczniowski Klub Sportowy Jutrzenka Junior Cegłów, Stowarzyszenie Biegacz-Cegłów – etap zarządzania, użytkowania i eksploatacji.
3	Cel	<ul style="list-style-type: none"> • Modernizacja i wyposażenie obiektów sportowych (boisk i siłowni) oraz zagospodarowanie terenu przy szkołach w miejscowościach leżących w obszarze rewitalizacji (Cegłów, Wiciejów); • Zwiększenie różnorodności funkcjonalnej przestrzeni publicznej i zmiana sposobu ich wykorzystania – wyposażenie w zielenią, małą infrastrukturę i obiekty rekreacyjne, sportowe, edukacyjne, integracyjne (kino letnie) celem zmiany ich funkcji na edukacyjno-społeczną • Umożliwienie korzystania z obiektów do późnych godzin popołudniowych • Utworzenie szkółek sportowych w oparciu o boiska treningowe dla młodych talentów (IV liga) • Propagowanie wśród dzieci i młodzieży, szczególnie zagrożonej wykluczeniem społecznym, kultury fizycznej i alternatywnego spędzania wolnego czasu, rozwijanie upodobań sportowych (różne dyscypliny) i rekreacyjnych, urozmaicenie oferty sportowo-rekreacyjnej • Dalszy rozwój aktywności sportowej mieszkańców uzupełniający dotychczasową ofertę sportowo-rekreacyjną gminy, szczególnie dedykowaną dzieciom i młodzieży zagrożonej ubóstwem i wykluczeniem społecznym • Wzrost ilości lokalnych imprez sportowych i integracyjnych • Zapewnienia bezpieczeństwa osób korzystających z boisk i siłowni.
4	Sytuacja obecna (syntetyczna charakterystyka obszaru jest opisana w rozdziale 3)	<p>W szkołach na obszarze rewitalizacji nie jest w wystarczającym stopniu rozwinięta infrastruktura sportowa. Innym poważnym problemem (pomimo, że nie wynika to z oficjalnych statystyk policyjnych) są występujące zagrożenia młodzieży związane z dostępnością narkotyków na terenie gminy. Według niektórych sołtysów oraz innych osób obecnych na warsztatach uzgadniających diagnozę, substancje psychoaktywne są łatwo dostępne na terenie gminy.</p> <p>Brak odpowiednio przygotowanych i wyposażonych obiektów powoduje znaczne ograniczenia oferty spędzania wolnego czasu przez</p>



		<p>dzieci i młodzież, szczególnie znajdujących się w trudnej sytuacji rodzinnej i materialnej.</p> <p>Na terenie obszaru rewitalizacji istnieje potrzeba dalszej rozbudowy zaplecza sportowego w powiązaniu z nierównomiernym rozmieszczeniem obiektów służących spędzaniu wolnego czasu. Infrastruktura sportowa w obszarze, zlokalizowana przy obiektach szkolnych (zarządzana m.in. przez szkoły i Klub Sportowy Jutrzenka), składa się z obiektów nie oświetlonych, bez trybun oraz bieżni. Szczególnie odczuwalny jest brak obiektów zadaszonych. Stan ten jest przyczyną niepełnego wykorzystywania obiektów sportowych szczególnie w miesiącach jesiennych i zimowych oraz w godzinach wieczornych. Wielofunkcyjne boisko Orlik 2012, które jest położone na terenie Zespołu Szkolnego w Cegłowie nie zaspokaja wszystkich potrzeb, szczególnie istniejących na obszarach zdegradowanych gminy i oddalonych od jej centrum.</p>				
5	Odbiorcy projektu	<p>Dzieci i młodzież z podobszarów rewitalizacji, jak również bezpośredniego sąsiedztwa obiektów, Pozostali mieszkańcy gminy.</p> <p>Odbiorcami projektu będą mieszkańcy obszarów rewitalizacji, z uwagi, na bezpośrednią lokalizację obiektów na terenach obszarów rewitalizacji. Wsparcie będzie kierowane do dzieci i młodzieży rodzin osób bezrobotnych z obszaru rewitalizacji, osób korzystających z pomocy społecznej, w szczególności z powodu ubóstwa, przemocy i alkoholizmu. Odbiorcami projektu będą osoby długotrwale bezrobotne, w zakresie preferencji zatrudniania do obsługi zrealizowany inwestycji, jak również podmioty gospodarcze realizującego i wykonujące zadania z obszarów rewitalizacji.</p>				
6	Zakres planowanych zadań	<ul style="list-style-type: none"> - Renowacja stadionu sportowego w Cegłowie, w tym budowa trybun, zadaszenia, szatni, kortu tenisowego, wymiana nawierzchni, parkingu i oświetlenia – prace projektowe, budowlane, instalacji urządzeń i wyposażenia obiektu, - Budowa i modernizacja przyszłolnych boisk sportowych w Wiciejowie, - Utworzenie szkółek sportowych, - Zagospodarowanie terenów szkolnych oraz zmiana ich funkcjonowania na społeczno-edukacyjne, - Zagospodarowanie terenu wokół boisk oraz montaż siłowni, - Poprawa stanu technicznego infrastruktury i wyposażenia obiektów edukacyjnych, - Tworzenie przestrzeni wspólnych, miejsc do spotkań, integracji mieszkańców i spójności społecznej, edukacyjnej, - Zatrudnienie animatorów oraz trenerów sportowych i rekreacyjnych. 				
7	Lokalizacja projektu	<p>Wiciejów działki nr 136/2, 137/2, Cegłów, działki nr 104, 131/3, 131/4, 131/5, 131/6, 131/9, 131/10. <i>Projekt jest realizowany na obszarze rewitalizacji (podobszar Cegłów, podobszar Wiciejów)</i></p>				
8	Szacowana wartość	1.700.000 zł				
9	Źródła finansowania (wartość i udział)	krajowe środki publiczne	środki własne gminy	środki prywatne (w tym PPP)	środki UE (EFRR/	środki z innych źródeł



					EFS/ FS/ PROW)	
	Projekt 1	400.000 zł (50%) MSiT	120.000 zł (15%)	80.000 zł (10%) umowy sponsorskie	200.000 zł (25%) RPO WM – EFRR/ EFS	
	Projekt 2	50.000 zł (50%) MSiT			25.000 zł (25%) PROW	25.000 zł (25%) stowarzyszenie prowadzące szkołę, fundusz sołecki
	Projekt 3		200.000 (25%)		600.000 (75%) RPO WM – EFRR/EFS	
10	Prognozowane rezultaty	<p>Ilościowe: Zmodernizowana infrastruktura: 2 obiekty, Renowacja terenów szkolnych: 1 obiekt Liczba osób korzystająca z infrastruktury sportowo-rekreacyjnej: 240 os.</p> <p><u>Jakościowe</u> dotyczące wzrostu zadowolenia i poprawy jakości życia mieszkańców z uwagi na: Wzrost ilości i zakresu oferty sportowo-rekreacyjnej, Poprawa oddziaływania socjalizującego dzieci i młodzież zagrożoną wykluczeniem i ubóstwem (np. stałe/regularne uczęszczanie dzieci i młodzieży na zajęcia i zawody z grup zagrożonych, ich udział w sportach zespołowych).</p>				
11	Sposób oceny i pomiarów rezultatów w odniesieniu do celów rewitalizacji	<p>Liczba obiektów oddanych do użytkowania, Ilość zajęć sportowych i rekreacyjnych według rodzajów, Ilość zorganizowanych spotkań, imprez edukacyjnych, społecznych, sportowych, Liczba młodzieży uprawiającej wybrane dyscypliny sportowe pod kierownictwem trenerów i animatorów; liczba młodzieży uczestnicząca w rozgrywkach IV ligi piłkarskiej, Liczba osób korzystających z obiektu w podziale na grupy wiekowe i dodatkowo problemowe, Analiza satysfakcji z korzystania z obiektów, analiza oczekiwań (badania na bieżąco, raport raz na rok).</p>				
12	Rodzaj (publiczne, prywatne, PPP)	Publiczne				
13	Spójność z gminnymi strategiami i planami	<p>SRGC: Wizja rozwoju Gminy Cegłów 2023+: Cegłów to gmina, w której mieszkańcy mają dostęp do edukacji i kultury na najwyższym poziomie oraz mają dostęp do opieki zdrowotnej i zaplecza sportowo-rekreacyjnego, Cel strategiczny: Oferowanie dostępu do oświaty, kultury i sportu na najwyższym poziomie, C3. Oferowanie dostępu do oświaty, kultury i sportu na najwyższym poziomie; cel operacyjny C3.1. Dalsza rozbudowa i modernizacja zaplecza sportowo-rekreacyjnego. Zadania realizacyjne: C3.1. Budowa i modernizacja boisk sportowych,</p>				



		modernizacja stadionu sportowego, w tym budowa trybun i oświetlenia. C4. Aktywizacja społeczności lokalnych i aktywne rozwiązywanie problemów społecznych. Wspieranie działalności lokalnych klubów sportowych. C4.3. Przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu i występowaniu negatywnych zjawisk społecznych, C4.4. Aktywizacja oraz integracja dzieci i młodzieży.
14	Powiązanie (komplementarność) z innymi projektami rewitalizacyjnymi	Projekt nr 5. Poprawa efektywności energetycznej i funkcjonalności obiektów użyteczności publicznej poprzez termomodernizację i rozszerzenie działalności na rzecz działań społecznych.
15	Planowany termin realizacji (rozp.-zak.) Harmonogram realizacji (kw. i rok)	2018-2021 Boisko w Cegłowie: Budowa trybun, kortu tenisowego, instalacja oświetlenia, zaplecze sportowe: Prace projektowe i budowlane; oddanie infrastruktury sportowej do użytkowania III/2018-II/2019, Zagospodarowanie przestrzeni publicznej wokół Zespołu Szkolnego w Cegłowie, Szkoły w Wiciejowie – wyposażenie w zieleń, małą infrastrukturę, obiekty rekreacyjne, sportowe, edukacyjne – 2018-2023, Boisko w Wiciejowie: Prace projektowe budowlane; oddanie boiska do użytkowania III/2018-I/2020.
16	Ryzyka i trudności	Trudności z pozyskaniem finansowania zewnętrznego.
17	Wnioskodawca	Gmina Cegłów
18	Osoba do kontaktu	Dyrektor Zespołu Szkolnego w Cegłowie, Kierownik Wydziału Administracyjno – Organizacyjnego.

Dodatkowe informacje

Założenia projektu przewidzianego do współfinansowania ze środków UE są zgodne z zapisami programów operacyjnych, w ramach których mają być realizowane
<ol style="list-style-type: none"> 1. Działanie 6.2. Rewitalizacja obszarów zmarginalizowanych, RPO WM 2014-2020. 2. Program rozwoju szkolnej infrastruktury sportowej, MSiT. 3. Program modernizacji infrastruktury sportowej, MSiT. 4. Program KLUB, MSiT. 5. Erasmus+6. Projekty centralne i sport.
Koszty kwalifikowane dróg nie przekraczają 40%
Nie dotyczy

- Przedsięwzięcie rewitalizacyjne nr 3: **Odbudowa zabytkowego młyna w Kiczkach wraz z przywróceniem charakterystycznych cech miejscowości.**

Projekt rewitalizacyjny nr 3		
1	Nazwa projektu	Odbudowa zabytkowego młyna w Kiczkach wraz z przywróceniem charakterystycznych cech miejscowości
2	Podmioty realizujące	Gmina Cegłów, Inwestor prywatny w formule partnerstwa publiczno-prywatnego, Wykonawcy prac projektowych, kosztorysowych, budowlanych, parafia rzymsko-katolicka pw. św. Anny w Kiczkach.
3	Cel	<ul style="list-style-type: none"> • Poprawa atrakcyjności zamieszkania oraz dalsze zwiększanie integracji społecznej mieszkańców podobszaru rewitalizacji,



Fundusze Europejskie
Pomoc Techniczna



Unia Europejska
Fundusz Spójności



		<p>poprzez udostępnienie obiektu dla celów rekreacyjnych, spotkań społeczności lokalnej, prowadzenia tematycznych zajęć i warsztatów głównie związanych z lokalnym dziedzictwem przemysłowym i materialnym, agroturystyką, zajęciami edukacyjnymi dla dzieci i młodzieży, związanymi z powstawaniem i wykorzystywaniem odnawialnych źródeł energii. W budynku prowadzone/ animowane będą także cykliczne zajęcia warsztatowe „starego rzemiosła”.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Podniesienie atrakcyjności osadniczej podobszaru i stworzenia zadbanych przestrzeni publicznych w miejscowości, • Poprawa warunków do prowadzenia działalności społecznej w obiekcie oraz gospodarczej, w obiekcie i najbliższym otoczeniu młyna - placu przykościelnym oraz w miejscowości Kiczki, związanej z prowadzeniem działalności handlowej i gastronomicznej dla mieszkańców i osób przyjezdnych, • Odbudowa i zagospodarowanie zabytkowego młyna w Kiczkach na cele społeczne i turystyczne (również „zielone szkoły”) wraz z przywróceniem charakterystycznych elementów miejscowości Kiczki (staw przy młynie i otoczenie kościoła w Kiczkach), • Poprawa stanu technicznego i estetyki budynku młyna i jego otoczenia, • Podniesienie jakości przestrzeni publicznej wsi, • Wykorzystanie potencjału i walorów turystycznych i rekreacyjnych południowej części gminy Cegłów. Włączenie podobszaru w ciąg rekreacyjnych ścieżek pieszych i rowerowych w gminie.
4	<p>Sytuacja obecna (syntetyczna charakterystyka obszaru jest opisana w rozdziale 3)</p>	<p>Podobszar cechuje się bardzo wysokim spadkiem liczby mieszkańców i niekorzystną strukturą wiekową, oraz pogarszaniem się warunków życia. Ponad 1/3 spośród zabytków na terenie podobszaru, znajduje się w stanie złym lub bardzo złym - zagrażającym ich dalszemu istnieniu zgodnie z prowadzoną gminną ewidencją zabytków.</p> <p>Jednym z zagrożonych obiektów jest młyn, zlokalizowany w bliskiej odległości od centrum miejscowości Kiczki i znajdujący się na szlaku 7 młynów dopływu rzeki Piaseczna.</p> <p>Budynek młyna wodnego pochodzi z drugiej połowy XIX i jest wpisany do rejestru zabytków (zabytek budownictwa przemysłowego). Obecnie stan techniczny budynku, z uwagi na jego dewastację, nie pozwala na udostępnienie obiektu do zwiedzania lub jego adaptację na cele gospodarcze (przestrzeń handlowa/ gastronomiczna) lub społeczne (miejsce spotkań, wystaw, warsztatów, zajęć edukacyjnych).</p> <p>Obok obiektu młyna znajduje się zaniedbany przyrodniczo i środowiskowe staw powstały ze spiętrzenia wód dopływu rzeki Piaseczna.</p> <p>Poniżej wsi Kiczki rzeka Piaseczna meandruje w naturalnym korycie i cechuje się wysokimi walorami przyrodniczymi i krajoznawczymi.</p> <p>Remont budynków młyna i otaczających go urządzeń wodnych w powiązaniu z zagospodarowaniem terenu centrum wsi, pozwoliłby też na włączenie obszaru do tras ruchu rekreacyjnego (pieszych i rowerowych), co dawałoby szansę na poprawę stanu aktywności gospodarczej mieszkańców długotrwale korzystających z pomocy społecznej i długotrwale bezrobotnych.</p>



5	Odbiorcy projektu	Mieszkańcy podobszaru rewitalizacji Kiczki (wszystkie grupy wiekowe). Podmiotem gospodarczym/ społecznym prowadzącym obiekt będzie podmiot z obszaru rewitalizacji. Odbiorcami projektu będą mieszkańcy z obszaru rewitalizacji.				
6	Zakres planowanych zadań	<ul style="list-style-type: none"> - Przejęcie własności młyna od osoby prywatnej na rzecz gminy, - Odbudowa obiektu wraz z przyległymi urządzeniami wodnymi (staw, zbiornik, jaz) i zagospodarowaniem terenu w bezpośrednim otoczeniu, w tym utworzenie ścieżki przyrodniczo-edukacyjnej (biologia + OZE), - Zagospodarowanie terenu przestrzeni publicznej (nasadzenia, obiekty małej infrastruktury, oświetlenie, monitoring), - Organizacja i wyposażenie przestrzeni obiektu i bezpośredniego otoczenia młyna do prowadzenia działalności społecznej i gospodarczej, turystycznej, - Zatrudnienie animatorów do opracowania i prowadzenia zajęć oraz spotkań w zakresie wiedzy i umiejętności prowadzenia eksperymentów edukacyjnych oraz agroturystyki. 				
7	Lokalizacja projektu	Kiczki Pierwsze działka nr 157/2, 409 Kiczki Drugie działka nr 925, 45, 47/2, 47/3 <i>Projekt jest realizowany na obszarze rewitalizacji (podobszar Kiczki)</i>				
8	Szacowana wartość	4 000 000 zł				
9	Źródła finansowania (wartość i udział)	krajowe środki publiczne	środki własne gminy	środki prywatne (w tym PPP)	środki UE (EFRR/ EFS/ FS/ PROW)	środki z innych źródeł
		400.000 zł (10%) MKiDN	400.000 zł (10%)	200.000 zł (20%)	3.000.000 zł (75%) RPO WM - EFRR, POIiŚ	
10	Prognozowane rezultaty	<p>Ilościowe:</p> <p>Zmodernizowana infrastruktura: 1 obiekt</p> <p>Nowy podmiot gospodarczy/ społeczny: 1</p> <p>Mieszkańcy obszaru rewitalizacji korzystający z nowej infrastruktury: 80%</p> <p>Liczba osób korzystających z obiektu z obszaru rewitalizacji: 200 os.</p> <p><u>Jakościowe</u> dotyczące wzrostu zadowolenia i poprawy jakości życia mieszkańców z uwagi na:</p> <p>Wyremontowany/ odbudowany budynek zabytkowego młyna, wyremontowane obiekty inżynierii wodnej, obsługujące młyn, zagospodarowana przestrzeń centrum wsi Kiczki,</p> <p>Prowadzenia zajęć, spotkań warsztatowych i historycznych w obiekcie i na terenie sąsiadującym, w tym dla dzieci i młodzieży zagrożonej ubóstwem i wykluczeniem społecznym,</p> <p>Wzrost liczby podmiotów gospodarczych z siedzibą w miejscowości Kiczki,</p> <p>Wzrost ilości osób korzystających z infrastruktury turystycznej (w tym dzieci i młodzieży w ramach „zielonej szkoły”),</p> <p>Podniesienie satysfakcji z jakości życia we wsi Kiczki.</p>				



11	Sposób oceny i pomiarów rezultatów w odniesieniu do celów rewitalizacji	Protokoły odbioru prac budowlanych, Gminna ewidencja podmiotów społecznych i gospodarczych, Ilość i zakres umów z organizacjami i animatorami społecznymi. Pomiar ilości dzieci i młodzieży z obszaru rewitalizacji i zdegradowanego uczestniczących w wykładach i zajęciach warsztatowych. Ilość nagród zdobywanych na konkursach wiedzy, wystawach prac dzieci i młodzieży (oraz innych mieszkańców gminy - osób dorosłych). Ankietyzacja mieszkańców w zakresie poprawy jakości życia i wizerunku miejscowości Kiczki (badanie raz na dwa lata).
12	Rodzaj (publiczne, prywatne, PPP)	W części zadania przedsięwzięcie publiczne – odtworzenie charakterystycznych cech miejscowości Kiczki, W części zadania przedsięwzięcie prywatne – odbudowa zabytkowego młyna. Rozważane jest partnerstwo publiczno-prywatne z opcją utworzenia spółki celowej przewidzianej ustawą o partnerstwie publiczno-prywatnym.
13	Spójność z gminnymi strategiami i planami	SRGC: C1. Zwiększanie atrakcyjności inwestycyjnej i turystycznej Gminy oraz rozwój innowacyjnej gospodarki przy zachowaniu walorów przyrodniczych, C1.3. Wykorzystywanie walorów Gminy do rozwoju bazy ekonomicznej. C3. Oferowanie dostępu do oświaty, kultury i sportu na najwyższym poziomie, C3.3. Dalsza rozbudowa i modernizacja zaplecza sportowo-rekreacyjnego
14	Powiązanie (komplementarność) z innymi projektami rewitalizacyjnymi	Projekt nr 1. A Renowacja i przywrócenie funkcji społeczno-gospodarczych historycznego placu rynkowego w m. Cegłów oraz zabudowy przyrynkowej Projekt 7. Przedsiębiorczość i praca. Bądź aktywny Projekt nr 8. Solidarni w Cegłowie
15	Planowany termin realizacji (rozp.-zak.) Harmonogram realizacji (kw. i rok)	2019-2023 Zakończenie procesu przenoszenia własności nieruchomości I/2019 Prace projektowe i budowlane II/2019-II/2021 Wyposażenie obiektu, zagospodarowanie terenu II – III/2022 Rozpoczęcie działalności III/2022
16	Ryzyka i trudności	Odstąpienie przez właściciela obiektu młyna od umowy o współpracy lub odstąpienie podmiotu prywatnego od umowy partnerstwa publiczno-prywatnego, Brak zewnętrznego finansowania projektu.
17	Wnioskodawca	Gmina Cegłów
18	Osoba do kontaktu	Kierownik Wydziału Infrastruktury i Zamówień Publicznych

Dodatkowe informacje

Założenia projektu przewidzianego do współfinansowania ze środków UE są zgodne z zapisami programów operacyjnych, w ramach których mają być realizowane
<ol style="list-style-type: none"> 1. Działanie 6.2. Rewitalizacja obszarów marginalizowanych, RPO WM 2014-2020. 2. Działanie 5.1 Dostosowanie do zmian klimatu, RPO WM 2014-2020. 3. Działanie 5.3 Dziedzictwo kulturowe, RPO WM 2014-2020. 4. Działanie 8.1 Ochrona dziedzictwa kulturowego i rozwój zasobów kultury, POIiŚ 2014-2020.
Koszty kwalifikowane dróg nie przekraczają 40%
Dotyczy



Fundusze Europejskie
Pomoc Techniczna



Unia Europejska
Fundusz Spójności



- Przedsięwzięcie rewitalizacyjne nr 4: **Przystosowanie terenu zlokalizowanego przy stacji PKP Cegłów do funkcji „Parkuj i jedź”.**

Projekt rewitalizacyjny nr 4		
1	Nazwa projektu	Przystosowanie terenu zlokalizowanego przy stacji PKP Cegłów do funkcji „Parkuj i jedź”. Rozbudowa przestrzeni parkingowo-komunikacyjnej w m. Cegłów
2	Podmioty realizujące	Gmina – inwestor główny, Koleje Mazowieckie (w ramach projektów rozbudowy systemu P+R w ciągach linii kolejowych - współpraca), Wykonawcy prac projektowych, kosztorysowych, budowlanych.
3	Cel	<ul style="list-style-type: none"> • Poprawa jakości komunikacji - ułatwienie dostępu, poprawa mobilności i bezpieczeństwa mieszkańców obszaru rewitalizacji dojeżdżających do miejsc pracy poza gminą (szczególnie do aglomeracji warszawskiej) oraz korzystających z usług zlokalizowanych w m. Cegłów (centrum administracyjno-handlowo-usługowe), • Zmniejszenie bezrobocia w podobszarach rewitalizacji poprzez poprawę dostępności komunikacyjnej z Warszawą i Siedlcami, • Poprawa funkcjonalności ruchu samochodowego, pieszego i rowerowego, • Skracanie podróży realizowanych samochodem i obniżka kosztów eksploatacyjnych użytkownika samochodów, • Promocja zachowań proekologicznych i prozdrowotnych poprzez ułatwianie rezygnacji z podróżowania samochodem na rzecz roweru czy transportu zbiorowego.
4	Sytuacja obecna (syntetyczna charakterystyka obszaru jest opisana w rozdziale 3)	<p>Zarówno położenie, jak i powiązania komunikacyjne gminy są bardzo korzystne. Pomimo tego mobilność mieszkańców obszaru rewitalizacji i skłonność do podejmowania przez nich pracy jest stosunkowo niska. Na obszarze rewitalizacji (Cegłów i Mienia) występują istotne potrzeby w zakresie poprawy rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych, polegające m.in. na przywróceniu dawnego układu urbanistycznego centrum miejscowości, ale także na pełnym wykorzystaniu potencjałów w rejonie targowiska i stacji PKP. W obecnym stanie są to tereny częściowo zaniedbane i nie w pełni zagospodarowane. Także jeśli chodzi o rozwiązania komunikacyjne na terenie miejscowości, konieczne są różnorodne działania związane z poprawą bezpieczeństwa w ruchu drogowym. W obszarze występuje niedostateczna ilość właściwie przygotowanych i monitorowanych miejsc parkingowych dla samochodów i rowerów, co skutkuje utrudnieniami dla mieszkańców obszaru rewitalizacji, dojeżdżających samochodami lub rowerami do uczęszczanych miejsc w gminie, jakimi są stacja PKP, targowisko, centrum m. Cegłów a także zwiększa zagrożenie rozbojami i aktami wandalizmu</p> <p>Obecnie istniejący parking jest niewystarczający w stosunku do ilości parkujących samochodów i nie posiada urządzeń umożliwiających wygodne i bezpieczne parkowanie rowerów.</p>



		Samochody parkowane są w miejscach do tego nie przystosowanych wzdłuż dróg, co zagraża bezpieczeństwu ruchu samochodowego, rowerowego oraz pieszego oraz pogarszają estetykę terenów leżących w bezpośrednim sąsiedztwie stacji PKP, targowiska i centrum Cegłowa. Dodatkowe miejsca parkingowe, a ponadto utwardzone place, chodniki, zmodernizowane oświetlenie uliczne są od lat niezrealizowanymi postulatami społecznymi o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, ułatwiania im codziennego życia, nawiązania kontaktów społecznych (zob. PRMC z 2008 r., s. 35,36)				
5	Odbiorcy projektu	Mieszkańcy obszaru rewitalizacji gminy – osoby korzystające z komunikacji łączonej samochodowo-kolejowej lub rowerowo-kolejowej, Osoby odwiedzające gminę, m.in. w celach turystycznych. Mieszkańcy z obszarów rewitalizacji.				
6	Zakres realizowanych zadań	<ul style="list-style-type: none"> - Budowa parkingu dla samochodów oraz rowerów oraz infrastruktury towarzyszącej, ułatwiającej korzystanie z parkingów i peronu stacji PKP Cegłów, w tym: - budowa poczekalni dla podróżnych, - instalacja monitoringu całodobowego, - wymiana nawierzchni, odwodnienia, budowa chodników, - przebudowa schodów na pochylnie z wykorzystaniem dla rowerzystów oraz osób niepełnosprawnych, - modernizacja oświetlenia zewnętrznego pod kątem zwiększenia jego energooszczędności, - zagospodarowanie otoczenia (ławki, zieleń). 				
7	Lokalizacja projektu	Teren bezpośrednio sąsiadujący ze stacją PKP Cegłów; działka nr: 188/1, 189, 190, 191 <i>Projekt jest realizowany na obszarze rewitalizacji (podobszar Cegłów)</i>				
8	Szacowana wartość	900 000 zł				
9	Źródła finansowania (wartość i udział)	krajowe środki publiczne	środki własne gminy	środki prywatne (w tym PPP)	środki UE (EFRR/ EFS/ FS/ PROW)	środki z innych źródeł
		180 000 zł (20%) Koleje mazowieckie	90 000 zł (10%)		630 000 zł (70%) RPO WM - EFRR	
10	Prognozowane rezultaty	<p>Ilościowe:</p> <p>Budowa infrastruktury parkingowej: 1 obiekt, Miejsca parkingowe dla samochodów: 40; miejsca parkingowe dla rowerów: 50 Liczba osób korzystających z obszarów rewitalizacji: 50 os. dziennie.</p> <p><u>Jakościowe</u> dotyczące wzrostu zadowolenia i poprawy jakości życia mieszkańców z uwagi na: Wzrost liczby osób korzystających z łączonego systemu komunikacji: samochód/rower – pociąg,</p>				



		Wzrost liczby osób dojeżdżających do m. Cegłów korzystających z rowerów, Wzrost poczucia mobilności, bezpieczeństwa i poprawy jakości życia.
11	Sposób ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji	Odbiór prac budowlanych, liczba zbudowanych miejsc parkingowych dla samochodów i rowerów. Badania ankietowe mieszkańców dotyczące bezpieczeństwa i jakości przemieszczania się, sposobów korzystania ze środków transportu oraz satysfakcji z jakości życia w gminie (raz na dwa lata).
12	Rodzaj (publiczne, prywatne, PPP)	Publiczne
13	Spójność z gminnymi strategiami i planami	SRGC: C2. Poprawa warunków bytowych mieszkańców oraz powiązań infrastrukturalnych w obrębie Gminy - C2.2. Rozbudowa i modernizacja sieci dróg gminnych oraz powiatowych, w tym nawierzchni dróg, chodników, ścieżek rowerowych i parkingów, C2.3. Poprawa komunikacji wewnętrznej oraz zewnętrznej. SUiKZP: wydzielenie terenów usług i parkingów (symbol U/KS) obejmujących tereny istniejących i nowo planowanych usług i parkingów na terenie miejscowości Cegłów. Na wskazanych terenach dopuszcza się inne usługi nieuciążliwe oraz infrastrukturę techniczną i komunikacji (s.48).
14	Powiązanie (komplementarność) z innymi projektami rewitalizacyjnymi	Przedsięwzięcie nr 1A. Rewitalizacja i przywrócenie funkcji społeczno-gospodarczych historycznego placu rynkowego w m. Cegłów oraz zabudowy przyrynkowej, łącznie z zespołem kościoła parafii rzymsko-katolickiej (Projekt pozwala na uwolnienie przestrzeni centrum m. Cegłów od funkcji parkingu dla pojazdów) Projekt nr 7. Przedsiębiorczość i praca. Bądź aktywny. (Poprawa mobilności mieszkańców, wsparcie dla aktywności na rynku pracy) Projekt nr 8. Solidarni w Cegłowie
15	Planowany termin realizacji (rozp.-zak.) Harmonogram realizacji	2018 – 2022 Zakończenie procesu przenoszenia własności nieruchomości II/2018 Prace projektowe, budowlane i wyposażeniowe II/2018-I/2019 Zagospodarowanie terenu i oddanie do użytku II – III/2022
16	Ryzyka i trudności	Brak środków zewnętrznych na dofinansowanie projektu
17	Wnioskodawca	Gmina Cegłów
18	Osoba do kontaktu	Kierownik Wydziału Infrastruktury i Zamówień Publicznych

Dodatkowe informacje

<p>Założenia projektu przewidzianego do współfinansowania ze środków UE są zgodne z zapisami programów operacyjnych, w ramach których mają być realizowane</p> <ol style="list-style-type: none"> Działanie 6.2. RPO WM 2014-2020 Rewitalizacja obszarów zmarginalizowanych. Działanie 4.3 Redukcja emisji zanieczyszczeń powietrza, RPO WM 2014-2020. <p>Koszty kwalifikowane dróg nie przekraczają 40%</p> <p>Dotyczy</p>



Fundusze Europejskie
Pomoc Techniczna



Unia Europejska
Fundusz Spójności



- Przedsięwzięcie rewitalizacyjne nr 5: **Poprawa efektywności energetycznej i funkcjonalności obiektów użyteczności publicznych poprzez termomodernizację i rozszerzenie działalności na rzecz działań społecznych.**

Projekt rewitalizacyjny nr 5		
1	Nazwa projektu	<p>Poprawa efektywności energetycznej i funkcjonalności obiektów użyteczności publicznych poprzez termomodernizację i rozszerzenie działalności na rzecz działań społecznych.</p> <p>Projekty:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Termomodernizacja Szkoły Podstawowej w Wiciejowie i rozszerzenie działalności na rzecz działań społecznych.. 2. Termomodernizacja budynków OSP Mienia i rozszerzenie działalności na rzecz działań społecznych.. 3. Termomodernizacja budynków Gminnej Spółdzielni SCh w Cegłowie. 4. Termomodernizacja budynku po byłym Sierocińcu w m. Cegłów (powiązane z projektem 1A). 5. Termomodernizacja budynków mieszkalnych na terenach objętych obszarem rewitalizacji. 6. Stworzenie świetlic środowiskowych, integracyjnych w miejscowości Wiciejów, Mienia, Cegłów.
2	Podmioty realizujące	<p>Gmina – inwestor główny, Wykonawcy audytów energetycznych, audytów po zakończeniu prac termomodernizacyjnych, Stowarzyszenie Rozwoju Wsi Wiciejów i okolic. Stowarzyszenie CARITAS Przedsiębiorcy – formuła ESCO (PPP), OSP Mienia Podmioty, osoby użytkujące obiekty Osoby fizyczne, mieszkańcy budynków jednorodzinnych, mieszkańcy bloków po PGR. Wykonawcy prac projektowych, kosztorysowych, budowlanych.</p>
3	Cel	<ul style="list-style-type: none"> • Kompleksowa poprawa efektywności energetycznej - głęboka modernizacja energetyczna budynków publicznych gminy. Zmniejszenie zapotrzebowania na energię w budynkach, zmniejszenie strat ciepła, znaczne oszczędności kosztów eksploatacji, ochrona środowiska (ograniczenie niskiej emisji), • Zmiana zachowań społecznych (wpływ na ograniczenie nie ekologicznych i szkodzących zdrowiu nawyków zw. z pozyskiwaniem energii cieplnej w budynkach, • Zmiana/ rozszerzenie funkcjonalności budynków na rzecz działań społecznych, kulturalnych, stworzenie świetlic środowiskowych, integracyjnych, itp. w miejscowości Wiciejów, Mienia, Cegłów, które będą miejscem spotkań, integracji społecznej, prowadzeniem zajęć, warsztatów, usług doradczych, szkoleń dla mieszkańców obszarów rewitalizacji, • Poprawa stanu technicznego, jakości infrastruktury i wyposażenia budynków użyteczności publicznej, w tym dostosowanie do nowych funkcji społecznych, kulturalnych, rekreacyjnych, potrzeb osób niepełnosprawnych, w tym ich termomodernizacja,



		<ul style="list-style-type: none"> • Wykorzystanie pomieszczeń budynków użyteczności publicznej przez organizacje pozarządowe i inicjatywy mieszkańców m.in. na cele społeczne, integracyjne, kulturowe, rekreacyjne, itp., • Zwiększenie liczby zajęć pozalekcyjnych i kółek zainteresowań w budynkach służących celom oświatowym i bezpieczeństwa mieszkańców gminy, • Celem pośrednim jest realokowanie kwot z oszczędności kosztów eksploatacji budynków na zakup/ modernizację sprzętu, materiałów i pomocy dydaktycznych do używania w tych budynkach oraz dodatkowych zajęć dla różnych grup dzieci i młodzieży w tym mieszkających na obszarach rewitalizowanych.
4	<p>Sytuacja obecna (syntetyczna charakterystyka obszaru, w tym środowiskowa jest opisana w rozdziale 3)</p>	<p>W okresie grzewczym na obszarach skoncentrowanej zabudowy mieszkaniowej, dochodzi do przekroczeń zawartości zarówno pyłów (PM 10, PM 2,5) jak i benzo(a)pirenu w związku ze zjawiskiem tzw. niskiej emisji. Jest to związane zarówno ze spalaniem węgla, jak i paleniem w piecach odpadami, w tym tworzyw sztucznych. Palenie odpadami w dużej mierze powiązane jest z poziomem świadomości ekologicznej ale także ubóstwem i innymi problemami społecznymi. Wobec braku sieci gazowej w gminie, zjawisko będzie narastało zwłaszcza na obszarach skoncentrowanej zabudowy. Na obszarze rewitalizacji zagrożenia życia i zdrowia mieszkańców są szczególnie dotkliwe z uwagi na nakładanie się na nie problemów społecznych i ekonomicznych.</p> <p>Obiekty publiczne w gminie, w szczególności:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Szkoła Podstawowa w Wiciejowie, • OSP Mienia. <p>Inne obiekty:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Budynki Gminnej Spółdzielni SCh w Cegłowie, • Budynek po byłym sierocińcu przyległy do Rynku w Cegłowie, • Budynki mieszkalne, jednorodzinne, osób prywatnych, podmiotów gospodarczych. <p>charakteryzują się złym stanem technicznym budynków. Brak jest funkcjonowania rozwiązań technicznych umożliwiających efektywne korzystanie z obiektów budowlanych, w szczególności w zakresie energooszczędności i ochrony środowiska; okna oraz ściany i dachy budynków nie są odpowiednio ocieplone i wyizolowane, skutkiem czego są odnotowywane duże straty ciepła. Stan ten generuje wysokie koszty utrzymania budynków a także ich niszczenie wskutek przemarzania ścian. Pojawiają się również skargi użytkowników budynków na chłód odczuwalny w budynkach w miesiącach zimowych.</p>
5	<p>Odbiorcy projektu</p>	<p>Odbiorcami projektu zarówno w zakresie termomodernizacji obiektów, jak i działań społecznych w zakresie stworzenia świetlic środowiskowych, integracji społecznej będą mieszkańcy obszarów rewitalizacji, ze szczególnym uwzględnieniem grupy osób zjawisk kryzysowych, tj. osób bezrobotnych, osób korzystających z pomocy społecznej, osób z terenów po byłym PGR w Mieni. Termomodernizacja obiektów mieszkalnych skierowana będzie w głównej mierze do osób z obszarów rewitalizacji z uwzględnieniem w pierwszej kolejności stanu technicznego obiektów, jak również uwzględnienia czynnika społecznego w zakresie kierowania wsparcia do osób korzystających z pomocy społecznej, w szczególności z powodu ubóstwa. W zakresie stworzenia świetlic środowiskowych, integracji społecznej planowane</p>



		działania: warsztaty, szkolenia, doradztwo będą kierowane do osób obszarów rewitalizacji z uwzględnieniem formy pomocy na podstawie zjawisk kryzysowych wynikających z diagnozy, jak również potrzeb społecznych. Wsparcie będzie kierowane dla mieszkańców obszarów rewitalizacji, w tym osób bezrobotnych, korzystających z pomocy społecznej, osób chcących podjąć działalność gospodarczą.				
6	Zakres realizowanych zadań	<p>W ramach modernizacji energetycznej budynków planuje się:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Przeprowadzenie audytu energetyczno-ekologicznego i analizy finansowo- ekonomicznej - Termomodernizację obiektów, w zależności do obiektu, polegała będzie m.in.: <ul style="list-style-type: none"> o wymiana przegród zewnętrznych obiektu, w tym ścian zewnętrznych, podłóg, dachów i stropodachów, wymiana okien, drzwi zewnętrznych; o wymiana oświetlenia na energooszczędne; o przebudowa systemów grzewczych wraz z wymianą źródła ciepła na bardziej efektywne energetycznie i ekologiczne celem zapewnienia znacznej redukcji CO2 w odniesieniu do istniejących instalacji (co najmniej 30% w przypadku zmiany spalnego paliwa); o budowa i przebudowa systemów wentylacji i klimatyzacji wraz z rekuperacją; o zastosowanie automatyki pogodowej; o zastosowanie systemów zarządzania energią w budynku; o instalacja mikrokogeneracji lub mikrotrigeneracji na potrzeby własne; o instalacja OZE w modernizowanych energetycznie budynkach; o instalacja indywidualnych liczników ciepła, chłodu oraz ciepłej wody użytkowej; o instalacja zaworów podpionowych i termostatów. - dostosowanie/ zmiana/ rozszerzenie funkcjonalności budynków w zakresie działań społecznych, kulturowych, stworzenie świetlic środowiskowych i integracyjnych 				
7	Lokalizacja projektu	OSP Mienia, działka nr 182, 183, 184/1. SP Wiciejów, działka nr 137/2. Budynki Gminnej Spółdzielni SCh w Cegłowie: 544, 554, 546/3, 2032 Budynek po byłym sierocińcu: 355/10 <i>Projekt jest realizowany na obszarze rewitalizacji (podsobszarach, Cegłów, Mienia i Wiciejów).</i>				
8	Szacowana wartość	2 650 000 zł				
9	Źródła finansowania (wartość i udział)	krajowe środki publiczne	środki własne gminy	środki prywatne (w tym PPP)	środki UE (EFRR/ EFS/ FS/ PROW)	środki z innych źródeł
	Projekt 1		100.000 (20%)		375.000 zł (75%) RPO WM – EFRR/ EFS	25.000 zł (6,25%) stowarzyszenie



	Projekt 2		62.500 zł (25%)		187.500 zł (75%) RPO WM – EFRR/ EFS	
	Projekt 3			500.000 (100%)		
	Projekt 4				750.000 zł (75%) RPO WM – EFRR	250.000 (25%)
	Projekt 5	150.000 zł (50%) WFOŚiGW, NFOŚiGW,	50.000 zł (16,67%)	100.000 zł (33,33%) formuła ESCO		
	Projekt 6		37.500 zł (25%)		112.500 zł (75%) RPO WM - EFS	
10	Prognozowane rezultaty	<p>Ilościowe: Budynki publiczne poddane termomodernizacji: 4 obiekty, Budynki mieszkalne, prywatne, jednorodzinne, itp.: 10 obiektów Liczba osób objętych wsparciem świetlic środowiskowych: 30 os. Liczba osób korzystających z termomodernizowanych obiektów: 50 os. Ilość zaoszczędzonej energii cieplnej: 40% GJ/rok/obiekt. Spadek emisji pyłów i gazów cieplarnianych 70% kg/rok/obiekt. <u>Jakościowe</u> dotyczące wzrostu zadowolenia i poprawy jakości życia mieszkańców z uwagi na: Zmiana emisji głównych zanieczyszczeń powietrza: dwutlenek siarki, tlenki azotu, pyły, dwutlenek węgla, Poprawa standardu i jakości usług edukacyjnych, Zwiększenie liczby i komfortu zajęć pozalekcyjnych, socjoterapeutycznych i ogólno-rozwojowych dla dzieci i młodzieży.</p>				
11	Sposób ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji	<p>Liczba budynków użyteczności publicznej poddana termomodernizacji (ewidencja gminna) Ilość zaoszczędzonej energii w MWh/rok, ilość emisji głównych zanieczyszczeń powietrza w kg/rok (urządzenia pomiarowe) Pytania o opinię wszystkich grup korzystających z obiektów nt. jakości korzystania z obiektów, Wzrost ilości zajęć pozalekcyjnych, socjoterapeutycznych, ogólno rozwojowych w stosunku do ilości zajęć prowadzonych przed termomodernizacją budynków (ewidencja szkolna). Ilość organizowanych spotkań, imprez, wydarzeń, warsztatów.</p>				
12	Rodzaj (publiczne, prywatne, PPP)	Publiczne, Publiczno-prywatne (formuła ESCO)				
13	Spójność z gminnymi strategiami i planami	<p>SRGC: Cel strategiczny C1. Zwiększanie atrakcyjności inwestycyjnej i turystycznej Gminy oraz rozwój innowacyjnej gospodarki przy zachowaniu walorów przyrodniczych. Cel operacyjny C1.5. Ochrona obszarów cennych pod względem walorów przyrodniczych. Zadanie realizacyjne: Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej w</p>				



		ramach programu rozwoju gospodarki komunalnej i infrastruktury technicznej (s. 91), SUiKZP: określa zasady środowiskowych warunków jakości życia, w tym ochronę przed zanieczyszczeniami powietrza, PGN: działanie szczegółowe 1. Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej (s.79 i 83); zadanie realizacyjne: termomodernizacja budynków użyt. publicznej” (s. 79), działanie inwestycyjne: termomodernizacja budynków użyteczności publicznej, budynków usługowych, budynków mieszkalnych (s.83).
14	Powiązanie (komplementarność) z innymi projektami rewitalizacyjnymi	Poprawa stanu technicznego miejsc spotkań mieszkańców. Projekt nr 6. Klub Aktywnego Seniora Projekt nr 7. Przedsiębiorczość i praca. Bądź aktywny Projekt nr 8. Solidarni w Cegłowie
15	Planowany termin realizacji (rozp.-zak.) Harmonogram realizacji	2017– 2020 Audyty i prace projektowe 2017-2018 Prace instalacyjne i wyposażeniowe III/2018-I/2020
16	Ryzyka i trudności	Brak środków finansowych, Brak audytów i projektów termomodernizacji.
17	Wnioskodawca	Gmina Cegłów
18	Osoba do kontaktu	Kierownik Wydziału Infrastruktury i Zamówień Publicznych

Dodatkowe informacje

Założenia projektu przewidzianego do współfinansowania ze środków UE są zgodne z zapisami programów operacyjnych, w ramach których mają być realizowane
1. Działanie 6.2. Rewitalizacja obszarów zmarginalizowanych, RPO WM 2014-2020. 2. Działanie 4.2 Efektywność energetyczna, RPO WM 2014-2020. 3. Program RYŚ, NFOŚiG.
Koszty kwalifikowane dróg nie przekraczają 40%
Dotyczy (drogi wewnętrzne do kotłowni)

- Przedsięwzięcie rewitalizacyjne nr 6: **Klub Aktywnego Seniora.**

Projekt rewitalizacyjny nr 6		
1	Nazwa projektu	Klub Aktywnego Seniora
2	Podmioty realizujące	Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Cegłowie
3	Cel	<ul style="list-style-type: none"> • Wsparcie i aktywizacja osób starszych, mieszkańców gminy Cegłów, szczególnie z obszaru rewitalizacji, • Przeciwdziałanie osamotnieniu i izolacji społecznej osób starszych, • Wsparcie w utrzymaniu aktywnego życia zawodowego również w wieku senealnym, • Wsparcie seniorów, mieszkańców gminy, do włączenia się w działania rozwijające gminę Cegłów: <ul style="list-style-type: none"> ○ prowadzenie działań w obszarze kultury i rekreacji, ○ tworzenie warunków dla działania członków na rzecz lokalnej społeczności w różnych obszarach: promowanie



		<p>historii i walorów gminy, wsparcie wydarzeń kulturalnych, rozwój oferty w zakresie turystyki i rekreacji na terenie gminy,</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ integracja międzypokoleniowa mieszkańców gminy, poprzez włączenie seniorów we wspólne działania szczególnie z dziećmi i młodzieżą.
4	<p>Sytuacja obecna (syntetyczna charakterystyka obszaru lokalizacji projektu jest opisana w rozdziale 3)</p>	<p>Społeczność gminy Cegłów systematycznie starzeje się od szeregu lat. Dane zawarte w dokumentach strategicznych (takich jak <i>SRPS; Diagnoza służąca wyznaczeniu obszaru zdegradowanego</i>) pokazują negatywne trendy demograficzne:</p> <ul style="list-style-type: none"> • starzenie się społeczeństwa na obszarze rewitalizacji, • utrzymujący się ujemny przyrost naturalny, • malejące saldo migracji wewnętrznych. <p>Osoby w wieku poprodukcyjnym należą do tych grup społeczności lokalnej, wśród których obserwujemy nasilenie negatywnych problemów społecznych: samotność, choroby, inwalidztwo, życie w ubóstwie, poczucie nieprzydatności oraz uzależnienie funkcjonalne, które pogłębia brak – w dostatecznej ilości i odpowiednich rodzajów – sprzętu ortopedycznego i rehabilitacyjnego.</p> <p>Osoby starsze podejmują działania na rzecz poprawy swojej sytuacji i utrzymania aktywności społecznej: na terenie gminy Cegłów działają Koła Gospodyń Wiejskich oraz kilka stowarzyszeń, gdzie współpracują ze sobą osoby w różnym wieku, również seniorzy. Niemniej jednak w skali gminy nie wyczerpuje to skali potrzeb. W obecnych formach samopomocy i organizacjach uczestniczą osoby najbardziej aktywne, zmotywowane, dysponujące pewnym kapitałem społecznym. Wiele starszych osób, szczególnie w obszarze rewitalizacji, pozostaje poza aktywnym życiem społeczności lokalnej i w obecnych warunkach nie potrafi samodzielnie przełamać szeregu barier. Jedną z najważniejszych barier jest spadająca wraz z wiekiem mobilność, ograniczana przez pogarszający się stan zdrowia. Dlatego ważnym elementem wsparcia powinno być zapewnienie transportu do miejsc, gdzie organizowane są spotkania seniorów.</p> <p>Skierowanie działań pomocowych dla grupy seniorów jest pożądane ze względu na potrzeby społeczne tej grupy oraz korzystne ze względu na wysoką motywację wśród seniorów. Osoby starsze mają relatywnie mniejsze szanse na zaspokojenie potrzeb w zakresie kultury, rozrywki, rekreacji poza lokalnym terenem gminy. Osoby pracujące i w pewnym zakresie również młodzież mogą łatwiej zaspokajać swoje potrzeby i realizować pasje w sąsiedztwie gminy (Mińsk Mazowiecki, Warszawa). Natomiast można oczekiwać, że propozycja spotkań, działań w ramach Klubu Aktywnego Seniora spotka się z bardzo pozytywnym przyjęciem i zainteresowaniem seniorów z obszaru rewitalizacji</p>
5	<p>Odbiorcy projektu</p>	<p>Mieszkańcy gminy Cegłów, osoby w wieku poprodukcyjnym z terenu obszarów rewitalizacji. Osoby w ramach realizowanego projektu będą pochodziły z obszaru rewitalizacji zgodnie z zapisami projektu, w szczególności osoby w wieku poprodukcyjnym, przy uwzględnieniu danych z GOPS w zakresie korzystania z pomocy społecznej w rodzinie, w tym w zakresie ubóstwa, przemocy i alkoholizmu, przestępczości, bezrobocia. Wskaźniki projektu będą określone i</p>



		nabór będzie odbywał się w pierwszej kolejności dla osób z obszaru rewitalizacji, przy uzyskaniu danych z GOPS, a następnie w przypadku wymagającej liczby osób będzie lista uzupełniona osobami spoza obszaru.				
6	Zakres planowanych zadań	<p>Główną formą działania Klubu Aktywnego Seniora jest organizacja i moderowanie spotkań seniorów - mieszkańców gminy Cegłów.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Zatrudnienie osoby, osób (animatorów) prowadzących zajęcia/spotkania, - Podniesienie kwalifikacji wybranych pracowników jednostek organizacyjnych gminy, - Opracowanie planu działania klubu i programu oferty, - Prowadzenie spotkań Klubu Aktywnego Seniora – edukacja – kultura – rozrywka, - Zapewnienie miejsca spotkań (sale w budynkach publicznych na obszarze rewitalizacji), - Realizacja projektów nakierowanych na wsparcie rozwoju gminy Cegłów, gdzie seniorzy angażują się w formie wolontariatu. 				
7	Lokalizacja projektu	<p>Spotkania Klubu Aktywnego Seniora będą odbywać się w zmodernizowanych w ramach PR oraz innych obiektach publicznych, głównie w obszarze rewitalizacji.</p> <p>Planuje się realizowanie części spotkań w Centrum Organizacji Pozarządowych, a także w Centrum Aktywizacji Społecznej „Dobre miejsce” w Cegłowie, Domu Ludowym w Kiczkach, OSP Mienia, Szkole Podstawowej w Wiciejowie, Klub Kulturalne Zacisze.</p>				
8	Szacowana wartość	400 000 zł				
9	Źródła finansowania (wartość i udział)	krajowe środki publiczne	środki własne gminy	środki prywatne (w tym PPP)	środki UE (EFRR/ EFS/ FS/ PROW)	środki z innych źródeł
			80 000 zł (20%)		320 000 zł (80%) RPO WM - EFS	
10	Prognozowane rezultaty	<p>Ilościowe: Powstanie Klubu Aktywnego Seniora: 1 zrzeszenie społeczne, Ilość osób biorąca udział w działalności Klubu (aktywnie i jako korzystający z usług): 100 osób.</p> <p><u>Jakościowe</u> dotyczące wzrostu zadowolenia i poprawy jakości życia mieszkańców z uwagi na: Oferta zajęć kulturalno- edukacyjnych dla grupy osób starszych. Możliwość wzrostu aktywności społecznej seniorów, w tym wolontariatu. Poprawa sytuacji społecznej - redukcja wykluczenia społecznego osób starszych, szczególnie z obszaru zdegradowanego. Wzrost inicjatyw społecznych z aktywnym udziałem osób starszych.</p>				
11	Sposób oceny i pomiarów rezultatów w odniesieniu do celów rewitalizacji	<p>Statut Klubu Aktywnego Seniora.</p> <p>Liczba osób biorących udział w zajęciach według ich rodzajów, liczba i rodzaj przeprowadzonych warsztatów/ zajęć, działań integracyjnych,</p>				



		liczba inicjatyw społecznych i integracyjnych w udziale seniorów (sprawozdania z działalności Klubu). Liczba seniorów, uczestników projektu, którzy pozytywnie oceniają udział w projekcie i deklarują, że przyczynił się on do poprawy jakości ich życia (ankieta raz na dwa lata).
12	Rodzaj (publiczne, prywatne, PPP)	Zadanie publiczne
13	Spójność z gminnymi strategiami i planami	SRGC: Cel strategiczny C4. Aktywizacja społeczności lokalnych i aktywne rozwiązywanie problemów społecznych; C4.3. Przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu i występowaniu negatywnych zjawisk społecznych, C4.5. Aktywizacja oraz integracja środowiska seniorów, SRPS: III Priorytetowy obszar wsparcia: Osoby starsze, chore i niepełnosprawne. Cel strategiczny 3. Wspieranie osób starszych oraz ich aktywizacja.
14	Powiązanie (komplementarność) z innymi projektami rewitalizacyjnymi	Projekt nr 1 B. Utworzenie COP. Nowy obiekt o zmienionej funkcjonalności zapewni możliwość prowadzenia spotkań i zajęć edukacyjnych. Klub Aktywnego Seniora będzie mógł wykorzystywać sale COP. Projekt nr 5. Poprawa efektywności energetycznej obiektów publicznych poprzez termomodernizację obiektów Spotkania Klubu Aktywnego Seniora będą odbywać się w różnych budynkach publicznych na terenie gminy, w tym w obiektach oświatowych. Projekt nr 4. Przystosowanie terenu zlokalizowanego przy stacji PKP Cegłów do funkcji „Parkuj i jedź”. Ułatwienie dostępu do centrum miasta dla ogółu mieszkańców, w tym osób starszych, gdyż projekt przewiduje udostępnienie miejsc postojowych dla rowerów. Ułatwienie komunikacji z miastami Mińsk Mazowiecki i Warszawa dla osób, które nie chcą lub nie mogą skorzystać z podróży samochodem osobowym (bezpieczne, zadane miejsca postojowe dla rowerów). Część osób starszych posiada możliwość podróży samochodem, ale porusza się jedynie w obrębie dróg lokalnych. Aby dostać się do Warszawy, np. w celu odbycia specjalistycznej wizyty lekarskiej, korzystają z połączeń kolejowych. Projekt ten wspiera osoby starsze zamieszkałe na terenie rewitalizowanym, w miejscowościach znacznie oddalonych od centrum Cegłowa, gdyż mogą w sposób bezpieczny pozostawić pojazd przed podróżą pociągiem (samochód lub rower). Projekt nr 8. Solidarni w Cegłowie
15	Planowany termin realizacji (rozp.-zak.) Harmonogram realizacji (kw. i rok)	2017-2023 Przygotowanie założeń i zakresu działań programu oraz jego promocja 2017-2018 Działalność prowadzona na bieżąco począwszy od II kw. 2018
16	Ryzyka i trudności	Trudności (brak środków) w zapewnieniu dojazdu części uczestników na zajęcia i spotkania Klubu Aktywnego Seniora. Brak osób, które mogłyby prowadzić/ moderować spotkania klubu. Brak miejsc spotkań w sytuacji kiedy nie uda się zmodernizować infrastruktury komunalnej i przystosować wybranych budynków do roli miejsca spotkań klubu.
17	Wnioskodawca	Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej
18	Osoba do kontaktu	Kierownik Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Cegłowie



Dodatkowe informacje

Założenia projektu przewidzianego do współfinansowania ze środków UE są zgodne z zapisami programów operacyjnych, w ramach których mają być realizowane
1. Działanie 9.1. Aktywizacja społeczno-zawodowa osób wykluczonych i przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu, RPO WM 2014-2020. 2. Działanie 9.2 Usługi społeczne i usługi opieki zdrowotnej, RPO WM 2014-2020.
Koszty kwalifikowane dróg nie przekraczają 40-%
Nie dotyczy

➤ Przedsięwzięcie rewitalizacyjne nr 7: **Przedsiębiorczość i praca. Bądź aktywny.**

Projekt rewitalizacyjny nr 7		
1	Nazwa projektu	Przedsiębiorczość i praca. Bądź aktywny.
2	Podmioty realizujące	Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej, również we współpracy z PUP, Przedsiębiorcy, Gmina Cegłów, Współpraca: szkoły w ramach zajęć dotyczących przedsiębiorczości.
3	Cel	<ul style="list-style-type: none"> Realizacja programów edukacyjnych w zakresie kształcenia umiejętności potrzebnych na rynku pracy oraz podniesienie mobilności zawodowej osób zagrożonych wykluczeniem społecznym, głównie mieszkających w obszarze rewitalizacji, Zwiększenie szans na zatrudnienie osób wykluczonych i zagrożonych wykluczeniem społecznym oraz zapobieganie zjawisku wykluczenia społecznego i ubóstwa, Pomoc w zdobyciu umiejętności potrzebnych dla znalezienia zatrudnienia, podjęcia działalności gospodarczej dla osób mieszkających przede wszystkim na obszarach rewitalizacji, zagrożonych wykluczeniem społecznym i zawodowym.
4	Sytuacja obecna (syntetyczna charakterystyka obszaru problemowego i lokalizacji projektu jest opisana w rozdziale 3)	Wskaźniki aktywności zawodowej mieszkańców gminy Cegłów wskazują na długotrwały i pogłębiający się kryzys w tej sferze; są one niższe niż średnia dla województwa mazowieckiego i powiatu mińskiego (szczegółowe dane w dokumencie diagnozy s. 41-65). Wiele osób pozostaje bez pracy, w tym przez długi okres czasu. Obserwuje się niepokojący trend powiększania się liczby osób bez jakiegokolwiek doświadczenia zawodowego. Na terenach objętych programem rewitalizacji sytuacja jest szczególnie niepokojąca i wymaga podjęcia szybkich działań aktywizujących i zwiększających szanse na zatrudnienie.
5	Odbiorcy projektu	Odbiorcami projektu będą osoby bezrobotne z obszaru rewitalizacji zgodnie ze statystykami PUP w Mińsku Mazowieckim, w tym w szczególności osoby do 35 roku życia, osoby po 50 roku życia oraz osoby długotrwale bezrobotne, którym będzie zapewnione kompleksowe wsparcie celem zatrudnienia lub samozatrudnienia. Rekrutacja będzie odbywać się na podstawie danych z PUP jako zaproszenie do udziału w projekcie. W przypadku braku chętnych osób z obszarów rewitalizacji do projektu będą zapraszane w drugiej kolejności osoby bezrobotne spoza obszaru rewitalizacji.



6	Zakres planowanych zadań	<p>- Przygotowanie i realizacja cykli szkoleniowo-warsztatowych wspierających kompetencje zawodowe i umiejętności podnoszące mobilność zawodową uczestników w powiązaniu z warsztatami psychologicznymi, podnoszącymi wiarę we własne siły, poznawanie swoich silnych stron, zasady komunikacji, zarządzania czasem.</p> <p>Przewidywana jest realizacja następujących działań:</p> <ul style="list-style-type: none"> • badanie potrzeb szkoleniowych w odniesieniu do lokalnego, powiatowego i aglomeracyjnego rynku pracy, • warsztaty wspierające kompetencje osobiste (gotowość do poszukiwania pracy, rozmowa rekrutacyjna, wzmocnienie pewności siebie), • subsydiowane zatrudnienie, zajęcia reintegracji zawodowej u pracodawcy; • zatrudnienie wspierane, wspomagane, usługi trenera zatrudnienia wspieranego, • poradnictwo psychologiczne i psychospołeczne, poradnictwo prawne i obywatelskie, • kursy i szkolenia umożliwiające nabycie, podniesienie lub zmianę kwalifikacji. <p>Utworzenie Lokalnego Centrum Przedsiębiorczości (LCP) na terenie GS w Cegłowie (warunek pozyskanie zewnętrznych środków finansowych; z uwagi na możliwości finansowe gminy i GS projekt LCP, przewidujący m.in. prace budowlane na terenie GS zaliczony został do projektów uzupełniających).</p>				
7	Lokalizacja projektu	<p>Zajęcia będą odbywać się w obiektach publicznych na terenie gminy głównie w obiektach publicznych na obszarze rewitalizacji, jak i poza nim. Zajęcia zostaną skierowane głównie do grupy osób zamieszkałych na obszarze rewitalizacji.</p> <p>Większość zajęć będzie realizowanych w następujących budynkach publicznych: Centrum Organizacji Pozarządowych, oraz w planowanych do modernizacji w ramach Programu rewitalizacji obiekcie w którym będzie się mieściło Lokalne Centrum Przedsiębiorczości, w Domu Ludowym w Kiczkach, OSP Mienia oraz innych rewitalizowanych obiektach użyteczności publicznej, w tym w szkołach (Cegłów, Wiciejów), które otrzymają nowe funkcje społeczne.</p>				
8	Szacowana wartość	600 000 zł				
9	Źródła finansowania (wartość i udział)	krajowe środki publiczne	środki własne gminy	środki prywatne (w tym PPP)	środki UE (EFRR/ EFS/ FS/ PROW)	środki z innych źródeł
		30 000 zł (5%) PUP	60 000 zł (10%)	30 000 zł (5%) przedsiębiorcy	480 000 zł (80%) RPO WM - EFS	
10	Prognozowane rezultaty	<p>Ilościowe: Ilość osób objętych projektem: 50 osób bezrobotnych. Ilość osób, które znajdą pracę: 7 osób.</p>				



		<p>Ilość osób, która podejmie działalność gospodarczą: 3 osoby.</p> <p><u>Jakościowe</u> dotyczące wzrostu zadowolenia i poprawy jakości życia mieszkańców z uwagi na:</p> <p>Podniesienie/ zmiana kompetencji zawodowych szczególnie osób zagrożonych wykluczeniem społecznym i zawodowym.</p> <p>Zapewnienie pierwszego doświadczenia zawodowego - staże zawodowe w lokalnych firmach.</p> <p>Aktywizacja zawodowa oraz społeczna uczestników projektu.</p>
11	Sposób oceny i pomiarów rezultatów w odniesieniu do celów rewitalizacji	<p>Liczba oraz rodzaj przeprowadzonych działań szkoleniowo-warsztatowych w ramach programów (ewidencja GOPS)</p> <p>Liczba osób, które ukończyły cykl zajęć szkoleniowych (ewidencja GOPS)</p> <p>Liczba osób, uczestników projektu, które znalazły zatrudnienie lub otworzyły własną działalność gospodarczą (ewidencja gminy i PUP)</p> <p>Ankietyzacja uczestników projektu i mieszkańców obszaru objętego programem rewitalizacji (pomiar motywacji do poszukiwania pracy i przekonania o własnych szansach na rynku pracy).</p>
12	Rodzaj (publiczne, prywatne, PPP)	Publiczne
13	Spójność z gminnymi strategiami i planami	<p>SRGC: Cel strategiczny C1. Zwiększanie atrakcyjności inwestycyjnej i turystycznej Gminy oraz rozwój innowacyjnej gospodarki przy zachowaniu walorów przyrodniczych, C1.1. Wspieranie przedsiębiorczości oraz osób chcących otworzyć działalność gospodarczą, C1.3. Wykorzystywanie walorów Gminy do rozwoju bazy ekonomicznej. Cel strategiczny C4. Aktywizacja społeczności lokalnych i aktywne rozwiązywanie problemów społecznych, C4.3. Przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu i występowaniu negatywnych zjawisk społecznych, C4.4. Aktywizacja oraz integracja dzieci i młodzieży. Zadanie realizacyjne: Wspieranie aktywności zawodowej mieszkańców i rozwijanie lokalnego rynku pracy,</p> <p>SRPS: II Priorytetowy obszar wsparcia: Osoby zagrożone ubóstwem i wykluczeniem społecznym. Cel strategiczny 2. Zapobieganie wykluczeniu społecznemu rodzin z terenu Gminy Cegłów.</p>
14	Powiązanie (komplementarność) z innymi projektami rewitalizacyjnymi	<p>Projekt 1A. Renowacja i przywrócenie funkcji społeczno-gospodarczych historycznego placu rynkowego w m. Cegłów oraz zabudowy przyrynkowej.</p> <p>Projekt 1 B. Utworzenie Centrum Organizacji Pozarządowych z siedzibą OSP</p> <p>Projekt nr 4. Przystosowanie terenu zlokalizowanego przy stacji PKP Cegłów do funkcji „Parkuj i jedź” (poprawa mobilności i aktywności zawodowej mieszkańców)</p> <p>Projekt nr 8. Solidarni w Cegłowie</p>
15	Planowany termin realizacji (rozp.-zak.) Harmonogram realizacji (kw. i rok)	<p>2017-2023</p> <p>Opracowanie założeń, zakresu i zasad realizacji projektu III-IV kw. 2017</p> <p>Działalność w trybie bieżącym I kw. 2018.</p>
16	Ryzyka i trudności	Brak aktywności i zainteresowania projektem ze strony potencjalnych beneficjentów, brak aktywnej współpracy z PUP oraz GS w Cegłowie
17	Wnioskodawca	Gmina Cegłów
18	Osoba do kontaktu	<p>Kierownik Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Cegłowie</p> <p>Kierownik Wydziału Infrastruktury i Zamówień Publicznych</p>



Dodatkowe informacje

Założenia projektu przewidzianego do współfinansowania ze środków UE są zgodne z zapisami programów operacyjnych, w ramach których mają być realizowane
<ol style="list-style-type: none"> 1. Działanie 9.1 Aktywizacja społeczno-zawodowa osób wykluczonych i przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu RPO WM 2014-2020. 2. Działanie 1.2. Wsparcie osób młodych pozostających bez pracy na regionalnym rynku pracy – projekty konkursowe, PO WER. 3. Działanie 2.7. Zwiększenie szans na zatrudnienie osób szczególnie zagrożonych wykluczeniem społecznym, PO Wiedza Edukacja Rozwój. 4. Poddziałanie „Wsparcie inwestycji w tworzenie i rozwój działalności pozarolniczej”, PROW 2014-2020.
Koszty kwalifikowane dróg nie przekraczają 40%
Nie dotyczy

- Przedsięwzięcie rewitalizacyjne nr 8: **Solidarni w Cegłowie. Rozwój dziennych form wsparcia dla osób niepełnosprawnych**

Projekt rewitalizacyjny uzupełniający nr 8		
1	Nazwa projektu	Solidarni w Cegłowie. Rozwój dziennych form wsparcia dla osób niepełnosprawnych
2	Podmioty realizujące	Gmina, GOPS Współpraca z NGO, w tym ze stowarzyszeniem CARITAS, stowarzyszenia z terenu gminy Cegłów.
3	Cel	<ul style="list-style-type: none"> • Zapewnienie pomocy i wsparcia dla osób niepełnosprawnych z obszaru rewitalizacji, w tym głównie niepełnosprawnych dorosłych i ich rodzin, • Podnoszenie poziomu funkcjonowania osób niepełnosprawnych, poprzez ich udział w warsztatach terapii zajęciowej.
4	Sytuacja obecna	Niepełnosprawność (częstokroć związana z podeszłym wiekiem), po bezrobociu i długotrwałych chorobach, jest kolejną najliczniej występującą przyczyną przyznawania świadczeń pomocy społecznej w obszarze rewitalizacji. Osoby niepełnosprawne, uczące się i będące w wieku szkolnym otrzymują realne wsparcie i pomoc terapeutyczną. Dzieci mogą liczyć na programy wczesnego wspomaganie rozwoju. Placówki przedszkolne oraz szkoły wspierają rodziców w pracy terapeutycznej. Sytuacja dorosłych osób niepełnosprawnych jest trudniejsza. Nie obejmuje już ich pomoc oferowana przez instytucje oświaty. Niepełnosprawni i ich rodziny w dużej mierze są zdani na własne siły.
5	Zakres realizowanych zadań	<ul style="list-style-type: none"> - Przygotowanie miejsca (świetlica/ zespół sal) dla prowadzenia zajęć terapeutycznych, - Organizacja personelu prowadzącego terapię zajęciową, - Prowadzenie zajęć edukacyjno terapeutycznych dla dorosłych niepełnosprawnych, - Zapewnienie dojazdu na zajęcia.

6	Odbiorcy projektu	Osoby niepełnosprawne i ich rodziny, z obszaru rewitalizacji, zarówno osoby pobierające z tego tytułu zasiłek pielęgnacyjny, korzystający z pomocy społecznej z tytułu niepełnosprawności, posiadający orzeczenie o niepełnosprawności, jak i posiadający zaświadczenie z ZUS oraz KRUS. Projekt będzie dedykowany dla osób niepełnosprawnych w pierwszej kolejności z obszarów rewitalizacji – w przypadku braku wymaganej liczby osób z obszaru rewitalizacji, rekrutowane będą osoby spoza obszaru rewitalizacji.				
7	Lokalizacja projektu	Centrum Organizacji Pozarządowych, Centrum Aktywizacji Społecznej w m. Cegłów, obiekty na terenie rewitalizacji, Dom Ludowy w Kiczkach, OSP Mienia, Szkoła w Wiciejowie, Klub Kulturalne Zacisze.				
8	Szacowana wartość	400 000 zł				
9	Źródła finansowania (wartość i udział)	krajowe środki publiczne	środki własne gminy	środki prywatne (w tym PPP)	środki UE (EFRR/ EFS/ FS/ PROW)	środki z innych źródeł
			80 000 zł (20%)		320 000 zł (80%) RPO WM- EFS	
10	Prognozowane rezultaty	<p>Ilościowe:</p> <p>Obiekty przygotowane na prowadzenie zajęć z osobami niepełnosprawnymi: 3,</p> <p>Liczba osób niepełnosprawnych objętych wsparciem z obszaru rewitalizacji: 30 osób.</p> <p><u>Jakościowe</u> dotyczące wzrostu zadowolenia i poprawy jakości życia mieszkańców z uwagi na:</p> <p>Poprawa sytuacji osób dorosłych niepełnosprawnych z gminy Cegłów. Zapewnienie wsparcia dziennego dla tej grupy osób.</p> <p>Poprawa sytuacji członów rodzin, opiekujących się niepełnosprawnymi osobami. Ułatwienie im godzenia życia osobistego, opieki nad bliskimi niepełnosprawnymi oraz życia społecznego/ zawodowego.</p>				
11	Sposób ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji	Liczba osób objętych wsparciem (ewidencja GOPS)				
12	Rodzaj (publiczne, prywatne, PPP)	Publiczno-społeczne realizowane w partnerstwie z NGO				
13	Spójność z gminnymi strategiami i planami	<p>SRGC: C4.3. Przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu i występowaniu negatywnych zjawisk społecznych</p> <p>PROGRAM ROZWOJU INFRASTRUKTURY SOCJALNEJ ORAZ AKTYWIZACJI SPOŁECZNEJ I ROZWIĄZYWANIA PROBLEMÓW SPOŁECZNYCH</p> <p>Stworzenie Dziennego Domu Opieki Społecznej</p> <p>Przeciwdziałanie występowaniu negatywnych zjawisk społecznych (np. alkoholizm, narkomania, przemoc w rodzinie) i pomoc osobom wykluczonym społecznie.</p>				
14	Powiązanie (komplementarność) z	Projekt nr 1 B. Utworzenie Centrum Organizacji Pozarządowych z siedzibą OSP. Zapewni możliwość prowadzenia spotkań i zajęć edukacyjnych				



	innymi projektami rewitalizacyjnymi	Projekt nr 4. Przystosowanie terenu zlokalizowanego przy stacji PKP Cegłów do funkcji „Parkuj i jedź” (Ułatwienie osobom niepełnosprawnym korzystania z transportu kolejowego) Projekt nr 5. Poprawa efektywności energetycznej i funkcjonalności obiektów użyteczności publicznych poprzez termomodernizację i rozszerzenie działalności na rzecz działań społecznych. Projekt nr 6. Klub aktywnego seniora.
15	Planowany termin realizacji (rozp.-zak.) Harmonogram realizacji	2018-2021 Przygotowanie miejsca realizacji projektu dla prowadzenia zajęć III kw. 2018 Działania w trybie bieżącym
16	Ryzyka i trudności	Brak lokalu przystosowanego dla potrzeb organizacji zajęć z osobami niepełnosprawnymi.
17	Wnioskodawca	Gmina Cegłów
18	Osoba do kontaktu	Kierownik Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Cegłowie

Dodatkowe informacje

Założenia projektu przewidzianego do współfinansowania ze środków UE są zgodne z zapisami programów operacyjnych, w ramach których mają być realizowane
1. Działanie 9.1 Aktywizacja społeczno-zawodowa osób wykluczonych i przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu, RPO WM 2014-2020.
Koszty kwalifikowane dróg nie przekraczają 40%
Nie dotyczy



Fundusze Europejskie
Pomoc Techniczna



Unia Europejska
Fundusz Spójności



7. Charakterystyka pozostałych rodzajów przedsięwzięć rewitalizacyjnych realizujących kierunki działań, mających na celu eliminację lub ograniczenie negatywnych zjawisk powodujących sytuację kryzysową.

Poza projektami podstawowymi, w ramach Programu Rewitalizacji, wstępnie planowane do realizacji są również inne, uzupełniające przedsięwzięcia i projekty rewitalizacyjne mające na celu wzmocnienie efektów Programu rewitalizacji.

Projekt/przedsięwzięcie rewitalizacyjne uzupełniające nr 1		
1	Nazwa projektu	Rowerowy Cegłów. Angażowanie młodzieży w wyznaczenie i promowanie turystycznych szlaków rowerowych w gminie.
2	Podmioty realizujące	Gmina, Organizacje pozarządowe, drużyna harcerska, LGD, Organizatorzy zajęć animacyjnych i konkursów wspierających projekt.
3	Cel	<ul style="list-style-type: none"> Nauka poprzez aktywne działanie i eksperymentowanie. Promocja wiedzy przyrodniczej i wiedzy o lokalnych zasobach przyrodniczo – kulturowych, Mobilizacja i integracja młodzieży (szczególnie zagrożonej wykluczeniem społecznym, mieszkającej na obszarze rewitalizacji), wokół celów związanych z rozwojem gminy, wykorzystaniem jej walorów rekreacyjnych, Wyznaczone trasy mogą mieć charakter ścieżek tematycznych pokazujących walory przyrodnicze, krajobrazowe lub dziedzictwo kulturowe gminy, Podniesienie atrakcyjności turystyczno – rekreacyjnej gminy. Opracowanie mapy, wyznaczenie szlaków i tras rowerowych na terenie gminy, w oparciu o sugestie mieszkańców, ze szczególnym uwzględnieniem sugestii młodzieży. Trasy rowerowe mogłyby w sezonie zimowym stanowić częściowo infrastrukturę tras biegowych i narciarskich.
4	Sytuacja obecna	<p>Na obszarze rewitalizacji występują zagrożenia dzieci i młodzieży związane z ubóstwem (dziedziczeniem biedy) i innymi rodzajami wykluczenia społecznego. Wskazywana jest podatność młodzieży na stosowanie substancji psychoaktywnych, które są łatwo dostępne na terenie gminy. W gminie nie istnieją dedykowane projekty ukierunkowane na angażowanie młodzieży zagrożonej wykluczeniem w pracę zespołową dotyczącą wspierania rozwoju gminy i wykorzystywania jej naturalnych potencjałów.</p> <p>Braki w infrastrukturze rekreacyjnej na obszarze rewitalizacji ograniczają formy spędzania wolnego czasu przez młodzież, ale także osoby starsze i gorzej sytuowane (osoby zamożniejsze mogą łatwiej szukać form rekreacji poza gminą).</p> <p>Zaangażowanie młodzieży w wyznaczenie tras rowerowych i pieszych, ścieżek tematycznych jest działaniem pozwalającym na</p>



		<p>podniesienie atrakcyjności gminy dla wszystkich osób oraz tworzy lepsze warunki do angażowania się młodzieży i pozytywnej identyfikacji z gminą Cegłów.</p> <p>Gminę charakteryzuje znaczny potencjał do rozwoju lokalnego ruchu rowerowego, turystyki i rekreacji opartej o ruch rowerowy. Lokalna turystyka rowerowa jest łatwo dostępna dla osób gorzej sytuowanych, zamieszkujących na obszarach wskazanych jako kryzysowe w gminie. Z ankiety dla mieszkańców z 2014 r. wynika, że ponad 8% respondentów dojeżdża do pracy rowerem a ponad 70% jest zainteresowanych rozwojem turystyki (SRGC s. 70 i 80).</p> <p>Trasa kolejowa zapewnia dogodny dojazd z Warszawy i Mińska Mazowieckiego. W centralnej części gminy, blisko miejscowości Cegłów oraz dworca kolejowego znajdują się duże kompleksy leśne o wysokich walorach przyrodniczych i turystycznych.</p> <p>Potencjał ten obecnie nie jest wykorzystany w stopniu pozwalającym na generowanie wartości dodanej dla gminy i mieszkańców. Turystyczny ruch rowerowy jest ograniczony, brakuje bazy noclegowej w postaci gospodarstw agroturystycznych, infrastruktury rekreacyjnej, ścieżek rowerowych pełniących funkcje komunikacyjne i rekreacyjne.</p>				
5	Zakres realizowanych zadań	<ul style="list-style-type: none"> - Przygotowanie „zakładki” w ramach strony internetowej gminy, na której opisywane są przygotowane trasy rowerowe proponowane przez młodzież, - Zatrudnienie animatorów organizujących pracę grup młodzieży, - Zapewnienie miejsca spotkań dla młodzieży uczestniczącej w projekcie, - Organizacja imprez integrujących młodzież, - Organizacja konkursów na najciekawszą propozycję trasy rowerowej/ ścieżki tematycznej. 				
6	Odbiorcy projektu	<p>Młodzież i dzieci w wieku do 18 roku życia z obszaru rewitalizacji, w tym z rodzin, które są objęte pomocą społeczną, występują osoby bezrobotne.</p> <p>Mieszkańcy gminy uczestniczący w projekcie jako wolontariusze, w tym nauczyciele i animatorzy życia społecznego z obszarów rewitalizacji.</p>				
7	Lokalizacja projektu	<p>Spotkania edukacyjne dla młodzieży, warsztaty projektowe będą odbywać się w obiektach odnawianych w ramach programu rewitalizacji (m.in. w COP, odrestaurowanym młynie w Kiczkach, OSP w Mieni oraz w szkole w Wiciejowie). Ułatwi to dostęp do oferty edukacyjnej i uczestnictwa w projekcie dla młodzieży z terenów na obszarze rewitalizacji.</p>				
8	Szacowana wartość	300 000 zł				
9	Źródła finansowania (wartość i udział)	krajowe środki publiczne	środki własne gminy	środki prywatne (w tym PPP)	środki UE (EFRR/ EFS/ FSR/ PROW)	środki z innych źródeł
		30 000 zł (10%) MTiS	30 000 zł (10%)		240 000 zł (80%) RPO WM – EFS.	



10	Prognozowane rezultaty	<p>Ilościowe: Mapa opracowanych tras rowerowo-edukacyjnych i turystycznych wraz z ich opisem: 1; Ilość grup/zespołów opracowujących trasy: 4 (młodzież z czterech podobszarów rewitalizacji).</p> <p><u>Jakościowe</u> dotyczące wzrostu zadowolenia i poprawy jakości życia mieszkańców z uwagi na: Integracja dzieci i młodzieży wokół spraw gminy Cegłów, podniesienie identyfikacji z gminą, Wzrost umiejętności młodzieży w zakresie aktywnego uczestniczenia w zajęciach opartych na metodzie eksperymentu, Wzrost zainteresowania głównie młodzieży aktywnymi formami turystyki, Wzrost zainteresowania mieszkańców potencjałem przyrodniczo-krajobrazowym i historią gminy.</p>
11	Sposób ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji	Liczba opracowanych tras rowerowych/ ścieżek tematycznych i liczba osób zaangażowanych w przygotowanie tras (ewidencja projektu), Ankietyzacja mieszkańców.
12	Rodzaj (publiczne, prywatne, PPP)	Publiczne lub realizowane w partnerstwie z NGO
13	Spójność z gminnymi strategiami i planami	SRGC: C2.2. Rozbudowa i modernizacja sieci dróg gminnych oraz powiatowych, w tym nawierzchni dróg, chodników, ścieżek rowerowych i parkingów, C2.3. Poprawa komunikacji wewnętrznej oraz zewnętrznej.
14	Powiązanie (komplementarność) z innymi projektami rewitalizacyjnymi	Projekt nr 1. A Rewitalizacja historycznego placu rynkowego w m. Cegłów (spójna przestrzeń centrum Cegłowa, przyjazna dla rekreacji i turystyki) Projekt nr 2. Zagospodarowanie i rozbudowa infrastruktury sportowej i edukacyjnej Projekt nr 3. Odbudowa zabytkowego młyna w Kiczkach wraz z przywróceniem charakterystycznych elementów miejscowości
15	Planowany termin realizacji (rozp.-zak.) Harmonogram realizacji	2018 – 2022 Przygotowanie „zakładki” w ramach strony internetowej gminy, na której opisywane są przygotowane trasy rowerowe proponowane przez młodzież – IV kw. 2018 Działalność w trybie bieżącym od I kw. 2019
16	Ryzyka i trudności	Brak zainteresowania młodzieży, Brak animatorów.
17	Wnioskodawca	Gmina Cegłów
	Osoba do kontaktu	Kierownik Wydziału Administracyjno - Organizacyjnego



Dodatkowe informacje

Założenia projektu przewidzianego do współfinansowania ze środków UE są zgodne z zapisami programów operacyjnych, w ramach których mają być realizowane
RPO WM 2014-2020 Oś Priorytetowa IX – Wspieranie włączenia społecznego i walka z ubóstwem Oś Priorytetowa X – Edukacja dla rozwoju regionu. Działanie 10.1. Kształcenie i rozwój dzieci młodzieży Cele strategiczne Strategii Rozwoju Województwa Mazowieckiego do roku 2030 – Innowacyjne Mazowsze - Poprawa dostępności i spójności terytorialnej regionu oraz kształtowanie ładu przestrzennego C2.2. Rozbudowa i modernizacja sieci dróg gminnych, w tym nawierzchni dróg, chodników, ścieżek rowerowych i parkingów
Koszty kwalifikowane dróg nie przekraczają 40%
Nie dotyczy

Projekt rewitalizacyjny uzupełniający nr 2		
1	Nazwa projektu	Inteligencja cyfrowa z Cegłowa. Program wsparcia dla osób zagrożonych wykluczeniem społecznym i cyfrowym
2	Podmioty realizujące	Gmina Cegłów, szkoły, NGO,
3	Cel	<ul style="list-style-type: none"> • Popularyzacja, wśród młodzieży zagrożonej wykluczeniem społecznym z obszaru rewitalizacji (gwarancja udziału w projekcie) programowania jako pożytecznej formy spędzania czasu oraz promocja kompetencji informatycznych jako obszaru przyszłego rozwoju kariery zawodowej, • Poprawa jakości nauczania, • Podniesienie pewności siebie i wiary we własne możliwości rozwojowe uczniów ze środowisk zagrożonych wykluczeniem społecznym; poprawa umiejętności w przystosowaniu do życia młodzieży opuszczającej całodobowe placówki opiekuńczo-wychowawcze, • Podniesienie atrakcyjności Gminy Cegłów, jako miejsca zamieszkania, które oferuje dobre warunki edukacji dla dzieci i młodzieży, • Przygotowanie serii gier komputerowych, jako efektu pracy młodzieży zaangażowanej w projekt. Gry te mają bazować na scenariuszach opierających się na lokalnych zasobach przyrodniczo –kulturowych. Gry te, udostępnione w Internecie mają przyczynić się do promocji gminy Cegłów i będą wykorzystywane w realizacji gier terenowych i rajdów rowerowych popularyzujących gminę.
4	Sytuacja obecna	<p>Perspektywy życiowe dzieci i młodzieży z uwagi na dotychczas nierozwiązane problemy społeczne ich rodzin, mieszkających na obszarze rewitalizacji są potencjalnie mocno ograniczone. Młodzież ta jest szczególnie podatna na uzależnienia i inne przejawy dysfunkcji społecznych, m.in. wobec braku alternatywnych i angażujących sposobów spędzania wolnego czasu.</p> <p>Mieszkańcy gminy wskazują też na niewystarczającą jakość edukacji, szczególnie w szkołach podstawowych.</p>



		<p>Zespół Szkolny w Cegłowie jest jedyną placówką w Polsce posiadającą dostęp do robotów Edison. Urządzenia te są wykorzystywane do nauki podstaw programowania i robotyki na poziomie szkoły podstawowej i gimnazjum. Nauczyciele i uczniowie ZS Cegłów prowadzą zajęcia popularyzujące programowanie podczas festiwalu naukowych, są zapraszani do prowadzenia lekcji pokazowych programowania do szkół podstawowych i gimnazjalnych w okolicy gminy.</p> <p>Brakuje natomiast dostępu do urządzeń z rodziny Arduino, najpopularniejszej na świecie grupy płyt elektronicznych, służącej powszechnemu programowaniu i robotyce dla firm i pasjonatów hobbystów.</p> <p>Potencjał w zakresie edukacji informatycznej nie został jeszcze w pełni wykorzystany do nauki informatyki i programowania, w tym umiejętności przygotowywania gier komputerowych promujących gminę Cegłów.</p>				
5	Zakres realizowanych zadań	<ul style="list-style-type: none"> - Zakup zestawów startowych do nauki programowania i robotyki (Arduino, Picoboard), - Szkolenia z zakresu edukacji informatycznej, programowania i podstaw robotyki dla nauczycieli i / lub pracowników biblioteki, - Przeprowadzenie programu zajęć pozalekcyjnych kursów programowania i robotyki dla uczniów w ramach utworzonego Koła Młodych Robotyków i Programistów – finansowanie pracy instruktora/ instruktorów, - Przeprowadzenie programu zajęć pozalekcyjnych z zakresu programowania gier komputerowych w programach umożliwiających szybkie programowanie wizualne (rodzina programów Scratch), - Przygotowanie serii mini gier komputerowych bazujących na scenariuszach opisujących lokalne dziedzictwo przyrodniczo – kulturowe gminy Cegłów, - Przeprowadzanie cyklicznych konkursów na najlepiej przygotowany projekt z zakresu programowania i robotyki. 				
6	Odbiorcy projektu	<p>Dzieci i młodzież z obszaru rewitalizacji, zagrożone wykluczeniem społecznym, w tym z rodzin korzystających z pomocy społecznej. Bezrobotne osoby dorosłe z obszaru rewitalizacji w ramach poprawy kwalifikacji zawodowych.</p>				
7	Lokalizacja projektu	<p>Spotkania i warsztaty projektowe będą odbywać się w obiektach publicznych funkcjonujących w obszarze rewitalizacji, w tym odnawianych w ramach programu rewitalizacji. Ułatwi to dostęp do oferty edukacyjnej i uczestnictwa w projekcie dla młodzieży z obszaru rewitalizacji.</p>				
8	Szacowana wartość	600 000 zł				
9	Źródła finansowania (wartość i udział)	krajowe środki publiczne	środki własne gminy	środki prywatne (w tym PPP)	środki UE (EFRR/ EFS/ FS/ PROW)	środki z innych źródeł
			120 000 zł (20%)		480 000 zł (80%) RPO WM - EFS	



10	Prognozowane rezultaty	<p>Ilościowe: Powstanie Koła Młodych Robotyków i Programistów: 1 koło,</p> <p>Opracowanie mini gier komputerowych: 5, modeli robotów i urządzeń pomiarowych (na podstawie fabrycznych zestawów startowych): 10 w trakcie trwania programu.</p> <p>Liczba członków Koła: 40 osób w trakcie trwania programu (gwarancje dla młodzieży zagrożonej z obszaru rewitalizacji).</p> <p><u>Jakościowe</u> dotyczące wzrostu zadowolenia i poprawy jakości życia mieszkańców z uwagi na:</p> <p>Wzrost potencjału kompetencyjnego uczniów. Zmniejszenie barier rozwojowych i edukacyjnych w obszarze IT wśród młodzieży, Udział uczniów w konkursach z zakresu programowania i robotyki.</p>
11	Sposób ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji	<p>Ewidencja szkolna i projektowa (sprawozdania ilościowo-jakościowe z działalności Koła),</p> <p>Testy gier, robotów i urządzeń (protokoły),</p> <p>Uzupełniająco: ilość zakupionego sprzętu, ilość przedmiotowych godzin zajęć pozalekcyjnych, przygotowanie strony internetowej opisującej bieżącą działalność Koła. Przygotowanie materiałów promujących gminę (przyroda, dziedzictwo kulturowe itp.) i ich udostępnienie na stronach internetowych Urzędu Gminy (strona internetowa Koła MRiP),</p> <p>Ewidencja konkursowa dotycząca gier opracowanych przez uczestników projektu.</p>
12	Rodzaj (publiczne, prywatne, PPP)	Publiczne
13	Spójność z gminnymi strategiami i planami	<p>SRGC: Cel C3.2 Rozbudowa i modernizacja bazy oświaty i wychowania,</p> <p>Cel C3.3 Rozbudowa i modernizacja bazy kulturalno-społecznej.</p> <p>Program Rozwoju Infrastruktury Kulturalno-Oświatowej i Podnoszenia Jakości Kształcenia: Rozwój innowacyjnych metod pracy z dziećmi i rozwijanie umiejętności kluczowych; Tworzenie nowych kierunków kształcenia, w tym rozwój edukacji tematycznej i kształcenia zawodowego</p>
14	Powiązanie (komplementarność) z innymi projektami rewitalizacyjnymi	<p>Projekt nr 5. Poprawa efektywności energetycznej obiektów publicznych poprzez termomodernizację obiektów</p> <p>Projekt nr 7. Przedsiębiorczość i praca. Bądź aktywny (aktywizacja młodzieży, rozwój zawodowy w oparciu o pasję i zainteresowania techniczne).</p>
15	Planowany termin realizacji (rozp.-zak.) Harmonogram realizacji	<p>2018 – 2020</p> <p>Zakup zestawów startowych do nauki programowania i robotyki – III kw. 2018</p> <p>Działalność w trybie bieżącym od III kw. 2018</p>
16	Ryzyka i trudności	<p>Brak środków na sfinansowanie urządzeń i oprogramowania projektu.</p> <p>Brak funduszy na organizację zajęć pozalekcyjnych (zatrudnienie instruktorów).</p>
17	Wnioskodawca	Gmina Cegłów
18	Osoba do kontaktu	<p>Dyrektor Zespołu Szkolnego w Cegłowie</p> <p>Kierownik Wydziału Administracyjno - Organizacyjnego</p>



Dodatkowe informacje

Założenia projektu przewidzianego do współfinansowania ze środków UE są zgodne z zapisami programów operacyjnych, w ramach których mają być realizowane
RPO WM 2014-2020: Działanie 10.1 Kształcenie i rozwój dzieci i młodzieży Poddziałanie 10.1.1 Edukacja ogólna (w tym w szkołach zawodowych)
Koszty kwalifikowane dróg nie przekraczają 40%
Nie dotyczy

Projekt rewitalizacyjny uzupełniający nr 3		
1	Nazwa projektu	Geocaching w Cegłowie. Poznaj swoją gminę.
2	Podmioty realizujące	Gmina, Organizatorzy konkursów wspierających projekt – organizacje społeczne działające na terenie gminy, Klub „Kulturalne Zacisze”.
3	Cel	<ul style="list-style-type: none"> • Zaangażowanie dzieci i młodzieży (szczególnie zagrożonej wykluczeniem z obszaru rewitalizacji – gwarancja udziału w projekcie) w opracowywanie tras i gier turystycznych, • Podniesienie atrakcyjności turystyczno – rekreacyjnej gminy, głównie obszaru rewitalizacji, • Zwiększenie poziomu identyfikacji mieszkańców z gminą, • Popularyzacja gminy jako miejsca atrakcyjnego dla turystyki rowerowej lub pieszej. Wzrost liczby osób odwiedzających gminę w celach rekreacyjnych, • Zwiększenie liczby miejsc pracy powiązanych z obsługą ruchu turystyczno–rekreacyjnego.
4	Sytuacja obecna Opis stanu istniejącego	<p>W gminie nie istnieją projekty ukierunkowane na angażowanie dzieci i młodzieży zagrożonej wykluczeniem społecznym, w pracę zespołową, ukierunkowaną na budowanie więzi z miejscem zamieszkania, a równocześnie wspierającą rozwój społeczno-gospodarczy gminy i wykorzystywanie jej naturalnych potencjałów. Na terenie Gminy Cegłów są już organizowane różne cykliczne imprezy sportowe, w tym Cegłowski Rodzinny Rajd Rowerowy. Koniecznością wydaje się, m.in. z uwagi na zagrożenia demograficzne i społeczne, rozwój nowych form zaangażowania młodego pokolenia gminy, szczególnie zagrożonego wykluczeniem społecznym.</p> <p>Dobrym przykładem współczesnych trendów w rozwoju form pracy grupowej oraz rekreacji jest rozwijający się geocaching – odnajdywanie skrytek w możliwie trudno dostępnym terenie z wykorzystaniem wskazówek GPS.</p> <p>Gminę charakteryzuje znaczny potencjał do rozwoju gospodarczego na bazie turystyki i rekreacji opartej o ruch rowerowy. Trasa kolejowa zapewnia dogodny dojazd z Warszawy i Mińska Mazowieckiego. W centralnej części gminy, blisko miejscowości Cegłów oraz dworca kolejowego znajdują się duże</p>



Fundusze Europejskie
Pomoc Techniczna



Unia Europejska
Fundusz Spójności



		<p>kompleksy leśne o wysokich walorach przyrodniczych i turystycznych.</p> <p>Potencjał ten obecnie nie jest wykorzystany w stopniu pozwalającym na generowanie wartości dodanej dla gminy i mieszkańców. Turystyczny ruch rowerowy jest ograniczony, brakuje bazy noclegowej w postaci gospodarstw agroturystycznych, infrastruktury rekreacyjnej, ścieżek rowerowych pełniących funkcje komunikacyjne i rekreacyjne.</p> <p>Braki w infrastrukturze rekreacyjnej ograniczają formę spędzania wolnego czasu przez młodzież, osoby starsze i gorzej sytuowane (osoby zamożniejsze mogą łatwiej szukać form rekreacji poza gminą).</p>				
5	Odbiorcy projektu	Dzieci i młodzież, mieszkańcy gminy z obszaru rewitalizacji, w tym w szczególności osoby objęte wsparciem pomocy społecznej, bezrobotni, przedsiębiorcy z obszaru rewitalizacji.				
6	Zakres planowanych zadań	<p>Przygotowanie „zakładki” w ramach strony internetowej gminy, na której opisywane są miejsca ze skrytkami,</p> <p>Prowadzenie konkursów i rankingów dla graczy,</p> <p>Organizacja konkursów na najciekawszą propozycję trasy geocachingowej,</p> <p>Zatrudnienie animatora pracy z dziećmi i młodzieżą.</p>				
7	Lokalizacja projektu	<p>Organizacja imprez i gier terenowych będzie koncentrowała się na podobszarach rewitalizacji lub w ich sąsiedztwie posiadającym walory przyrodniczo-rekreacyjne.</p> <p>Projekt docelowo będzie realizowany na całym obszarze gminy Cegłów. Popularyzacja funkcji rekreacyjnej gminy przyczyni się do zwiększenia potencjału i atrakcyjności wszystkich miejscowości na terenie gminy.</p>				
8	Szacowana wartość	200 000 zł				
9	Źródła finansowania (wartość i udział)	krajowe środki publiczne	środki własne gminy	środki prywatne (w tym PPP)	środki UE (EFRR/ EFS/ FS/ PROW)	środki z innych źródeł
			40 000 zł (20%)		160 000 zł (80%) – RPO WM - EFS	
10	Prognozowane rezultaty	<p>Ilościowe:</p> <p>Zakładka geocachingowa na stronie internetowej gminy: 1,</p> <p>Dzieci i młodzież z obszaru rewitalizacji uczestniczące w programie: 40.</p> <p><u>Jakościowe</u> dotyczące wzrostu zadowolenia i poprawy jakości życia mieszkańców z uwagi na:</p> <p>Integracja dzieci, młodzieży i mieszkańców, wzrost identyfikacji z gminą,</p> <p>Zwiększona oferta dotycząca aktywnych form turystyki,</p>				



		Wzrost świadomości dotyczącej bogactwa przyrodniczo-krajobrazowego i historycznego gminy, Promocja gminy, jako miejsca rekreacji i turystyki lokalnej, wzrost liczby turystów w gminie.
11	Sposób ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji	Liczba opracowanych tras geocachingowych umieszczonych na stronie internetowej i liczba odwiedzin (ewidencja urzędu gminy) Liczba aktywnych uczestników projektu, z wyszczególnieniem osób mieszkających na obszarze rewitalizacji (ewidencja projektu)
12	Rodzaj (publiczne, prywatne, PPP)	Publiczne/publiczno-społeczne realizowane w partnerstwie z NGO
13	Spójność z gminnymi strategiami i planami	SRGC: C2.2. Rozbudowa i modernizacja sieci dróg gminnych oraz powiatowych, w tym nawierzchni dróg, chodników, ścieżek rowerowych i parkingów
14	Powiązanie (komplementarność) z innymi projektami rewitalizacyjnymi	Rozwój oferty rekreacyjnej i turystycznej: Projekt nr 2. Odbudowa zabytkowego młyna w Kiczkach wraz z przywróceniem charakterystycznych elementów miejscowości
15	Planowany termin realizacji (rozp.-zak.) Harmonogram realizacji	2018 – 2019 Rozpoczęcie projektu II kw. 2018 Działalność w trybie bieżącym.
16	Ryzyka i trudności	Brak zainteresowania projektem wśród dzieci i młodzieży. Brak opracowanych gier komputerowych, bazujących na lokalnych zasobach gminy. Niedostateczna promocja imprez, utrudniająca udział osób mieszkających poza terenem gminy.
17	Wnioskodawca	Gmina Cegłów
18	Osoba do kontaktu	Kierownik Klubu Kulturalne Zacisze

Dodatkowe informacje

Założenia projektu przewidzianego do współfinansowania ze środków UE są zgodne z zapisami programów operacyjnych, w ramach których mają być realizowane
RPO WM 2014-2020: Działanie 10.1 Kształcenie i rozwój dzieci i młodzieży Poddziałanie 10.1.1 Edukacja ogólna (w tym w szkołach zawodowych)
Koszty kwalifikowane dróg nie przekraczają 40%
Nie dotyczy

Projekt rewitalizacyjny uzupełniający nr 4		
1	Nazwa projektu	Nowa Sójka mazowiecka. Tradycja – Społeczność – Rynek.
2	Podmioty realizujące	Gmina Cegłów, Zespół Szkolny w Cegłowie Organizacje pozarządowe – Koło Gospodyń Wiejskich, Wioska Kulinarna
3	Cel	<ul style="list-style-type: none"> Stworzenie miejsc pracy dla osób długotrwale bezrobotnych z obszaru rewitalizacji. Wsparcie dla osób z obszaru rewitalizacji chcących, poprzez aktywne kultywowanie lokalnych tradycji kulinarnych, znaleźć dodatkowe źródło zatrudnienia lub/i współtworzyć aktywne formy integracji społecznej



		<ul style="list-style-type: none"> Promocja kulinarnych produktów regionalnych: sójki mazowieckiej i koziego sera twarogowego.
4	Sytuacja obecna	<p>Mieszkańcy dość nisko oceniają swoją aktywność i zaangażowanie w sprawy swojego najbliższego otoczenia. Postawy uczestnictwa i wspierania lokalnej aktywności, coraz częściej zastępowane są przez formułowanie oczekiwań pod adresem lokalnych władz typowe dla postaw roszczeniowych.</p> <p>Niska aktywność społeczna jest wzmocniana przez wysoki poziom bezrobocia w tym bezrobocia osób w wieku poniżej 25, powyżej 50 lat, długotrwałego bezrobocia, czy problemów dotyczących braku kwalifikacji albo doświadczenia u osób bezrobotnych.</p> <p>Na terenie gminy istnieją tradycje kulturowe i kulinarne, stanowiące potencjał rozwojowy, który odpowiednio ukierunkowany może pozytywnie oddziaływać na niekorzystną sytuację społeczno-gospodarczą obszaru rewitalizacji.</p> <p>Znaną potrawą wyrabianą w regionie są pierogi wykonane z cieńko rozwałkowanego ciasta, wypełnionego kapustą, boczkiem lub słoniną, kaszą jaglaną i grzybami, a następnie zapiekanego, zwane powszechnie „sójką mazowiecką”.</p> <p>Produktem regionalnym, z którego słynie Gmina Cegłów, jest również kozi ser twarogowy, który w dniu 31 maja 2012 roku został wpisany na Listę Produktów Tradycyjnych prowadzoną przez Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi.</p> <p>Na terenie gminy Cegłów, w miejscowości Podciernie funkcjonuje <i>Wioska kulinarna</i>, miejsce gdzie miejscowe Koło Gospodyń Wiejskich kultywuje tradycje lokalnej kuchni. Odwiedzający mogą zobaczyć, jak powstaje wypiek sójek mazowieckich.</p> <p>Wykorzystanie tych tradycji kulinarnych jest niewystarczające. Produkty te są wystawiane na imprezach publicznych, ale nie stanowią zasobu wspierającego powstawanie i utrzymanie nowych grup aktywnych mieszkańców, nowych miejsc pracy oraz promocję gminy.</p>
5	Odbiorcy projektu	<p>Mieszkańcy obszaru rewitalizacji oraz obszaru zdegradowanego (preferencje w naborze na zajęcia, kursy gastronomiczne oraz w udzielaniu pomocy związanej z otwieraniem własnej działalności gospodarczej). W pierwszej kolejności rekrutacja będzie przeprowadzana wśród mieszkańców z obszaru rewitalizacji, w szczególności osób korzystających z pomocy społecznej, bezrobotnych, osób młodych oraz w wieku poprodukcyjnym, niepełnosprawnych.</p>
6	Zakres realizowanych zadań	<ul style="list-style-type: none"> - Adaptacja, dostosowanie pomieszczeń – świetlice wiejskie na obszarze rewitalizacji, - Zakup profesjonalnego wyposażenia kuchennego, - Zajęcia i kursy praktyczne w zakresie gastronomii dla zainteresowanych szczególnie z obszaru rewitalizacji, - Produkcja na rynek – promocja - marka tradycyjnych, regionalnych potraw, - Zawód gastronomia – oferta dla młodzieży, pobudzanie przedsiębiorczości, - Promocja festynu z uwzględnieniem aglomeracji warszawskiej.



7	Lokalizacja projektu	Projekt z uwagi na jego charakter będzie realizowany w różnych miejscowościach w gminie, w obszarze rewitalizacji i zdegradowanym, w m. Kiczki Pierwsze (Dom Ludowy), Mienia (OSP), OSP Pełczanka dz. 554/2, Huta Kuflewska dz. 291/2, 293/3, Podcieranie (Wioska kulinarna), Posiadały (OSP), Podskwarne (OSP), Skwarne (światlica wiejska).				
8	Szacowana wartość	990 000 zł				
9	Źródła finansowania (wartość i udział)	krajowe środki publiczne	środki własne gminy	środki prywatne (w tym PPP)	środki UE (EFRR/ EFS/ FSW/ PROW)	środki z innych źródeł
			200 000 zł (20%)		790 000 zł (80%) – RPO WM - EFS	
10	Prognozowane rezultaty	<p>Ilościowe:</p> <p>Miejsca nauki i wytwarzania regionalnych produktów spożywczych: 8 obiektów,</p> <p>Osoby objęte projektem, w tym głównie z obszaru rewitalizacji: 35,</p> <p>Otworzona działalność gospodarcza związana z produkcją i dystrybucją produktów i rzemiosła lokalnego: 1</p> <p><u>Jakościowe</u> dotyczące wzrostu zadowolenia i poprawy jakości życia mieszkańców z uwagi na:</p> <p>Powstanie nowych podmiotów gospodarczych, działających w obszarze gastronomia, catering,</p> <p>Poprawienie rozpoznawalności sójki mazowieckiej, jako produktu regionalnego związanego z gminą Cegłów,</p> <p>Popularyzacja działań <i>Wioski kulinarnej</i> w Podcierniu. Wzrost liczby osób uczestniczących w imprezach organizowanych w Wiosce, centrum m. Cegłów oraz w innych miejscach i miejscowościach gminy.</p> <p>Zainteresowanie młodzieży tradycyjną, lokalną kuchnią. Promocja zawodów związanych z gastronomią i cateringiem.</p>				
11	Sposób ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji	<p>Zmodernizowane obiekty, zakupiony sprzęt i wyposażenie (ewidencja gminna), ilość osób uczestniczących w projekcie z wyróżnieniem mieszkańców obszaru rewitalizacji (sprawozdania z działalności i ewidencja gminna),</p> <p>Liczba podmiotów gospodarczych działających w segmencie gastronomicznym i cateringowym (ewidencja gminna).</p>				
12	Rodzaj (publiczne, prywatne, PPP)	Przedsięwzięcie publiczne z uwzględnieniem udziału NGO				
13	Spójność z gminnymi strategiami i planami	<p>SRGC: Cel C3.3 Rozbudowa i modernizacja bazy kulturalno-społecznej; Cel C4.1. Inspirowanie i wspieranie inicjatyw obywatelskich; Cel. C4.5. Aktywizacja oraz integracja środowiska seniorów</p> <p>Program Rozwoju Infrastruktury Kulturalno-Oświatowej i Podnoszenia Jakości Kształcenia:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ochrona dziedzictwa kulturowego na terenie Gminy Program Rozwoju Infrastruktury Socjalnej Oraz Aktywizacji Społecznej I Rozwiązywania Problemów Społecznych, 				



		- Wspieranie aktywności zawodowej mieszkańców i rozwijanie lokalnego rynku pracy, - Budowa, modernizacja i zakup wyposażenia klubów i świetlic wiejskich.
14	Powiązanie (komplementarność) z innymi projektami rewitalizacyjnymi	Przedsięwzięcie nr 1. Rewitalizacja centrum m. Cegłów Projekt nr 3. Odbudowa zabytkowego młyna w Kiczkach wraz z przywróceniem charakterystycznych elementów miejscowości Projekt nr 6. Klub Aktywnego Seniora Projekt nr 7. Przedsiębiorczość i praca. Bądź aktywny. (wzrost aktywności społecznej dla grup zagrożonych wykluczeniem).
15	Planowany termin realizacji (rozp.-zak.) Harmonogram realizacji	2018 – 2020 Zakup wyposażenia kuchennego, adaptacja, dostosowanie pomieszczeń II kw. 2018 Praca w trybie bieżącym od III kw. 2018
16	Ryzyka i trudności	Brak środków na zakup urządzeń gastronomicznych, brak aktywnego zainteresowania projektem wśród mieszkańców.
17	Wnioskodawca	Gmina Cegłów
18	Osoba do kontaktu	Kierownik Wydziału Administracyjno - Organizacyjnego

Dodatkowe informacje

Założenia projektu przewidzianego do współfinansowania ze środków UE są zgodne z zapisami programów operacyjnych, w ramach których mają być realizowane
RPO WM 2014-2020 Oś Priorytetowa IX. Wspieranie włączenia społecznego i walka z ubóstwem. Działanie 9.1 Aktywizacja społeczno-zawodowa osób wykluczonych i przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu, Oś Priorytetowa X - Edukacja dla rozwoju regionu, Działanie 10.1 Kształcenie i rozwój dzieci i młodzieży Poddziałanie 10.1.1 Edukacja ogólna (w tym w szkołach zawodowych), PROW: Wzmacnianie Przedsiębiorczości, Rozwój Terytorialny (poddziałanie: Wsparcie inwestycji w tworzenie, ulepszanie i rozwijanie podstawowych usług lokalnych dla ludności wiejskiej, w tym rekreacji, kultury, i powiązanej infrastruktury”, typ operacji „Inwestycje w targowiska lub obiekty budowlane przeznaczone na cele promocji lokalnych produktów”.
Koszty kwalifikowane dróg nie przekraczają 40%
Nie dotyczy

Wśród projektów rewitalizacyjnych uzupełniających, wynikających z przeprowadzonej diagnozy, badań w formie ankiet, jak również przeprowadzonych spotkań, konsultacji i warsztatów można również wymienić inne, dodatkowe projekty, które również wpływają na realizację celów rewitalizacji.

Poniższe uzupełniające przedsięwzięcia rewitalizacyjne identyfikują się jako potrzebne do osiągnięcia określonych efektów, jednak na etapie opracowywania programu rewitalizacji nie jest możliwe wskazanie, w jakim terminie, w jakich szacunkowych całkowitych kosztach itp. będzie możliwa ich realizacja. Ich charakterystykę przedstawiono poniżej:

1. Renowacja wybranych ulic w m. Cegłów, m. in. połączonych z Rynkiem w Cegłowie w celu przywrócenia walorów funkcjonalno-przestrzennych, bezpieczeństwa, estetyki i



Fundusze Europejskie
Pomoc Techniczna



Unia Europejska
Fundusz Spójności



- znaczenia miastotwórczego centrum miejscowości. Prace renowacyjne obejmowały np. renowacje zabytków - drewnianych domów z początku XX w., szczególnie chodzi o ul. Piłsudskiego (przewiduje się, że udział finansowy mieszkańców w renowacji domów jednorodzinnych. Gmina będzie finansowała koszty modernizacji ulicy, chodników, latarni ulicznych, modernizacji obiektu biblioteki publicznej);
2. Kompleksowe zagospodarowanie terenu inwestycyjnego w m. Mienia (w SUiKZP Gminy teren ten jest przeznaczony pod zabudowę produkcyjno-magazynowo-składowo-usługową predysponowaną do tworzenia Strefy Ekonomicznej). Utworzenie strefy miałyby istotne znaczenie dla zmniejszenia bezrobocia i ubóstwa na obszarze rewitalizacji;
 3. Organizacja i kompleksowe zagospodarowanie terenu będącego w posiadaniu Gminnej Spółdzielni w Cegłowie (rewitalizacja obiektu handlowo-biurowego, w którym znalazłoby siedzibę m. in. Lokalne Centrum Przedsiębiorczości, budowa mieszkań socjalnych, modernizacja piekarni, garaży), celem podniesienia konkurencyjności Gminy, stworzenia nowych miejsc pracy, rozwoju rynku pracy oraz konkurencyjności lokalnych i ponadlokalnych małych i średnich przedsiębiorców oraz wykorzystania atutu posiadania dogodnych połączeń kolejowego i drogowego m.in. z aglomeracją warszawską;
 4. Instalacja energooszczędnego oświetlenia zewnętrznego w gminie, urządzeń do inteligentnego sterowania oświetleniem, sterowalnych układów redukcji mocy oraz stabilizacji napięcia zasilającego, celem poprawy mobilności i bezpieczeństwa mieszkańców oraz uzyskania efektu ekologicznego na obszarach rewitalizacji;
 5. Termomodernizacja obiektów publicznych i prywatnych oraz redukcji emisji zanieczyszczeń powietrza, celem ochrony środowiska (ograniczenie niskiej emisji), w powiązaniu z akcjami społecznymi mającymi na celu zmiany zachowań społecznych (wpływ na ograniczenie nie ekologicznych i szkodzących zdrowiu nawyków zw. z pozyskiwaniem energii cieplnej w budynkach);
 6. Modernizacja obiektów sportowych i edukacyjnych, nie zaliczonych do realizacji jako projekty kluczowe (w tym budowa przedszkola lub rozbudowa szkoły w Cegłowie), które zapewnią polepszenie dostępu do bazy edukacyjnej, podwyższą jakość świadczonych usług edukacyjnych na obszarze rewitalizacji;
 7. Projekt Rowerowy Cegłów, zakładający budowę, przebudowę i wytyczenie wydzielonych dróg rowerowych oraz parkingów dla rowerów na obszarach rewitalizacji i ich połączenie z centralnymi obszarami gminy oraz systemem dróg rowerowych z sąsiednimi gminami (poprawa mobilności mieszkańców obszaru rewitalizacji i ułatwienia im dojazdu do miejsc pracy i centrów komunikacyjnych).

Wszystkie ww. projekty mają komplementarny wpływ na realizację celów rewitalizacji, tj. aktywizację społeczno – gospodarczą oraz poprawę jakości przestrzeni publicznej i stanu zabudowy, jak również przyczyniają się do realizacji zaplanowanych kierunków działań.



Fundusze Europejskie
Pomoc Techniczna



Unia Europejska
Fundusz Spójności



Lista projektów będzie tworzona i aktualizowana na podstawie bieżącej identyfikacji zagrożeń, problemów i oczekiwań mieszkańców, przedsiębiorców i osób odwiedzających gminę, możliwości finansowych i organizacyjnych gminy oraz zmian w otoczeniu społeczno-gospodarczym, dokonywanych m.in. poprzez realizację kluczowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych.

8. Mechanizmy zapewnienia komplementarności między poszczególnymi projektami/ przedsięwzięciami rewitalizacyjnymi oraz pomiędzy działaniami różnych podmiotów i funduszy na obszarze objętym programem rewitalizacji

W celu zapewnienia kompleksowości działań ukierunkowanych na społeczne i gospodarcze ożywienie obszaru rewitalizacji PR określa synergiczne powiązania pomiędzy poszczególnymi projektami. Komplementarność projektów zapewni efektywność, skuteczność i trwałość projektów jak i całego Programu, w tym efektywność wykorzystania środków finansowych przeznaczonych na rewitalizację (tzw. VfM).

Komplementarność przestrzenna

Komplementarność przestrzenna w Programie Rewitalizacji została zapewniona dzięki skupieniu projektów wybranych do realizacji na wyznaczonych podobszarach rewitalizacji. Uwzględniono sieć wzajemnych powiązań pomiędzy projektami/ przedsięwzięciami rewitalizacyjnymi realizowanymi na obszarze rewitalizacji.

Program rewitalizacji przyniesie rezultaty całościowe w obszarach rewitalizacji poprzez wzajemne dopełnianie się przestrzenne poszczególnych projektów/przedsięwzięć rewitalizacyjnych.

Wiodącym przykładem komplementarności przestrzennej jest utworzenie Centrum Aktywizacji Społecznej i Zawodowej oraz Centrum Organizacji Pozarządowych. Są one zlokalizowane w podobszarze Cegłów ale, z uwagi na rolę jakie będą pełnione przez te inicjatywy, efektywność ich oddziaływania przestrzennego będzie równie istotna dla społeczności całego obszaru rewitalizacji. Podobnie znaczenie przestrzenne ma przedsięwzięcie renowacji centrum m. Cegłów, projekt rozbudowy przestrzeni parkingowo-komunikacyjnej, a także projekty w zakresie aktywizacji społeczno-gospodarczej, które będą prowadzone w obiektach zlokalizowanych we wszystkich podobszarach rewitalizacji a częściowo także poza tymi obszarami, również w obiektach wybudowanych lub zmodernizowanych w poprzednich okresach programowania (zob. kompl. międzyokresowa).



Fundusze Europejskie
Pomoc Techniczna



Unia Europejska
Fundusz Spójności



Planowane działania i projekty będą przeciwdziałały przenoszeniu się problemów, głównie społecznych, z obszaru zdegradowanego na inne obszary.

W celu zapewnienia komplementarności przestrzennej planuje się od 2017 r. analizę wpływu podejmowanych decyzji w sprawach polityki i gospodarki przestrzennej gminy oraz sąsiednich JST na skuteczność programu rewitalizacji.

Komplementarność problemowa

Projekty/przedsięwzięcia rewitalizacyjne ujęte w PR, wzajemnie się dopełniają, przez co zapewnione są ich kompleksowość tematyczna oraz całościowe oddziaływanie na obszar rewitalizacji we wszystkich niezbędnych aspektach (społecznym, gospodarczym, przestrzenno-funkcyjnym, technicznym, środowiskowym).

Warta podkreślenia jest przykładowo komplementarność przedsięwzięć i projektów związanych z infrastrukturą społeczną i techniczną (modernizacją obiektów publicznych i prywatnych) oraz projektów ściśle społecznych, które w większości przypadków będą realizowane w tych zmodernizowanych lub wybudowanych obiektach.

Po przeprowadzeniu rewitalizacji obszar rewitalizacji będzie się charakteryzował stanem i będzie zgodny z wizją i kierunkami rewitalizacji opisanym w rozdziałach 4 i 5.

Każdy projekt rewitalizacyjny ma zapewnioną skuteczność poprzez powiązanie każdego z nich oraz poszczególnych działań projektowych ze strategią gminy oraz innymi dokumentami planistycznymi gminy. Przyszłe aktualizacje tych dokumentów będą prowadzone z uwzględnieniem relacji i wpływu na PR i będą uwzględniały aspekty operacyjne działań urzędu gminy i jej jednostek organizacyjnych, ze szczególnym uwzględnieniem koordynacji tematycznej i organizacyjnej działań mających wpływ na obszary zdegradowane a także szans i zagrożeń wynikających z pogłębionej i usystematyzowanej analizy sytuacji społecznej, demograficznej, ekonomicznej i przestrzennej a także analizy zjawisk kryzysowych i ryzyk na obszarze subregionu oraz województwa.

Komplementarność proceduralno-instytucjonalna

System zarządzania programem rewitalizacji, będzie częścią systemu zarządzania gminą i pozwoli na efektywne współdziałanie na jego rzecz różnych instytucji oraz wzajemne uzupełnianie się i spójność planów i procedur. System procesowego wdrażania i realizacji PR jest umiejscowiony w strukturach Urzędu Gminy i powiązany z pracą wszystkich komórek funkcjonalnych urzędu stosownie do zapisów regulaminu organizacyjnego urzędu. Wszystkie komórki odpowiedzialne za operacyjne działania na rzecz realizacji Strategii rozwoju gminy, jej planów horyzontalnych, rewitalizacyjnych oraz sektorowych oraz świadczenia usług w zakresie zadań własnych gminy podlegają kierownikowi urzędu, którym jest Wójt gminy. Jako



Fundusze Europejskie
Pomoc Techniczna



Unia Europejska
Fundusz Spójności



organ wykonawczy gminy Wójt, wspólnie z kierownictwem urzędu podejmuje decyzje, mające na celu efektywne i skuteczne realizowanie celów strategicznych, rewitalizacyjnych oraz innych, zgodnie z regulaminem Kontroli zarządczej na poziomie urzędu (I stopień) oraz jednostek organizacyjnych gminy (II stopień kontroli zarządczej).

Komplementarność międzyokresowa

Dotychczasowe (w kontekście zaangażowania środków wspólnotowych, szczególnie w ramach polityki spójności 2007-2013) sposoby wspierania procesów rewitalizacji, były realizowane w sposób bezpośredni, chociaż bez stosowania w realizowanych projektach terminu rewitalizacja. Na obszarach rewitalizacji zrealizowano w latach 2007-2013 następujące projekty współfinansowane z funduszy UE i krajowych:

- Wioska Kulinarna w Podcierniu – utworzenie kompleksowej oferty turystycznej w Gminie Cegłów;
- Przebudowa targowiska w miejscowości Cegłów;
- Festyn regionalny Sójka Mazowiecka;
- Seniorki wciąż aktywne;
- Rozwój kultury regionalnej poprzez przebudowę budynku kulturalno-społecznego RONDO w Cegłowie;
- Odnowa i rozwój przestrzeni publicznej w miejscowości Cegłów poprzez zagospodarowanie i utwardzenie placów;
- Modernizacji przestrzeni publicznej w Kiczkach Pierwszych;
- Modernizacja obiektu kulturalno-społecznego oraz centrum miejscowości Kiczki Pierwsze.

Ponadto, zrealizowano szereg projektów w ramach POKL 2007-2013:

- „My się zmian nie boimy”;
- „Moje przyjazne przedszkole”;
- „Moja Szkoła”;
- „Dziecięca Akademia Przyszłości”;
- „Nauka kluczem do sukcesu”.

Realizacja tych projektów została oceniona przez mieszkańców, kierownictwo gminy oraz IZ pozytywnie jako wnosząca ogromny wkład w całościowy, zrównoważony rozwój gminy.

Projekty stanowią bazę infrastrukturalną, środowiskową i techniczną dla dalszego, skutecznego wdrażania nowych projektów opisanych w PR.

Projekty uwzględnione w Programie Rewitalizacji, na okres programowania 2014-2020 i poza ten okres do roku 2023, szczególnie te o charakterze społecznym, stanowią w dużej mierze

uzupełnianie przedsięwzięć infrastrukturalnych i społecznych zrealizowanych w ramach polityki spójności 2007-2013, co gwarantuje zachowanie ciągłości programowej w rozwoju gminy. Ponadto, projekty zaplanowane w ramach Programu Rewitalizacji są po części kontynuacją już zaczętych działań, które wspólnie będą stanowiły całość przedsięwzięcia i wzajemnie będą się uzupełniać, np. przedsięwzięcie 1A będzie kontynuacją działań związanych z renowacją przestrzeni publicznej i ożywieniem społeczno-gospodarczym centrum miejscowości Cegłów, które były realizowane poprzez m.in. przebudowę targowiska w Cegłowie, Odnowa i rozwój przestrzeni publicznej w miejscowości Cegłów poprzez zagospodarowanie i utwardzenie placów. Dodatkowo, projekty zaplanowane w Programie Rewitalizacji wpisują się zarówno w potrzeby zgłaszane przy przygotowywaniu dokumentu, wynikają z potrzeb określonych w diagnozie problemów, jak również pokrywają się z zapotrzebowaniem i dobrymi praktykami projektów realizowanych w poprzednim okresie programowania. Ciągłość i kontynuacja części działań pozwoli na długofalowe prowadzenie skutecznego wsparcia obszarów rewitalizacji, osób zamieszkujących przedmiotowe obszary.

Komplementarność źródeł finansowania

Projekty, które zostały zapisane w Programie Rewitalizacji Gminy na lata 2015 – 2023 mają zapewnione finansowanie z różnych źródeł, które wzajemnie się uzupełniają i łączą, w tym EFRR, EFS, FS, środki publiczne. PR zakłada także możliwość włączenia środków prywatnych w finansowanie procesów rewitalizacji, nie wykluczając wspólnej realizacji projektów w formule partnerstwa publiczno-prywatnego.

9. Indykatory plan finansowy.

Indykatory (orientacyjne) ramy finansowe w odniesieniu do głównych przedsięwzięć i projektów Programu rewitalizacji.

W ramach prac nad Programem Rewitalizacji, w ramach procesu partycypacyjnego, wybrano 8 projektów o znaczeniu podstawowym dla wypełnienia wizji i realizacji celów rewitalizacji na łączną, orientacyjną kwotę 64.775.000 zł. Jest to wysoka suma projektów planowanych do realizacji, jednak wynika z faktycznych analiz, potrzeb i danych, z czego znaczące inwestycje nie są własnymi Gminy Cegłów. Inwestycje własne Gminy Cegłów zaplanowane do realizacji do 2023 roku, przy udziale środków własnych na poziomie 4.142.500 zł są możliwe do wykonania, co przy założonych celach, projektach i rezultatach gwarantują osiągnięcie zamierzonych wskaźników programu i przyczynią się do realizacji wizji programu na obszarach rewitalizacji.

Podsumowanie ram finansowych przedsięwzięć przedstawia tabela 6.

Tabela 6. Indykatywne ramy finansowe przedsięwzięć i projektów rewitalizacyjnych.

LP.	Nazwa projektu	Wartość szacunkowa (w PLN)	Środki własne (w PLN)	Środki zewnętrzne
	Renowacja i przywrócenie funkcji społeczno-gospodarczych historycznego placu rynkowego w m. Cegłów oraz zabudowy przyrynkowej.	52.125.000	1.475.000	50.650.000
1A	1. Renowacja i przywrócenie funkcji społeczno-gospodarczych placu rynkowego w m. Cegłów wraz z placami przyległymi.	2.000.000	500.000	1.500.000
	2. Renowacja Kościoła Parafii Rzymsko-Katolickiej wraz z zagospodarowaniem terenu.	20.000.000		20.000.000
	3. Renowacja Kościoła Parafialnego Starokatolickiego Mariawitów wraz z zagospodarowaniem terenu.	2.000.000		2.000.000
	4. Renowacja budynku SP ZOZ w Cegłowie wraz z zagospodarowaniem terenu.	1.500.000	375.000	1.125.000
	5. Utworzenie Centrum Aktywizacji Społecznej i Zawodowej „Dobre miejsce”	15.000.000	500.000	14.500.000
	6. Renowacja budynków osób prywatnych stanowiących zabudowę przyrynkową.	1.500.000	100.000	1.400.000
1B	Utworzenie Centrum Organizacji Pozarządowych (COP) z siedzibą OSP	2.000.000	1.350.000	650.000
2	Zagospodarowanie i rozbudowa infrastruktury sportowej i edukacyjnej	1.700.000	320.000	1.380.000
	1. Renowacja stadionu sportowego w Cegłowie.	800.000	120.000	680.000
	2. Modernizacja zaplecza sportowo-rekreacyjnego w Wiciejowie.	100.000	0	100.000
	3. Renowacja terenów szkolnych w m. Cegłów poprzez zmianę ich funkcjonowania na społeczno-edukacyjne,	800.000	200.000	600.000
3	Odbudowa zabytkowego młyna w Kiczkach wraz z przywróceniem	4.000.000	400.000	3.600.000



LP.	Nazwa projektu	Wartość szacunkowa (w PLN)	Środki własne (w PLN)	Środki zewnętrzne
	charakterystycznych cech miejscowości			
4	Przystosowanie terenu zlokalizowanego przy stacji PKP Cegłów do funkcji „Parkuj i jedź”	900.000	90.000	810.000
5	Poprawa efektywności energetycznej i funkcjonalności obiektów użyteczności publicznych poprzez termomodernizację i rozszerzenie działalności na rzecz działań społecznych	2 650 000	287 500	2 362 500
	1. Termomodernizacja Szkoły Podstawowej w Wiciejowie i rozszerzenie działalności na rzecz działań społecznych.	500.000	100.000	400.000
	2. Termomodernizacja budynków OSP Mienia i rozszerzenie działalności na rzecz działań społecznych.	200.000	62.500	187.500
	3. Termomodernizacja budynków Gminnej Spółdzielni SCh w Cegłowie.	500.000		500.000
	4. Termomodernizacja budynku po byłym Sierocińcu w m. Cegłów (powiązane z projektem 1A).	1.000.000		1.000.000
	5. Termomodernizacja budynków mieszkalnych na terenach objętych obszarem rewitalizacji.	300.000	50.000	250.000
6.	Stworzenie świetlic środowiskowych, integracyjnych w miejscowości Wiciejów, Mienia, Cegłów.	150.000	37.500	112.500
6	Klub Aktywnego Seniora	400.000	80.000	320.000
7	Przedsiębiorczość i praca. Bądź aktywny.	600.000	60.000	540.000
8	Solidarni w Cegłowie	400.000	80.000	320.000
RAZEM:		64.775.000	4.142.500	60.632.500

Źródło: Opracowanie własne na podstawie kart zadań (rozdział 6).



Fundusze Europejskie
Pomoc Techniczna



Unia Europejska
Fundusz Spójności



Indykatywny harmonogram realizacji przedsięwzięć i projektów rewitalizacyjnych na obszarach rewitalizacji jest przedstawiony w tabel nr 7. Projekty zostały zaplanowane zgodnie z rzeczywistymi potrzebami realizacji przy uwzględnieniu harmonogramów naboru projektów do dofinansowania zgodnie z określonymi źródłami finansowymi w kartach projektu, jak również zakresu realizacji poszczególnych projektów i dostępności środków własnych i możliwości finansowych.

Tabela 7. Indykatywny harmonogram realizacji przedsięwzięć i projektów rewitalizacyjnych.

L.p.	Nazwa projektu	Czas realizacji (w latach)
1A	Renowacja i przywrócenie funkcji społeczno-gospodarczych historycznego placu rynkowego w m. Cegłów oraz zabudowy przyrynkowej.	2017-2022
1B	Utworzenie Centrum Organizacji Pozarządowych (COP) z siedzibą OSP	2017-2021
2	Zagospodarowanie i rozbudowa infrastruktury sportowej i edukacyjnej	2018-2021
3	Odbudowa zabytkowego młyna w Kiczkach wraz z przywróceniem charakterystycznych cech miejscowości	2019-2023
4	Przystosowanie terenu zlokalizowanego przy stacji PKP Cegłów do funkcji „Parkuj i jedź”	2018-2022
5	Poprawa efektywności energetycznej i funkcjonalności obiektów użyteczności publicznych poprzez termomodernizację i rozszerzenie działalności na rzecz działań społecznych	2017-2020
6	Klub Aktywnego Seniora	2017-2023
7	Przedsiębiorczość i praca. Bądź aktywny.	2017-2023
8	Solidarni w Cegłowie	2018-2021

Źródło: Opracowanie własne na podstawie kart zadań (rozdział 6).

Do Programu rewitalizacji Gminy Cegłów włączono także inne, uzupełniające projekty przedsięwzięcia i projekty rewitalizacyjne, które w miarę możliwości operacyjnych gminy i innych partnerów, będą realizowane w celu możliwie pełnego osiągnięcia rezultatów rewitalizacji.

10. Mechanizmy włączenia mieszkańców, przedsiębiorców i innych podmiotów i grup aktywnych na terenie gminy w proces rewitalizacji.

Rozpoczęcie prac nad Programem Rewitalizacji wiązało się z identyfikacją wszystkich interesariuszy rewitalizacji i beneficjentów planowanych przedsięwzięć i projektów rewitalizacyjnych oraz opracowaniu procesów komunikacyjnych i partycypacyjnych, pozwalających na ich włączenie w proces planowania rewitalizacji w gminie.

Komunikacja i współpraca była prowadzona z włączeniem wszystkich mieszkańców gminy, radnych, sołtysów, społeczności sołeckich, lokalnych organizacji pozarządowych, przedsiębiorców działających na obszarze gminy lub planujących podjęcie takiej działalności, także w formule partnerstwa publiczno-prywatnego.

Przez cały czas trwania prac nad rewitalizacją działała dedykowana strona internetowa (zakładka na internetowej oficjalnej stronie gminy), która dostarczała interesariuszom niezbędnych informacji o celach, zasadach i specyfice prac nad Programem, terminach kolejnych spotkań, projektach dokumentów, które podlegały opiniowaniu społecznemu, formularzy konsultacji, sprawozdań z postępu prac. Strona służyła także jako narzędzie prowadzenia ankietyzacji mieszkańców *on-line*.

Ważnymi etapami procesu rewitalizacji były spotkania bezpośrednie z interesariuszami, prowadzone w formie spotkań informacyjnych (także na zebraniach wiejskich), konsultacji (dot. one proponowanego obszaru zdegradowanego i rewitalizacji oraz projektu Programu rewitalizacji), warsztatów oraz wywiadów i spotkań indywidualnych.

Spotkania, prowadzone w różnych formach, pozwoliły w diagnostycznym etapie prac na sprecyzowanie oczekiwań i wiedzy dotyczącej problemów i oczekiwań społecznych, określenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, oraz na wybór przedsięwzięć i projektów rewitalizacyjnych oraz uzyskanie deklaracji dotyczących włączenia interesariuszy w realizację planowanych projektów na etapie wdrażania Programu.

Podstawowym rezultatem opisanych wyżej działań było bardziej precyzyjne i zgodne z oczekiwaniami interesariuszy określenie potrzeb i oczekiwań społecznych, obszaru szczególnie zaniechanego (zdegradowanego) i rewitalizacji oraz przedsięwzięć i projektów wdrożeniowych, ale także pobudzanie aktywności części mieszkańców i przedsiębiorców lokalnych, a także organizacji pozarządowych, szczególnie OSP i sportowych. Wynikiem procesu partycypacyjnego było także otworzenie możliwości partnerskiej współpracy z parafią rzymsko-katolicką w Cegłowie i lokalnym zespołem Caritas.

Szczegółowy opis procesu partycypacji społecznej w ramach tworzonego Programu rewitalizacji został określony w rozdziale 8 Diagnozy (zał. nr 1 do LPR), który określa m.in. rodzaj przeprowadzonych spotkań, ilość, podmioty uczestniczące, wnoszone uwagi, wnioski, podsumowania.



Fundusze Europejskie
Pomoc Techniczna



Unia Europejska
Fundusz Spójności



W trakcie realizacji PR podstawową metodą włączania interesariuszy (mieszkańców, w szczególności, podmiotów gospodarczych, stowarzyszeń, fundacji, NGO, nieformalnych grup mieszkańców, itp.) w proces rewitalizacji będą cykliczne spotkania Koordynatora rewitalizacji (opis stanowiska Koordynatora w rozdz. 11) oraz zespołów realizujących poszczególne projekty rewitalizacyjne z beneficjentami tych projektów oraz innymi interesariuszami. Wnioski ze spotkań oraz informacje uzyskiwane od mieszkańców w formie ustnej, pisanej lub w wyniku prowadzenia badań ankietowych będą ważnym elementem monitoringu i ewaluacji PR i przyczynkiem do aktualizacji samego PR, jak również modyfikowania działań operacyjnych w poszczególnych projektach.

Podstawowymi, operacyjnymi sposobami i kanałami komunikacji i partycypacji w pracy bieżącej w ramach PR będą: stałe godziny przyjmowania osób (interesariuszy) w Wydziale Infrastruktury i Zamówień Publicznych (planuje się przyjmowanie interesariuszy w poniedziałki w godz. 10-13); nadal będzie funkcjonowała zakładka „rewitalizacja” na stronie internetowej gminy, aktualizowana na bieżąco o dane i informacje dotyczące realizacji PR; zostanie ona uzupełniona o formularz kontaktowy.

Interesariusze rewitalizacji będą m.in. aktualizowali listę projektów rewitalizacyjnych, ze szczególnym uwzględnieniem swojego aktywnego wkładu w ich realizację, będą włączani w tworzenie opisów i wniosków projektowych na etapie udziału w konkursach na projekty rewitalizacyjne lub projekty oddziałujące na obszar rewitalizacji. Interesariusze/beneficjenci będą mieli pełny dostęp do informacji o rewitalizacji oraz możliwości formułowania wniosków dotyczących skuteczności i efektywności działań rewitalizacyjnych oraz ich całościowej oceny.

W przypadku zgłaszania nowych projektów przewiduje się możliwość współpracy grup inicjatywnych interesariuszy z Wójtem i osobami tworzącymi strukturę wdrożeniową PR w Urzędzie Gminy, w ramach zespołów (podzespołów) zadaniowych.

Ważnym mechanizmem partycypacyjnym będą również zebrania wiejskie (spotkania sołeckie), poprzez wprowadzenie w ich porządek spraw dotyczących rewitalizacji, także w zakresie dofinansowania niektórych zadań rewitalizacyjnych z funduszu sołeckiego. Zebrania wiejskie, z rozszerzonym porządkiem spotkań o sprawy dotyczące rewitalizacji, będą prowadzone głównie w sołectwach na terenie których wytyczone są podobszary rewitalizacji.

Inną, planowaną formą włączania interesariuszy jest uruchomienie internetowego Forum społecznego poświęconego sprawom gminy i jej mieszkańców, w kontekście strategii oraz rewitalizacji.

Sprawy związane z realizacją procesów rewitalizacyjnych będą również przedmiotem standardowych i powszechnych działań wspólnoty samorządowej, prowadzonych w ramach ustaw regulujących funkcjonowanie samorządu i demokratyczne sprawowanie władzy w gminie.

11. Opis struktury zarządzania realizacją programu rewitalizacji, wskazanie kosztów tego zarządzania wraz z ramowym harmonogramem realizacji programu.

Efektywne i skuteczne realizowanie PR stanowi wyzwanie zarządcze dla całej struktury organizacyjnej Gminy.

Za wdrażanie, monitoring i ewaluację Programu Rewitalizacji dla Gminy Cegłów na lata 2015 - 2023 będzie odpowiadać Wójt Gminy Cegłów, jako organ wykonawczy Gminy, we współpracy z kierownictwem Urzędu, Wydziałem Infrastruktury i Zamówień Publicznych oraz pozostałymi Wydziałami i komórkami Urzędu Gminy Cegłów.

Bezpośrednio za realizację Programu Rewitalizacji Gminy odpowiada pracownik Wydziału Infrastruktury i Zamówień Urzędu Gminy, odpowiedzialny za koordynację Programu Rewitalizacji, zgodnie z poszerzonym zakresem obowiązków (dalej nazywany Koordynatorem Rewitalizacji). Stanowisko Koordynatora podlega bezpośrednio Kierownikowi Wydziału Infrastruktury i Zamówień Publicznych. Zakres zadań, określony w par. 15 oraz 23 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Gminy Cegłów i opis stanowiska zapewnia skuteczne zarządzanie programem, w tym koordynację współpracy pomiędzy różnymi, publicznymi i prywatnymi interesariuszami rewitalizacji oraz pozwala na aktywny wpływ Wydziału na obecne i przyszłe procesy planistyczne i realizacyjne gminy mające wpływ na rewitalizację. W toku prowadzenia procesów rewitalizacyjnych przewiduje się ścisłą, zadaniową współpracę pomiędzy osobą odpowiedzialną za koordynację Programu Rewitalizacji, a podmiotami publicznymi i prywatnymi, które będą wykonawcami zadań i projektów rewitalizacyjnych.

Wójt, Wydział liZP oraz Koordynator będą na bieżąco korzystali z pomocy wszystkich struktur, komórek Urzędu Gminy i jednostek organizacyjnych Gminy, w tym Wydziału Administracyjno-Organizacyjnego (szczególnie Inspektora ds. kadr i oświaty), Wydziału Finansowo-Podatkowego oraz GOPS. W ramach kompetencji i struktury gminy realizacja zadań/projektów zlecana będzie tym jednostkom i podmiotom, które posiadają najlepsze kompetencje wykonawcze, np. zadania społeczne będą realizowane przy współpracy Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej lub organizacji pozarządowych na podstawie umów.

Wydział liZP oraz Koordynator Rewitalizacji są także odpowiedzialni za promocję i współpracę w zakresie swoich kompetencji z radnymi gminy, sołtysami oraz mieszkańcami gminy.

Określenie odpowiednich instrumentów zarządzania kontrolnego oraz wdrażania zadań opisane zostało w Kartach projektów oraz rozdziałach poświęconych systemowi zarządzania PR oraz monitorowania i oceny programu.

Koszty zarządzania systemem stanowią przede wszystkim koszty ogólne wydatków na promocję, wyposażenie, materiały i usługi związanych z koordynacją i realizacją Programu

Rewitalizacji, wydatkowanych przez cały czas trwania PR, w szacunkowej wysokości (koszty stałe)/rok: ok. 2.000,00 zł ponoszonych przez Urząd Gminy zgodnie z corocznie uchwalanym budżetem Gminy.

Ramowy harmonogram dla prac w UG do 2023 przewiduje:

- przygotowywanie i wdrażanie zaplanowanych działań, projektów, inwestycji;
- organizacja spotkań konsultacyjnych, informacyjno-promocyjnych;
- przygotowywanie corocznych planów działań i sprawozdań;
- podejmowanie działań społecznych w celu zaangażowania mieszkańców w realizacji zadań;
- bieżący monitoring podobszarów objętych rewitalizacją i zdegradowanych;
- aktualizacja LPR (w zależności od potrzeb, indykatywnie co 1 rok);
- ewaluacja średniookresowa LPR;
- ewaluacja końcowa LPR.

Ramowy harmonogram realizacji LPR został opisany w tabeli 8.

Tabela 8. Ramowy harmonogram realizacji LPR.

Lp.	Nazwa działania	2017	2018	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
1	Opracowanie i uchwalenie programu rewitalizacji.	X								
2	Realizacja przedsięwzięć rewitalizacyjnych wskazanych w programie rewitalizacji	X	X	X	X	X	X	X	X	
3	Monitoring wdrażania programu rewitalizacji	X	X	X	X	X	X	X	X	
4	Aktualizacja programu rewitalizacji	X	X	X	X	X	X	X	X	
5	Partycypacja i promocja programu rewitalizacji	X	X	X	X	X	X	X	X	
6	Ewaluacja śródkresowa wdrażania programu rewitalizacji					X				
7	Ewaluacja końcowa wdrażania programu rewitalizacji									X

Źródło: opracowanie własne.

System realizacji (wdrażania) programu rewitalizacji i integrowania działań.

Pracownik odpowiedzialny za koordynację Programu Rewitalizacji, z uwagi na pełnienie roli głównego „menedżera/kierownika projektu” PR, powinien doskonalić kwalifikacje w dziedzinie zarządzania projektowego i komunikacji społecznej oraz kompetencje społeczne, w tym umiejętności współpracy i komunikowania się, operatywności, samodzielności, znajomości specyfiki społecznej oraz całościowej problematyki gminnej.

Wójt i Koordynator będą ma bieżąco korzystali z pomocy wszystkich struktur, komórek Urzędu Gminy i jednostek organizacyjnych Gminy, w tym Wydziału Administracyjno-Organizacyjnego (szcz. Inspektora ds. kadr i oświaty), Wydziału Finansowo-Podatkowego oraz GOPS.

Przedsięwzięcia i projekty rewitalizacyjne będą realizowane zgodnie z uchwalonym przez Radę Gminy Wieloletnim Planem Inwestycyjnym, Wieloletnią Prognozą Finansową oraz budżetami rocznymi. Zapewni to spójność i komplementarność powiązania środków wydatkowanych w ramach PR z wydatkowanymi w ramach realizacji projektów zapisanych w strategii gminy i jej planach sektorowych.

Przygotowanie wymaganej dokumentacji projektowej, dokumentowanie i rozliczanie realizacji projektu będzie należało z reguły do wykonawcy projektu/ przedsięwzięcia rewitalizacyjnego. Dokumentacja ta jest dostępna na bieżąco dla Koordynatora Rewitalizacji. W przypadku projektów współfinansowanych ze środków UE lub innych źródeł publicznych wniosek o dofinansowanie projektu jest przygotowywany wspólnie przez Koordynatora Rewitalizacji oraz Wydział Administracyjno-Organizacyjny, który po zatwierdzeniu przez Wójta Gminy zostaje złożony do właściwej Instytucji.

W ramach aktualizacji i monitoringu Programu Wydział IiZP oraz Koordynator rewitalizacji będą angażowali w ramach współpracy instytucjonalnej nie tylko gminne jednostki organizacyjne i lokalne organizacje społeczne i gospodarcze, ale także policję, PUP oraz PCPR w Mińsku Mazowieckim,

Po podpisaniu umowy dofinansowania z Instytucją Pośredniczącą rozliczanie projektów będzie prowadzone przez Wydział Infrastruktury i Zamówień Publicznych oraz Wydział Finansowo - Podatkowy.

12. System monitoringu i oceny skuteczności działań i system wprowadzania modyfikacji w reakcji na zmiany w otoczeniu programu.

System monitoringu i ewaluacji Programu rewitalizacji będzie powiązany z systemem monitoringu i oceny Strategii Rozwoju Gminy Cegłów.

Monitoring realizacji Programu Rewitalizacji prowadzony będzie w odniesieniu do wskaźników ilościowych i jakościowych, którymi będą mierzone produkty/usługi i rezultaty poszczególnych projektów. Wskaźniki monitoringu są opisane w kartach poszczególnych projektów. Kluczowe wskaźniki monitoringu i ewaluacji są opisane w tab. 9 i 10.

Tabela 9. Kluczowe wskaźniki produktu Programu rewitalizacji.

Cele rewitalizacji	Kierunek działań	Wskaźnik produktu	Wartość wskaźnika	Źródło danych
Trwałe ożywienie obszaru rewitalizacji poprzez poprawę zabudowy, stanu infrastruktury technicznej i społecznej oraz ładu i jakości przestrzeni publicznej	KIERUNEK 1.1: Rozwój infrastruktury technicznej	Liczba zmodernizowanych obiektów publicznych	9	Ewidencja gminna i projektowa
		Liczba budynków poddanych termomodernizacji	14	
	KIERUNEK 1.2: Rozwój infrastruktury społecznej	Liczba zorganizowanych centrów aktywności społecznej w obszarach rewitalizacji	2	
		Liczba nowo powstałych, wyposażonych świetlic środowiskowych w obszarach rewitalizacji	3	
		Liczba (godzin) zorganizowanych zajęć, warsztatów, wspólnych spotkań, integracji i rekreacji w obszarze rewitalizacji	2 godziny x 39 tygodni w roku	
Aktywizacja społeczno-gospodarcza	KIERUNEK 2.1: Pobudzenie aktywności społecznej i zawodowej szczególnie osób i rodzin zagrożonych wykluczeniem oraz stymulowanie współpracy środowisk lokalnych	Liczba zorganizowanych przedsięwzięć związanych z aktywizacją mieszkańców, podnoszeniem kwalifikacji zawodowych, rozwojem rzemiosła i wytwarzaniem produktów lokalnych, wsparciem lokalnych tradycji	8 inicjatyw	

Źródło: opracowanie własne.

Tabela 10. Kluczowe wskaźniki rezultatu Programu rewitalizacji.

Cele rewitalizacji	Kierunek działań	Wskaźnik rezultatu	Wartość bazowa	Wartość docelowa	Źródło danych
Trwałe ożywienie obszaru rewitalizacji poprzez poprawę zabudowy, stanu infrastruktury technicznej i społecznej oraz ładu i jakości przestrzeni publicznej	KIERUNEK 1.1: Rozwój infrastruktury technicznej	Liczba mieszkańców korzystających z obiektów;	500	800 +62,5 %	Ewidencja gminna i projektowa. Badania ankietowe. Ewidencja podmiotów społecznych
		Wykorzystanie obiektów w okresie zimy	0	4	
	Liczba mieszkańców obszaru rewitalizacji zintegrowanych z lokalną społecznością i zaangażowanych w życie społeczne,	50	100 +50%		
	Liczba mieszkańców biorących aktywny udział w życiu społecznym oraz rozwijaniu swoich kompetencji i zainteresowań z wykorzystaniem zmodernizowanej publicznej infrastruktury społecznej (w tym sportowej) i technicznej. <i>Liczba osób może się nakładać z uwagi na udział tych samych osób w różnych projektach, działaniach</i> Liczba mieszkańców korzystających z zajęć, warsztatów, wspólnych spotkań, integracji i rekreacji w obszarze rewitalizacji	200	350 +57,14%		
Aktywizacja społeczno-gospodarcza	KIERUNEK 2.1: Pobudzenie aktywności społecznej i zawodowej szczególnie osób i rodzin zagrożonych wykluczeniem oraz stymulowanie współpracy środowisk lokalnych	Liczba osób bezrobotnych zarejestrowanych na obszarze rewitalizacji	76	63 -17%	PUP w Mińsku Maz.
		Liczba nowo zarejestrowanych podmiotów gospodarczych na obszarze rewitalizacji	59	69 +16%	CEIDG
		Udział osób, którym zrealizowano świadczenia pieniężne z pomocy społecznej	290	275 -5%	GOPS
		Liczba organizacji społecznych ; liczba osób biorących udział w działalności miejscowych organizacji społecznych	22	32 +45%	Ewidencja gminna
		Liczba osób aktywnie uczestniczących w zajęciach zwiększających ich mobilność społeczną i zawodową	450	785 +57,32 %	Ewidencja CASiZ, COP, GOPS, organizacji społecznych
		Spadek przestępczości w obszarze rewitalizacji	18	16 -10%	Komisariat policji w Mrozach

Źródło: opracowanie własne.

Mierniki i wskaźniki produktu odnoszą się do produktów, które powstały w trakcie realizowania Programu; badają efektywność realizacji PR. Wskaźniki rezultatu badają skuteczność działań, które zostały podjęte w trakcie realizowania Programu; pokazują dynamikę zmian jakie nastąpiły w poszczególnych obszarach w wyniku wdrożenia i po zakończeniu poszczególnych projektów i całego PR.

System monitoringu będzie oparty głównie o procedurę stałego monitorowania Programu Rewitalizacji, na podstawie rocznych sprawozdań wykonawców projektów z postępów w realizacji zadań uwzględnionych w PR. Sprawdzania będą przesyłane do Koordynatora i będą zawierały informacje nt. zespołu zadaniowego i aktywności poszczególnych członków zespołu, zrealizowanego harmonogramu zadań w relacji do planów, wskaźników osiągniętych produktów i rezultatów, napotkanych trudności i problemów, ryzyka projektowego, opinii i wniosków od interesariuszy, niezbędne do zrealizowania zadania zasoby wydatkowane i planowane do wydatkowania, a także listę proponowanych działań do realizacji na kolejny rok.

Dane gromadzone i przesyłane będą do 30 kwietnia.

Planuje się sukcesywne tworzenie bazy danych rewitalizacji – integrującą bazę wskaźnikową powstałą na etapie prac diagnostycznych delimitacji obszaru zdegradowanego z bazą danych monitoringowych i danych z realizacji Strategii. W efekcie końcowym powstanie zintegrowana baza informatyczna, pozwalająca na zbieranie i agregowanie danych w różnych przekrojach problemowych i tematycznych, ilościowych i jakościowych, oraz ocenę całego PR i jej spójności ze Strategią i innymi dokumentami kierunkowymi i planistycznymi.

Wykonawcy (jednostki odpowiedzialne za realizację projektów: jednostki i podmioty publiczne, społeczne, podmioty prywatne wydatkując lub korzystające ze środków na rewitalizację) oprócz sprawozdań *on-going*, po zakończeniu i rozliczeniu projektów, przygotowują raporty z wykonanych prac.

Koordynator Rewitalizacji na podstawie sprawozdań i raportów, posługując się standardami Kontroli zarządczej, opracowuje sprawozdania roczne, które zawierają:

- zwymiarowane postępy w realizacji celów rewitalizacji, z wyodrębnieniem projektów współfinansowanych z funduszy zewnętrznych,
- analizę przyczyn i uzasadnienie zmian zaplanowanych działań projektowych i przedsięwzięć,
- analizę przyczyn nie zrealizowania lub znaczącego opóźnienia projektów zapisanych w PR,
- analizę ryzyka,
- wyniki badań jakościowych,



Fundusze Europejskie
Pomoc Techniczna



Unia Europejska
Fundusz Spójności



bazując na standardach kontroli zarządczej.

Sprawozdania roczne przekazywane są wójtowi gminy do dnia 15 października, a następnie pod obrady Komisji Stałych Rady Gminy Cegłów, podczas których konsultowane są wyniki monitoringu, wyniki badań jakościowych, rekomendacje, lista zadań planowanych do realizacji w kolejnym roku budżetowym oraz wnioski dotyczące aktualizacji PR i jego spójności ze Strategią Gminy i innymi dokumentami planistycznymi.

Na najbliższej po spotkaniu Komisji sesji Rady Gminy, Wójt przedstawia wyniki sprawozdania z realizacji projektów rewitalizacyjnych w kontekście realizacji strategii rozwoju Gminy, wraz z listą zadań proponowanych do uwzględnienia w budżecie Gminy na kolejny rok oraz zakresem aktualizacji PR.

Po zakończeniu cyklu realizacji PR Koordynator Rewitalizacji we współpracy z urzędem gminy i wykonawcami projektów, dokona ewaluacji PR i opracuje Raport ewaluacyjny.

Ewaluacja PR będzie prowadzona zgodnie z zasadami kontroli zarządczej i będzie analizowała:

- trafność – czy wyznaczone cele PR i projektów stanowiły realną odpowiedź na zdiagnozowane problemy i potrzeby społeczne,
- efektywność – jaki jest stosunek uzyskanych efektów do poniesionych nakładów,
- skuteczność – czy zrealizowano zaplanowane działania, osiągnięto cele,
- użyteczność – czy osiągnięte efekty (produkty, usługi i rezultaty) są zgodne z potrzebami lokalnej społeczności,
- trwałość – czy efekty osiągnięte w wyniku realizacji PR zapewniają trwałość w długookresowej perspektywie czasowej (do roku 2030).

Raport ewaluacyjny powinien zawierać zestawienie najważniejszych wniosków ze sprawozdań rocznych prowadzonych przez cały okres obowiązywania Programu Rewitalizacji Gminy Cegłów na lata 2015 – 2023. Raport zostanie przekazany Wójtowi oraz Radzie Gminy, a także podany do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy.

Wskaźniki monitoringu i oceny PR będą pozyskiwane głównie z następujących źródeł:

- sprawozdawczości jednostek organizacyjnych gminy i przedsiębiorstw komunalnych,
- sprawozdawczości parterów społecznych i prywatnych, realizujących swoje zadania w oparciu o plany współpracy i umowy partnerskie,
- sprawozdawczości z realizowanych projektów, w tym sprawozdawczości i rozliczeń projektów dofinansowywanych ze środków zewnętrznych,
- budżetu Gminy i sprawozdawczości budżetowej,
- ewidencji i baz danych będących w dyspozycji Gminy lub innych uprawnionych podmiotów,



Fundusze Europejskie
Pomoc Techniczna



Unia Europejska
Fundusz Spójności



- statystyki publicznej,
- wyników procesu partycypacyjnego.

Przewiduje się, że proces monitorowania i oceny PR zostanie określony procedurą i przyjęty zarządzeniem Wójta gminy do stosowania przez wszystkie jednostki gminne uczestniczące we wdrażaniu Programu rewitalizacji.



Fundusze Europejskie
Pomoc Techniczna



Unia Europejska
Fundusz Spójności



13. Spis tabel, rysunków, map.

Spis tabel:

1. Tabela 1. Syntetyczny wskaźnik degradacji dla Gminy Cegłów.....	8
2. Tabela 2. Wskaźnik liczby osób korzystających z pomocy społecznej w miejscowości Cegłów, według przyczyny, na obszarze rewitalizacji i poza obszarem rewitalizacji.....	20
3. Tabela 3. Wskaźniki dotyczące osób bezrobotnych w miejscowości Cegłów, według kategorii, na obszarze rewitalizacji i poza obszarem rewitalizacji.....	22
4. Tabela 4. Powiązania problemów i potencjałów podobszarów rewitalizacji z celami i projektami rewitalizacyjnymi.....	39
5. Tabela 5. Główne cele i kierunki działań rewitalizacyjnych na obszarze rewitalizacji.....	42
6. Tabela 6. Indykatywne ramy finansowania przedsięwzięć i projektów rewitalizacyjnych..	96
7. Tabela 7. Indykatywny harmonogram realizacji przedsięwzięć i projektów rewitalizacyjnych.....	98
8. Tabela 8. Ramowy harmonogram realizacji LPR.....	102
9. Tabela 9. Kluczowe wskaźniki produktu Programu rewitalizacji.....	104
10. Tabela 10. Kluczowe wskaźniki rezultatu Programu rewitalizacji.....	105

Spis rysunków:

1. Rysunek 1. Wizja rozwoju Gminy Cegłów.....	8
2. Rysunek 2. Cele i projekty rewitalizacyjne.....	43

Spis map:

1. Mapa 1. Obszar zdegradowany w Gminie Cegłów.....	15
2. Mapa 2. Obszar zdegradowany i rewitalizacji w Gminie Cegłów.....	17
3. Mapa 3. Podobszar rewitalizacji Cegłów.....	19
4. Mapa 4. Podobszar rewitalizacji Mienia.....	28
5. Mapa 5. Podobszar rewitalizacji Kiczki.....	31
6. Mapa 6. Podobszar rewitalizacji Wiciejów.....	35